86/HA-947

10.08.2023

Enerya Enerji Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 03/08/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den 145.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 25.000.000 adet pay ve mevcut ortak Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 14.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 39.000.000 TL nominal değerli 39.000.000 adet (B) grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.enerya.com.tr adresli internet sitesinde, halka arzda aracılık edecek Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ahlatciyatirim.com.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahname'yi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

10 Ağustos 2023

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

10 Ağustos 2013

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A. Ş.
Yeşilvadi Sokak No: 3 Kat 3 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. / 131 033 1248
Mersis No: 0131 0331 9400 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Esentepe Mah. Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. 7350404744
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Maslak Mah. Tepeoncası Sk. [illegible]
[illegible] Sarıyer / İST
Tel: [illegible] Fax: [illegible]
Mersis V.D. 0100564530 İst. Sic. No: [illegible]
Mersis No: 0100564530[illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğlence Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: [illegible] Fax: [illegible]
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ: 7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 37
5. RİSK FAKTÖRLERİ 42
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 70
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 81
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 120
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 124
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 133
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 165
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 171
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 171
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 172
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 173
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 191
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 191
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 194
19. ANA PAY SAHİPLERİ 195
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 200
21. DİĞER BİLGİLER 206
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 220
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 225
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 228
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 239
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 279
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 281
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 283
29. SULANMA ETKİSİ 284
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 285
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 287
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 288
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 296
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 296
35. EKLER 297

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Ağustos 2023

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Ahlatcı Holding	Ahlatcı Holding A.Ş.
Ahlatcı Grubu	Ahlatcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu toplam 44 şirketten oluşan şirketler topluluğu
Ahlatcı Yatırım	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BAP	Borçlanma Araçları Piyasası
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BOTAŞ	Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CNG	Sıkıştırılmış Doğal Gaz
COVID-19, Pandemi	Aralık 2019'da başlayan, Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV-olarak adlandırılan yeni bir korona virüsün neden olduğu ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen Covid-19 pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	25/11/2014 tarih ve 29186 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10/09/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
ÇEDAŞ	Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çorumgaz	Çorum Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri	Şirket konsolide finansal tablolarında yer alan Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ve Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.
Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyetleri Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar	18/02/2017 tarih ve 29983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6914 sayılı ve 09/02/2017 tarihli EPDK kurul kararında yer alan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar
Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği	03/11/2002 tarih ve 24925 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği
Doğal Gaz Piyasası Kanunu	4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu
DVT	Düzenlenmiş baz varlık tabanı
Enerji Piyasası Bildirim	27/03/2014 tarih ve 28912 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Enerji

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatcı Holding A.Ş.
Enerya Enerji A.Ş.
10 Ağustos 2023

KISALTMALAR	TANIMLAR
Yönetmeliği	Piyasası Bildirim Yönetmeliği
Enerya Aksaray	Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Antalya	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Aydın	Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Denizli	Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Ereğli	Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Erzincan	Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Kapadokya	Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Karaman	Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Konya	Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPİAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç
FVÖK	Faiz ve vergi öncesi kazanç
GSYH	Gayrisafi Yurt İçi Hasıla
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden	Şirket
Halka Arz Edilen Paylar	Sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek 1,00-TL nominal değerli 25.000.000 adet pay ile ortak satışı yolu ile satılacak 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 39.000.000 adet pay
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
IT	Bilgi Sistemleri
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kargaz	Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KDV	Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Eş Liderleri	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Üyeleri	İzahnamenin 25.1.3.2. no'lu bölümünde yer alan Konsorsiyum Üyeleri tablosunda listelenen kurumlar
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği	03/01/2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
LNG	Sıvılaştırılmış Doğal Gaz
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Pay Tebliği	22/6/2013 tarih ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
RMS	Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu
SAP	Sap Se
Satış Tebliği	28/06/2013 tarih ve 28691 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SCADA	Veri Tabanlı Kontrol ve Gözetleme Sistemi

KISALTMALAR	TANIMLAR
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	13/06/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Sm^3	15 °C sıcaklıkta ve 1,01325 bar mutlak basınçta 1 m^3'lük hacim dolduran, su buharı içermeyen ve üst ısıl değeri 9.155 kcal olan Doğal Gaz miktarı
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket, İhraççı	Enerya Enerji A.Ş.
Şirket ve bağlı ortaklıkları	Şirket, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri
Sürmeligaz	Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
T.C. Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tarife Hesaplama Usul ve Esasları	01/07/2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7139 sayılı ve 22/06/2017 tarihli EPDK Kurul kararında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları
Tarife Yönetmeliği	EPDK tarafından 13/10/2016 tarih ve 29856 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standardı
TPE	Türk Patent Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Vergi Usul Kanunu	213 Sayılı Vergi Usul Kanunu
Yıldız Pazar	Borsa İstanbul Pay Piyasası Altında Yer Alan Yıldız Pazar

10 Ağustos 2023

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 05.07.2023 tarih ve : E-18454353-100.06[100.06]-18147 sayılı görüşünde;

"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmiştir.

10 Ağustos 2023

Amasya Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket özel olarak düzenlenmiş herhangi bir sektör veya piyasada faaliyet göstermemekte, lisansa tabi bir ticari faaliyet ile iştigal etmemektedir. Ancak Şirket'in bağlı ortaklıkları konumunda olan, Denizli, Aydın, Antalya, Erzincan, Konya, Ereğli, Niğde, Nevşehir, Karaman, Aksaray olmak üzere toplam 10 bölgede faaliyet gösteren 9 doğal gaz dağıtım şirketi, EPDK'nın tahsis ettiği dağıtım lisansları çerçevesinde faaliyette bulunmaktadırlar.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 42. maddesinin birinci fıkrasında; *"Lisans sahibi bir tüzel kişinin sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri her defasında Kurul onayına tabidir..."* hükmü ile on birinci fıkrasında *"Bu madde ile getirilen yükümlülükler borsada işlem gören hisseler hariç tutularak uygulanır."* hükmü yer almaktadır. Konuya ilişkin olarak lisansa tabi şirketlerce EPDK'ya yazılan yazıya verilen cevapta; *"... şirketinizde doğrudan pay sahibi konumunda olan ENERYA Enerji A.Ş.'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arz işlemi sonucunda, şirketinizin doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısındaki herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin pay oranını yüzde on'un altına düşmesi sözkonusu olmadığından ve ayrıca ilgili mevzuatta sadece lisans sahibi tüzel kişilerin ana sözleşmelerine ilişkin düzenlemeler yer aldığından, şirketinizin ortağı konumundaki **Enerya Enerji A.Ş. nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arzından dolayı şirketinizin hisse yapısında meydana gelecek değişikliğin ve Enerya Enerji A.Ş. nin ana sözleşmesinde yapılacak değişikliğin ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Kurumumuz onayına tabi olmadığı, ancak halka arz işleminden sonra Kurumumuza konu hakkında bildirim yapılmasının yeterli olacağı"*** bilgisi verilmiştir

16 Ağustos 2023

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.

ENERYA ENERJİ A.S.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Enerya Enerji A.Ş.** **Yetkilisi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Ahmet Emin AHLATCI Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. Ahmet AHLATCI Yönetim Kurulu Başkanı ENERYA ENERJİ A.Ş. İçerenköy Yeşilyaz Sok. No:3 Kat:4 .../2023 21/07/2023	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden **Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.** **Yetkilisi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Ahmet Emin AHLATCI Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet AHLATCI Yönetim Kurulu Başkanı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ...../...../2023 21/07/2023	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tuncay KARAHAN Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Barış ÜRKÜN Kurumsal Finansman Müdürü AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No:1 Mersis No:0100564530000026 21/07/2023 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Buulus Nardin Cad. Park No:4 Sitesi F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335/İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8368 Mersis No: 0-9220-0883-6900017	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Mehtap İLBİ Direktör Esra SARI Müdür Yardımcısı VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. F-1/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 35 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 397228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369 Mersis No: 0-9220-0883-5900017 21./07./2023	

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	**31 ARALIK 2020, 31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**
Halis Erdem SELÇUK Sorumlu Denetçi 21./07./2023	

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**
Ufuk DOĞRUER Sorumlu Denetçi 21./07./2023	

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Yeşilvadi Sokak No: 3 Kat: 4 Ataşehir İSTANBUL
Vergi Dairesi V.D. 335 033 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Değirmenköy Yeşilvadi Sok. No 3 K:4 D:1
Ataşehir İstanbul
Kozyatağı V.D. 6350494714
Mersis No: 0635049471400012
www.eneryа.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Caddesi Sk. 74 Kat. No. 1
Tel: +44 0 212 30 41919 Fax: 212 [illegible] 41
Mersis No: 0100056483000026

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**31/12/2022 tarihi itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sahip oldukları doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değerinin değerleme çalışması raporu**
Mehtap İLBİ Direktör VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş Akat Ma... Ebululâ Mardin Cad. Park Mayıs Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel:0(212) 352 36 30 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017 21/07/2023	

15 Ağustos 2023

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Ticaret ve Yatırım A.Ş.
Beşiktaş Cad. No: 3 Kat: 4 Etiler / İSTANBUL
Boğaziçi V.D. 315 033 1248
Mersis No: 0315 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Çeremkoy Değirmendere Sok. No: 3 Kat: 4
Beşiktaş / İstanbul
Kozyatağı V.D. 3350304714
Mersis No: 0335030471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Tepeyoncası Sk. Tekfen Apt. No: 1
0216 358-34465 Sarıyer / İST
Tel: +90 968-242 304 1919 Fax: 212
Postak VD. 0100564530 Ticaret Sicil No: 210358
Mersis No: 0100564530000.5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Ma... Ebululâ Mardin Cad. Park Mayıs Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 30 Fax: 0(212) 352 36 31
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	**Başlık**	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI			
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Enerya Enerji A.Ş.	
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü** **Tabi Olunan Mevzuat** **Kurulduğu Ülke** **Adresi**	: Anonim Şirket : T.C. Kanunları : Türkiye : İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No:3/4 Ataşehir/İSTANBUL
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet**	Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığı ile Denizli, Aydın, Antalya, Erzincan, Konya, Ereğli, Niğde, Nevşehir, Karaman, Aksaray olmak üzere toplam 10 bölgede faaliyet gösteren 9 doğal gaz dağıtım şirketinin hâkim ortağı konumundadır ("Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri"). Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. Bu şirketler toplu olarak 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcı sayısı ile Türkiye'de gaz dağıtım faaliyetlerinde bulunan şirketler arasında dördüncü sırada yer almaktadırlar. *(Kaynak: Mart-2023 EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95-1007/dogal-gazaylik-sektor-raporu).* Doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunan şirketler şunlardır; • Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir- İstanbul
Vergi Dairesi V.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	gösterilen sektörler/ pazarlar hakkında bilgi	• Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenen dağıtım lisansı uyarınca; • Konya 2033 yılına kadar • Aksaray 2034 yılına kadar • Ereğli (Konya) 2034 yılına kadar • Nevşehir 2035 yılına kadar • Niğde 2035 yılına kadar • Denizli 2036 yılına kadar • Erzincan 2036 yılına kadar • Karaman 2036 yılına kadar • Antalya 2036 yılına kadar • Aydın 2038 yılına kadar olmak üzere 10 ayrı bölge sınırları dahilinde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkına sahip olup; bu tarihlere kadar doğal gaz dağıtım ve perakende satış faaliyetleri sürdüreceklerdir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgede toplam 58 adet RMSA *(47 adet şehir besleme istasyonu, 11 adet müşteri istasyonu),* 788 adet RMSB, 332 adet RMSC, 25 adet CNG istasyonu ve 6 adet LNG istasyonu bulunmakta olup; doğal gaz dağıtım hizmetinde kullanılmaktadır. Öte yandan, Şirket, 100.000.000 TL sermaye ile 03.03.2023 tarihinde kurulan "AHL Ahlatcı Finansal Yönetim Anonim Şirketi" (AHL Finansal) ticaret unvanlı şirketin sermayesine %29 oranında iştirak etmektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İhraççıyı ve sektörü etkileyen önemli eğilimler aşağıdaki gibidir: EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları, B.3 maddesinde belirtilen sürelere kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, 10 ayrı bölge sınırları dahilinde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkı vermiştir. Doğal gaz dağıtım lisans sürelerinin her şirket için belirtilen tarihlerde sona ermesi ve lisanların EPDK tarafından yenilenmemesi halinde, Şirket'in bağlı ortaklıkları Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapısı ile ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir. EPDK tarafından, "Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları" uyarınca yeni "Sistem Kullanım Bedelleri" tarifeleri hesaplanacaktır. Belirtilen usul ve esaslara göre tarifeler belirlenirken doğal gaz dağıtım şirketleri tarife önerilerini EPDK'ya sunmakta ve ardından EPDK yaptığı analizler sonucunda

11 Ağustos 2023

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No:357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		tarifelerin kullanımını onaylamaktadır. EPDK, sunulan tarife önerilerinde herhangi bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, öneriyi yapan şirkete söz konusu uygunsuzlukları düzeltmesi için belirli bir süre vermektedir. Öneriyi yapan şirket söz konusu uygunsuzlukları belirtilen süre içerisinde düzeltmezse, EPDK, önerilen tarifeler yerine geçecek tarifeleri resen belirlemeye yetkilidir.
B.5	**İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Değerli metal sanayinde 39 yılı geride bırakan Ahlatcı Holding A.Ş. özellikle, • Altın, • Enerji, • Sağlık, • Finans, • Otomotiv, • Gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Ahlatcı Grubu bünyesinde bulunan 44 şirket ile faaliyetlerine devam etmektedir. Ahlatcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu şirketler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler	
Sıra No	**Şirket Unvanı**
1	Ahlatcı Holding A.Ş.
2	Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.
3	Ahl Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.
4	Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.
5	Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.
6	Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.
7	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
8	Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.
9	Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.
10	AHL Gold E-Ticaret A.Ş.
11	Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.
12	Ahlatcı Saat San. Tic. Ltd. Şti.
13	Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
14	AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.
15	Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.
16	Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.
17	AHL Hava Yolları A.Ş.
18	Metropol Bahar Gıda San ve Tic. A.Ş.
19	Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.
20	GoldForce Savunma Sanayi A.Ş.
21	AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.
22	Mavisan Enerji San. ve Tic. A.Ş.
23	Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.
24	Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.
25	Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.
26	AHL Doğalgaz San.ve Tic. A.Ş.
27	AHL Gaz Ticaret A.Ş.
28	Avrupa Enerji Doğalgaz A.Ş.
29	Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

30	Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A. Ş.
31	Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.
32	Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.
33	Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
34	Enerya Enerji A.Ş.
35	Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.
36	Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.
37	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
38	Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.
39	Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.
40	Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.
41	Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.
42	Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.
43	Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.
44	Yeşilsan Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ahlatcı Grubu bünyesinde faaliyet kolları itibariyle öne çıkan şirketlere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilecektir;

Ahlatcı Holding A.Ş.
Ahlatcı Grubu2023 yılı ilk çeyrek itibari ile Altın, Enerji, Sağlık, Finans, Otomotiv ve Gayrimenkul sektörleri olmak üzere 6 farklı sektörde 44 şirket ile faaliyet göstermektedir. Türkiye'nin altın üretimi ve ihracatı alanında önemli bir yere sahip olan Ahlatcı Grubu, 5000 aktif çalışanı ile güçlü bir insan kaynağı ile faaliyetlerini kesintisiz sürdürmektedir. Başta Birleşik Arap Emirlikleri olmak üzere 27 ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. 2022 yılı itibari ile yıllık cirosu 1.347.954.325.559.-TL, Aktif Büyüklüğü 17.654.679.279.-TL, 32 Ülkeye yapılan ihracatı 3.794.643.937.-USD olup; Özkaynak toplamı ise 3.547.689.450.-TL'dir. Türkiye iç pazarında; bilezikte %40, alyansta %25 ve spot altın piyasasında da %20 pazar payına sahiptir.

Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.
1992 yılında kurulan AHLATCI Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş. T.C Merkez Bankası Para ve Efektif Piyasaları üyesidir. Borsa İstanbul üyesi 8 döviz bürosundan biri olan müessese gerek döviz gerekse kıymetli madenlerin alım satımı, aracılık hizmetlerinde faaliyet göstermektedir.

Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.
Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. 2012 yılında Türkiye'nin üçüncü altın rafinerisi olarak, kurularak 15 bin metrekare kapalı alan içinde faaliyetini aralıksız sürdürmektedir. Rafineride üretilen "Ahlatcı" damgalı külçeler Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Fabrikanın günlük altın, gümüş rafinasyon kapasitesi 1 ton olup yıllık rafine edilen altın miktarı 45 tondur. Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. Kıymetli Madenler Piyasası üyesidir. Aynı zamanda Dubai Good Delivery Onaylı Altın Belgesine sahip olan rafineri Ortadoğu bölgesinde önemli bir oyuncu olarak pazarda yerini almıştır.

Rafineride üretilen külçelerin saflık dereceleri 999,9 ve 995,5'tir. 2022 mali verilerine göre CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. Fortune 500 sıralamasında Türkiye'nin en büyük 3. [illegible]

büyük şirketidir.

Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş.
Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Ahlatcı Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet AHLATCI tarafından 1984 yılında Çorum Eğridere Çarşısı'nda küçük bir kuyumcu dükkânı olarak kurularak sektöre adım atmış, daha sonra da şirket bünyesinde toptan bilezik ve alyans üretim ve satışına başlanmıştır. Esas faaliyet alanı bilezik ve alyans üretimidir. 6000 m^2 üretim tesisiyle 2022 yılı itibarıyla 27 ülkeye ihracatıyla, 81 ilde 2.410 satış noktasıyla bilezikte %45, alyansta %30 ve spot altın %20'lik pazar payı ile CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre FOURTUNE 500 sıralamasında Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'nin en değerli 1'inci büyük şirketidir. Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'deki Darphane Ayar ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğünün "Özel Ayar Evi Yetkisi" verdiği kuruluşlarından biridir.

Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.
Doğuş Otomotiv A.Ş.'nin Volkswagen, Audi, Skoda-Seat marka bayiliğini üstlenen Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş. 941 metrekaresi Showroom olan 5.125 m^2 arazi üzerinde kurulu yapısıyla bünyesindeki 842 personel ile servis, yedek parça, finans hizmetleri vermektedir.

AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş
Bir Ahlatcı Holding şirketi olan AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş. 2023 yılında finans sektöründe faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. AHL Finansal, 19.04.2023 tarihinde ADABANK A.Ş. hisselerinin satış ihalesine katılma kararı almıştır.
24.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen ihale AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.'nin 215.000.000 TL'lik peşin teklifi ile sona ermiştir. İhale, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) ile Rekabet Kurumu onayları sonrası Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından sonuçlandırılacaktır.

Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. (Ahlpay)
Bir Ahlatcı Holding iştiraki olan Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. 2018 yılında kuruldu. 29 Nisan 2021 tarihinde almış olduğu faaliyet izni ile yenilikçi ve çözüm odaklı hizmet sunmak üzere çalışmalarına başlamıştır.
Yaygınlaştırma çalışmaları hızla devam eden fiziki POS ürünüyle birlikte, yakın gelecekte tamamlanması planlanan Mobil Cüzdan, Pre-Paid Kart, SanalPOS ve Para Transferi projeleri ile pazarda, tüm ürünleri tek çatı altında toplayan, öncü kuruluşlardan biri olma çabası devam etmektedir. Ahlatcı Kuyumculuk A.Ş. tarafından hizmet verilen 4000'e yakın kuyumcu dışında Türkiye genelinde faaliyet gösteren 35.000 kuyumcunun kullanması için özel olarak geliştirilen AHLPay POS cihazı ile sektördeki genişlemesine devam etmektedir

Enerji sektöründe olan Ahlatcı Holding iştiraklerinin beş milyonu aşkın abonesiyle kullanımına başlayıp, yaygın bir kullanıcı ağına ulaşması hedeflenen Mobil Cüzdan uygulaması geliştirme çalışmaları

10 Ağustos 2023

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

hızla devam etmektedir.

Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş.
Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş. ülkemizdeki yurt açığını kapatarak özellikle üniversitelerimizde eğitimine devan eden öğrencilerin daha konforlu ve daha fonksiyonel barınmalarını sağlamak amacıyla ülke genelinde öğrenci yurdu yapmak ve kiraya vermek hedefiyle kurulmuştur. Çorum'da 1.543 kişilik öğrenci yurdu 2018 yılının Şubat ayında tamamlanarak 15 yıl süre ile Kredi Yurtlar Kurumu'na teslim edilmiştir.

Goldforce Savunma Sanayi A.Ş.
2022 yılında Makine ve Kimya Endüstrisi Anonim Şirketi (MKE) ile yapılan bir protokolle yaklaşık 203 bin Euro'luk bir yatırımla bünyesinde Nanografi Nano Teknoloji A.Ş. den sonra yaklaşık 2.500 kişinin istihdam edileceği MKE koordinatörlüğünde Türkiye'nin ilk ve tek yatırımı Nitrogliserin, Nitroselüloz ve Küresel Barut Üretim Tesislerinin temelleri 13 Ağustos 2022 de Çorum Sungurlu OSB'de atılmıştır. Yıllık üretim kapasitesi 1.500 ton olarak planlanmıştır. Üretim faaliyetine Ekim 2023'te geçmesi planlanmaktadır.

AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.
Ahlatcı Holding, AHL Enerji ve Ticaret A.Ş. ile güneş enerjisi yatırımlarına devam etmektedir. Şirket Çorum, Konya, Manisa, İzmir ve Afyon'da toplam 34 MW ve Ukrayna'da 53 MW olmak üzere toplam 87 MW güneş enerjisi santralleriyle elektrik üretimi yapmaktadır.

Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.
1998 yılından kurulan Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş., yüksek teknoloji ve yeni nesil sağlık tarama ve analiz cihazları temsilciliğiyle gerek resmi gerekse özel sağlık kuruluşlarına 24 saat kesintisiz hizmet vermektedir. Başta Çorum, Trabzon, Ankara, Sakarya, Bursa, İstanbul il ve ilçelerinde olmak üzere 42 adet MR ve 16 adet tomografi cihazını 397 personeli ile Türkiye'nin çeşitli illerinde; hizmet alımı yapan devlet, özel ve üniversite hastanelerinde en son teknoloji görüntülemeyle yardımcı sağlık hizmeti faaliyetlerini sürdürmektedir. Büyük ortaklığı bulunan; 1991 yılında kurulan Çorum Özel Hastanesi (130 yataklı,21 branş, 35 doktor ve 342 çalışan) ve 2009 yılında kurulan Özel Elitpark Hastanesi (144 yataklı, 17 branş, 37 doktor ve 340 çalışan) faaliyetlerini devam etmektedirler.

Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.
1989 yılında Çorum'da hizmete başlayan Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş. bugün 130 yatak kapasitesi, 21 branşta 35 uzman hekim ve 342 çalışanıyla bölgede sağlık hizmetleri sunmaya devam etmektedir.

Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.
1989 ilk sağlık tesisi yatırımından sonra Ahlatcı Holding 2009 yılında 144 yatak kapasiteli yeni bir yatırımla Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.'yi faaliyete geçirmiştir. Modern araç gereç ve tıbbi cihazlarla donatılan Elit Sağlık halen 17 branşta 37 uzman hekim ve 340 çalışan

10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		personeliyle sağlık hizmetleri vermektedir. **Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.** Kısaca ÇEDAŞ olarak bilinen Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş. (ÇEDAŞ) 1993 yılında kuruldu. ÇEDAŞ, bağlı ortaklıkları Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. dağıtım şirketleri ile gaz dağıtım faaliyetinde bulunmaktadır. Ahlatcı Holding A.Ş. ÇEDAŞ'ta %68 oranında paya sahip olup, diğer ortakların payı %32'dir. 5 ilde 30 yıl boyunca dağıtım lisansına sahip ÇEDAŞ 5.170 km uzunluğundaki gaz dağıtım şebeke hattı ve %90 şebeke penetrasyonu ile 140.000 adet Çorumgaz – Çorum, 102.000 adet Sürmeligaz – Yozgat, 78.000 adet Kargaz - Kastamonu, 94.000 adet Karabük, 56.000 adet Çankırı, olmak üzere toplam 470.000 aboneye hizmet vermektedir. ÇEDAŞ'ın sektördeki payı %10.1'dir. Halen 520 çalışanla yıllık Cirosu 669.102.870 TL'dir. 2010 yılında kurulan ve %95 hissesi ÇEDAŞ'a ait olan Hattuşa Enerji Gaz İthalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise 03.01.2019 tarih ve 9737 sayılı TTSG'de ilan edilen genel kurul kararı ile Kargaz ile birleşmiştir. 354.040.027 TL yıllık cirosuyla 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında ÇEDAŞ, Çorum Kurumlar Vergisi Şampiyonu olarak Türkiye ekonomisine katkısını sürdürmektedir. ÇEDAŞ bugün faaliyetlerini AHL Doğalgaz A.Ş. unvanı ile devam ettirmektedir. **Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.** Şirketin lisans tarihi 16 Mart 2004 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 170.708'dir. Ortaklık yapısı %70'ini Ahlatcı Holding'in sahibi olduğu Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş. (%60) ve Ahlatcı Holding A.Ş. (%30) ile %10 Çorum Belediyesidir. Çalışan sayısı 231'dir. **Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.** Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi 9 Şubat 2006 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 298.070'dir. Ortaklık yapısı: %100 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş.'dir. Çalışan sayısı 202'dir. **Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.** Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi 25 Ocak 2006 olup 2023 Mayıs ayı sonu itibarıyla abone sayısı 135.098'dir. Ortaklık yapısı: %90 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş, %10 İl ve İlçe Belediyeleri'dir. Çalışan sayısı 191'dir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin**	Sermayede veya toplam oy hakkı içindeki payı doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'dir. Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Şirket sermayesinin %99,70'ine doğrudan sahiptir. Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olup ortakları sırasıyla, Ahlatcı Holding A.Ş. % 74,64 ve halka açık kısım %25,36 şeklindedir. Ahlatcı Holding A.Ş.'nin ortakları sırasıyla; Ahmet Ahlatcı %50, Ahmet Ebru

Ağustos 2022
T.C. BAŞBAKANLIK DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI 1923
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.S.
Ataşehir / İstanbul
Mersis No: 0350504071400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. No: 1
Maslak V.D. 0
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Ahlatcı %17,50, Ateş Ahlatcı %17,50, Yağmur Ahlatcı Yiğittaşçı %5 ve Güner Sibel Ahlatcı %4 şeklindedir. Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesi gereğince en az 8 (sekiz), en fazla 10 (on) üyeden oluşacak olan yönetim kurulunun 8 (sekiz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşması halinde ise 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. Madde 17 gereğince olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemleri itibarıyla özet finansal durum ve kâr zarar tabloları aşağıdaki gibidir:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
Dönen Varlıklar	754.891.178	1.632.017.988	3.926.062.349	3.719.485.463
Duran Varlıklar	1.447.696.268	1.923.566.204	10.829.174.820	10.897.713.961
AKTİF TOPLAMI	**2.202.587.446**	**3.555.584.192**	**14.755.237.169**	**14.617.199.424**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler	970.853.558	1.509.093.744	1.518.639.329	1.548.963.311
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.700.103.034**	**3.893.705.939**	**7.314.585.884**	**6.949.869.567**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**(497.515.588)**	**(338.121.747)**	**7.440.651.285**	**7.667.329.857**

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 20	31 Aralık 21	31 Aralık 22	31 Mart 22	31 Mart 23
Hasılat	2.689.962.539	3.700.025.016	12.105.547.615	3.382.738.229	6.394.387.524
Satışların Maliyeti	(2.369.955.987)	(3.215.316.577)	(11.315.825.090)	(3.027.599.571)	(5.854.455.710)
Brüt Kâr	**320.006.552**	**484.708.439**	**789.722.525**	**355.138.658**	**539.931.814**
Esas faaliyet kârı	272.330.063	383.272.090	725.669.346	351.025.059	599.183.677
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	273.360.776	384.677.113	1.387.706.781	351.024.915	602.585.803
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	48.377.026	(48.643.796)	171.734.334	(81.930.138)	286.257.696
NET DÖNEM KÂRI	**40.427.121**	**158.037.129**	**218.320.192**	**-61.114.978**	**228.955.259**

Şirket'in net satış gelirleri 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla kıyasla yıllık bazda %37,6 ve % 227,2 artış göstermiş olup, 2021 yılında toplam satış hacmi de bir önceki yıla kıyasla yıllık bazda %19,8 artarken, 2022 yılında bir önceki yıla kıyasla %12,7 oranında azalmıştır. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise net satış gelirleri ve satış hacmi ise sırasıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %89,03 artarken, %9,8 oranında azalmıştır.

2022 yıl sonu ve 2023 yılının ilk 3 aylık dönemi itibarıyla net satış gelirlerinde yaşanan artışın en önemli sebebi BOTAŞ fiyatlarındaki artışın satış fiyatlarına yansımasından kaynaklanmaktadır. Hasılat büyük ölçüde gaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gaz satış fiyatı; gaz alım fiyatı ile tarife bedeli toplamından oluşmakta olup gaz alım fiyatı (BOTAŞ alım fiyatı) faturaların büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır.2022 ve 2021 yıl sonları itibarıyla BOTAŞ konut-evsel gaz alım fiyatında %174, serbest tüketici gaz alım fiyatında %277 artış gerçekleşmiştir. Ayrıca tarife bedelleri her ay 2 ay önceki TÜFE endeksi ile değerlenerek abonelere yasıtılmaktadır. 2021 yıl sonunda kullanılan TÜFE endeksi 584,32 iken, 2022 yıl sonunda 1084,00 TL olmuştur. Bu da gaz satış gelirlerinde artışa neden olmaktadır. 2023 yılı ilk 3 aylık döneminde ise önceki yılın aynı dönemine kıyasla BOTAŞ konut-evsel gaz alım fiyatında 119%, serbest tüketici gaz alım fiyatında 88% artış gerçekleşmiştir.

Şirket satışlarının maliyeti ağırlıklı olarak satılan doğal gaz maliyetinden oluşmakta ve satılan doğal gazın maliyeti satış fiyatlarına doğrudan yansıtılmaktadır. Bu nedenle genel olarak satışların maliyetindeki değişim ciro değişimi ile paralellik göstermektedir. Buna doğrultuda, satışların maliyeti 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla kıyasla yıllık bazda %35,7 ve %251,9 oranında artış göstermiştir.

10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise önceki yılın aynı dönemine kıyasla %93,4 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerinden oluşan toplam faaliyet giderleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %62,8 oranında artarken 2022 yılında bir önceki yılda cirodaki güçlü büyümeye karşın kıyasla ve %1,7 oranında gerilemiştir. Böylece, 2021 yılında %10,4 olan faaliyet giderlerinin net satış gelirlerine oranı 2022 yılında %6'ya gerileyerek önemli oranda iyileşme kaydetmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise toplam faaliyet giderleri önceki yılın aynı dönemine kıyasla %109,7 oranında artmıştır. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde faliyet giderlerinin net satış gelirlerine oranı ise %9,4'tür.

Çorumgaz'ın satış öncesi ortaklık yapısı %60 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş., %30 Enerya Enerji A.Ş, %10 Çorum Belediyesi şeklinde olup; satış sonrası ortaklık yapısı %60 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş., %30 Ahlatcı Holding A.Ş., %10 Çorum Belediyesi şeklinde oluşmuştur. Şirket'in iştiraki olan Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %30 hissesi, 2022 yılında Şirket'in ve Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Holding'e 662.700.000 TL satış bedeli karşılığında devredilmiştir. Bu işlem sonucu elde edilen 660.750.000 TL tutarındaki kar 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" altında gösterilmiştir. Şirket İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net finansman giderleri kaydetmiştir. Buna göre, 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 31.03.2022 ile 31.03.2023 tarihlerinde net finansman giderleri sırasıyla 224.983.750 TL, 433.320.909 TL ve 1.215.972.447 TL, 432.955.053 TL, 316.328.107 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre net finansman giderleri 116.626.946 TL tutarında ve %26,9 oranında azalmıştır.

Finansman giderleri büyük ölçüde güvence bedeli değerleme giderlerinden oluşmaktadır. Güvence bedelinin abonelerden alındığı tarihten 2 ay önceki TÜFE ile raporlama tarihinden 2 ay önceki TÜFE değeri arasındaki fark kadar değerleme tutarı hesaplanmaktadır. Hesaplanan değerleme karşılıkları finansman giderleri hesabına kaydedilmektedir. Net finansman giderlerindeki artışın en büyük nedeni TÜFE endeksindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Aralık 2021'de kullanılan TÜFE endeksi 584,32 iken, Aralık 2022'de 1084,00 TL olmuştur. Mart 2023'te kullanılan TÜFE endeksi ise 1203,48 TL'dir.

Şirket'in dönen varlıkları 2021 yıl sonu itibarıyla 2020 yılına göre %116,2 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak ticari ve diğer alacaklarda yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI
10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Akşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2022 yıl sonu itibarıyla ise dönen varlıklar 2021 yılına göre %140,6 oranında artarak 3.926.062.349 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinde yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır.Ticari alacaklarda oluşan artış gaz alacaklarında meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yıl sonu itibarıyla abonelerden ticari alacaklar bakiyesi, 2.505.166.638 TL'dir. Nakit ve nakit benzerleri ise Şirket'in bankalarda yer alan vadeli ve vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır. Dönen varlıklar 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 2022 yıl sonuna göre %5,3 oranında azalmıştır. Azalış büyük oranda ticari alacaklarda oluşan gaz alacaklarında meydana gelen düşüşten kaynaklanmaktadır. 31.03.2023 itibarıyla abonelerden ticari alacaklar bakiyesi 1.835.855.734 TL'dir.

Şirket'in duran varlıkları 2021 yıl sonu itibarıyla 2020 yılına göre %32,9 artarken, 2022 yıl sonu itibarıyla ise 2021 yıl sonuna göre %463 oranında yükselmiştir. Söz konusu yükselişte %678,3 oranında artan maddi duran varlıklar etkili olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde en önemli kalem doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarıdır. Şirket doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarını 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2022 itibariyla doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri lisans süreleri sonunakadar döneme ait indirgenmiş nakit akımı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Gelir indirgeme yöntemine göre bulunan gerçeğe uygun değer yönetim tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranı, enflasyon oranları, abone sayıları, abone grupları bazında gaz satış miktarı, yapılacak olan yatırım tutarları, gelecek tarife dönemlerinde geçerli olacak tarife ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı, lisans süresi sonunda kalan varlık tabanı değer tahmini) kullanılarak belirlenmektedir. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değer hiyerarşisi üçüncü seviyesi içinde sınıflandırılmıştır. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri finansal tablolarda, yeniden değerleme artış fonu olarak gösterilmiş olup 31.12.2022 itibarıyla gerçeğe uygun değer artış toplamı 8.654.858.836 TL'dir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise duran varlık toplamı 10.897.713.961 TL olup 2022 yıl sonuna göre %0,6 oranında bir artış meydana gelmiştir. 31.03.2022 itibarıyla maddi duran varlıklar toplamı 10.723.249.077 TL'dir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %37,9 artış göstermiştir, 2022 yılında ise bir önceki yıla kıyasla %143,1 artış söz konusudur. Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %45,1'i ticari borçlardan oluşturmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla ticari borçların toplamı 2.610.887.139 TL olup ilgili bakiyenin 2.285.089.785 TL'si doğal gaz alımları ile ilgili borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2021 yılında bir önceki yıla göre %79,4 oranında bir artış göstermiş olup 2022 yılında bir önceki yıla göre %194,4 oranında bir artış göstermiştir. Şirket'in

10 Ağustos 2023

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Elektrik ve Yatırımla...

ENERYA ENERJİ A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.03.2023 itibarıyla ise kısa vadeli yükümlülüklerinin %35,3'ü ticari borçlardan oluşturmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %27,0 oranında azalmıştır. 31.03.2023 dönemi itibarıyla doğal gaz alımı ile ilgili borçlar toplamı 1.700.683.456 TL'dir.

31.12.2022 itibarıyla diğer borçlar hesabı kısa vadeli yükümlülüklerin %43,1'sini oluşturmaktadır. Diğer borçlar hesabı 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 987.586.357 TL ve 1.272.054.260 TL'dir. 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %28,8 oranında bir artış göstermiştir. 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %96,9 artış göstererek 2.504.326.683 TL olmuştur. Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %53,2'si diğer borçlardan oluşmaktadır. 31.03.2023 itibarıyla diğer borçların toplamı 2.873.927.874 TL'dir. Diğer borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %14,8 oranında bir artış göstermiştir.

2021 yıl sonu itibarıyla diğer borçların 1.263.519.428 TL'si güvence bedeli ve teminatlardan oluşmaktadır. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla diğer borçlar içerisindeki güvence bedelleri tutarları ise sırasıyla 2.478.600.006 TL ve 2.796.129.816 TL'dir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli almaktadırlar. Aboneliğin sonlandırılması halinde ise abonelere endekslenmiş bedelleri üzerinden iade edilmesi gerekmektedir. Mevcut abonelerin güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "Kısa Vadeli Diğer Borçlar"' altında izlenmektedir. Güvence bedeli tutarları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %96,2 oranında artış göstermektedir Bu artış büyük oranda Tüketici Fiyatları Genel Endekslerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Mevcut abonelerin güvence bedellerinin değerlemesinden kaynaklı olarak 2022 yılında 1.020.096.148 TL değerleme tutarı oluşmuştur. 31.12.2022 itibarıyla mevcut abonelerin güvence bedellerine ait toplam değerleme tutarı ise 1.566.027.041 TL'dir. Mevcut abonelerin güvence bedellerine ait toplam değerleme tutarı 2023 yılının ilk 3 ayında 2022 yıl sonuna göre %12,8 oranında artış göstermiştir. 2023 yılı ilk üç aylık ve önceki yılın aynı dönemine ait değerleme tutarları ise sırasıyla, 255.247.660 TL ve 379.245.522 TL'dir. Aboneliğin sonlandırılması halinde ödeme yapılan güvence bedeli değerleme giderleri (gerçekleşen güvence bedeli değerleme giderleri) ile mevcut (aktif) abonelerin güvence bedeli değerleme giderleri kar veya zarar tablosunda finansman giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerinin %62,5'ini ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. 31.12.2021 itibarıyla ise %44,8'ini oluşturmaktadır. Ertelenmiş gelirler 2022 yıl sonunda 2021

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YAKIŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yıl sonuna göre %40,3'lük bir artış göstererek 948.619.838 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirleri ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı bedellerinden oluşmaktadır. Ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı gelirlerinin uzun vadeli kısımları 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla 644.397.815 TL ve 304.222.023 TL'dir. Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerinin %63,8'ini ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. Ertelenmiş gelirler 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %4,3 oranında bir artış göstererek 988.973.637 TL olmuştur. Ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı gelirlerinin uzun vadeli kısımları 31.03.2023 itibarıyla sırasıyla 668.858.686 TL ve 320.114.951 TL'dir.

2021 yıl sonunda uzun vadeli yükümlülükler hesabının %53,1'ini ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar oluşturmaktadır. İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar 2021 yıl sonu itibarıyla 801.827.590 TL'dir. Bu tutar Şirket'in nihai ana ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredi ve hâkim ortak Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü kredinin uzun vadeli ana para ve faizlerinden oluşmaktadır. İlgili krediler Ekim 2022'de kapatılmıştır.

Şirket'in toplam özkaynakları 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 31.03.2023 itibarıyla sırasıyla -497.515.588 TL, -338.121.747 TL, 7.440.651.285 TL ve 7.667.329.857 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansal durum tablosunda 2021 ve 2020 yıl sonlarında özkaynakların negatif olmasının nedenlerine aşağıda yer verilmiştir.

Dağıtım şirketlerinin alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere nakit olarak tahsil edilen güvence bedelleri, aboneler sözleşmesini fesih etmese de TFRS'ye göre hazırlanmış mali tablolarda Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak enflasyona göre güncellenmekte ve raporlama tarihi itibarıyla güvence bedeli değerleme gideri olarak mali tablolara kaydedilmektedir.

Bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli anapara ve değerleme tutarları TMS-1 74 ve 75 nolu maddeleri gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlanmıştır.

Ayrıca, Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği gereği abonelerden bir defaya mahsus olmak ve iade edilmemek üzere tahsil edilen abone bağlantı bedelleri ve münferit hat

10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Erenköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Maslak / İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3380404714
Mersis No: 0338040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI HOLDING MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. No: 1
Tel: +90 212 304 1919 Fax: +90 212 280 [illegible]
Maslak V.D. 0010056453 Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0010056453000015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi
F-Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 [illegible] Fax: (0212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		gelirleri TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tablolarda ötelenmiş olup, lisans süresi boyunca kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Döneme ait abone bağlantı bedelleri ve münferit hat gelirlerinin tümünün ilgili döneme gelir kaydedilmeyip, lisans süresince ötelenerek sadece döneme isabet eden kısmının gelir kaydedilmesi nedeniyle dönem karında düşüşe neden olmaktadır. Her sene dönem zararına giden bu tutarlar bilançodaki geçmiş yıl zararları ve dönem zararlarında yüksek artışlara neden olmaktadır. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sahip olduğu doğal gaz dağıtımı ile doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarını değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2022 tarihli Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değer artış fonu toplamı, ertelenmiş vergi etkisiyle beraber 6.415.666.377 TL'dir. Yeniden değerleme değer artış fonu ile birlikte Şirket'in özkaynakları pozitif yönde gelişmiştir. Yeniden değerleme sonrası 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplamı sırasıyla 7.440.651.285 TL ve 7.667.329.857 TL'dir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Kâr tahmini ve beklentisi bulunmamaktadır.
B.10	**İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket, 31.03.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla negatif işletme sermayesine sahiptir. Bunun ana nedeni bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli ana para ve değerleme tutarlarının TMS-1 74 ve 75 nolu maddeleri gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlamasıdır. Güvence bedellerinin tamamının kısa vadede nakit çıkışının gerçekleşmesi olası bir durum değildir. Şirket ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır. Şirket'in net işletme sermayesinin halka arz sonrası pozitife dönmesi öngörülmektedir. Detaylar 11.4'te paylaşılmıştır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	754.891.178	1.632.017.988	3.926.062.349	3.719.485.463
K.V. Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Net İşletme Sermayesi	-974.358.298	-752.594.207	-1.869.884.206	-1.681.420.793

C—SERMAYE PİYASA31SI ARACI

C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden (B) grubu hamiline yazılı paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibariyle belirlenmemiş olup SPK onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	TL para birimi ile ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibariyle, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00-TL nominal değerde 30.000.000 adet (A) Grubu nama ve 90.000.000 adet (B) Grubu hamiline olmak üzere toplam 120.000.000 adet paydan oluşmaktadır. (A) Grubu paylar sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme ve oyda imtiyaz hakları tanırken, (B) Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. Maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. Maddesi, TTK'nın 434. Maddesi) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. Maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. Maddesi) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. Maddesi) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. Maddesi) • Ortaklıktan Çıkma ve Satma Hakkı (SPKn'nin 27. Maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. Maddesi) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. Ve 30. Maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. Ve 1527. Maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. Maddesi, TTK'nın 437. Maddesi)

10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Çiğdemköy Yeşilyurt Sok. No: 3 Kat: 4
Kozyatağı/İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3350400714
Mersis No: 0335040471900012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.ahlatciyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		• İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. Maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. Maddeleri) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. Ve 559. Maddeleri) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. Maddesi) Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 12/05/2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Borsanın görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmakta, bu faaliyetlerde bulunan şirketlere yatırım yapmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerindeki olumsuzluklar, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtımı faaliyetlerine ilişkin olarak, EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik

10 Ağustos 2023

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.O.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

- Şirket'in ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlal etmeleri veya bunlara uygun hareket edememeleri durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilirler veya doğal gaz dağıtım lisanslarını kaybedebilirler.
- Şirket ve konsolide mali tablolarına dahil olan şirketler, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikleri vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının sürelerinin dolması ve yenilenmemeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarını ve ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi oldukları mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin alım satımını yaptıkları gaz miktarında kasti veya kontrol dışı kaçakların söz konusu olması halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri maddi kayba uğrayabilir.
- Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetleri ile işgücü maliyetindeki artışlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yatırım harcamalarını yapmamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri, finansal durumları ve beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taraf oldukları dava ve benzeri hukuki talepler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere uymaması sebebiyle birtakım uyuşmazlıklara tabi olabilirler veya birtakım hukuki taleplerle karşı karşıya kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili genişleme, bakım ve tahsilat faaliyetleri üçüncü kişilerden hizmet alınmasını gerektirmekte olup, söz konusu üçüncü kişilerin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı gereğince önemli yatırım harcamaları yapmak durumunda kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım faaliyetlerini çoğunlukla üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinden yürütmekte

1 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu mülkiyet haklarından kabul edilebilir koşullarda veya hiç faydalanamamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha az avantajlı şartlarda alternatif düzenlemeler yapmak zorunda kalabilirler.

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş planlarında öngörülmeyen yatırımlar yapmaları gerekebilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalara maruz kalabilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.
- Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, karşı karşıya kaldıkları tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta kapsamında olmayan zararlara uğrayabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline bağlıdır.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği çok sayıda doğal gaz abonesinin kişisel verilerine sahip olup, bu kişisel verilere ilişkin olarak herhangi bir nedenle Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında bir ihlalin oluşması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ağır yaptırımlarla karşılaşmalarına neden olabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmeleri için gereken doğal gaz tedarikinin %99'u BOTAŞ tarafından yabancı ülkelerden ithalat yolu ile sağlanmakta olup; kalan kısım ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden sağlanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAŞ'a bağımlı olmaları birtakım riskleri ve belirsizlikleri beraberinde getirmektedir.
- Rusya ve Ukrayna arasında sürmekte olan savaş çeşitli nedenlerle doğal gaz tedariğinde sorunlara yol açabilir.
- Depremler, afetler ve olağanüstü riskler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarına ve genel olarak Türk ekonomisine zarar verebilir.
- Doğal gaz talebinde yaşanabilecek bir azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin büyümesini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kore Şehitleri Yaşar Caddesi No:3 Kat:4
Ataşehir - İSTANBUL
Ataşehir V.D. - 335 040 5714
MERSİS NO: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

ANLATICI DOĞAL GAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Mecidiyeköy Yolu Caddesi No:3 Kat:4 Ataşehir İSTANBUL
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclismebusan Tasoncası Sk. Yakup No: 1
U/B 34485 Sarıyer / İST. Mersis No: 0100564530 İst. Sic. No: 389[illegible]-5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akarmanı Edebiyat Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/3 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		• Küresel ısınmaya karşı gerekli tedbirlerin alınamaması ve sürecin beklenilenden hızlı ilerlemesi doğal gaza olan talebi azaltabilir, bu azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir. • Alt yapı yatırımları yapılması ve bu çerçevede abone sayısında ve gaz satış miktarında artış sağlanması gibi stratejilerin başarılı bir şekilde uygulanamaması Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatları ve kâr marjları dönemsel dalgalanmalara tabidir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ ile aralarındaki doğal gaz alım anlaşmalarında yer alan "satın al veya öde" yükümlülüğü Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, emtia fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalara ilişkin olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım bölgelerini etkileyen herhangi bir olay veya durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli çevresel, sağlık ve güvenlik riskleri barındırmaktadır. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları, işletme faaliyetinin özü itibarıyla, birtakım risk ve tehlikelere, kaza veya aksamalara maruz kalabilirler. **Diğer Riskler** • Şirket'in mevcut pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in veya ihraç edilen payların sahiplerinin menfaatleriyle aynı yönde olmayabilir. • Şirket, çeşitli ilişkili taraf işlemlerine taraftır ve mevcut iş planı çerçevesinde bu ilişkili taraf işlemlerinin devam etmesi beklenmektedir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:** • Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir. • Şirketin temettü dağıtması şirket faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir karın oluşması ve bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden temettü geliri elde etmesine bağlıdır. • Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi,

		Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arz; sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir. Şirket halka arzdan brüt 2.219.000.000 TL (net 2.180.514.865 TL) gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzdan brüt 1.242.640.000 TL (net 1.228.767.745 TL) gelir elde edecektir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	1.416.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	152.250
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	12.000.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	145.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	1.097.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	614.320
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	23.299.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	13.047.720
Hukuki Danışmanlık	Şirket	340.385
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	190.615
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	35.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	19.600
Toplam Maliyet		52.357.390
Pay Başına Maliyet		1,34

Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylı açıklama, işbu İzahname'nin 28.1. sayılı bölümünde yatırımcıların dikkatine sunulmuştur.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyet 38.485.135 TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karşılanacak toplam maliyet 13.872.255 TL olacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2	**Halka arzın**	Halka arz ile Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in sürdürülebilir

Ahlatlı Doğal Gaz Dağıtım
ENERJA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	büyümesine katkı sağlanması, tanınırlık ve bilinirliğin pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket sermaye artırımı sonucunda elde edeceği halka arz gelirini önemli bir oranda (%75-85) Enerji ve/veya Finans sektöründe faaliyet göstermek ve/veya faaliyetlerini genişletmek amacıyla Şirket satın alınması/kurulması amacıyla kullanmayı hedeflemektedir. Halka arz gelirinin bir kısmı ise (%5-10) şirketin bağlı ortaklıklarının altyapı yatırımlarının finansmanında kullanılacaktır. Halka arz gelirinin kalan kısmı ise (% 10-15), işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır. Şirket'in, sermaye artışı sonucunda elde edeceği halka arz gelirini aşağıdaki alanlarda, aşağıda belirtilen oranlarda kullanılması hedeflenmektedir. • % 75 ila 85'ine karşılık gelen tutar Şirket, enerji sektöründe ve özellikle doğal gaz dağıtım sektöründe satın alma fırsatlarının değerlendirilmesi ile enerji alanında faaliyet gösteren şirketlerin Enerya Enerji A.Ş. tarafından satın alınması/kurulması ile finansal sektörde faaliyet gösteren şirket satın alınması/yeni şirket kurulması • % 5 ila 10'una karşılık gelen tutar konsolide mali tablolarımıza dahil olan bağlı ortaklıklarımızın gaz dağıtım faaliyetleri çerçevesinde planladıkları yenileme ve genişleme alt yapı yatırım harcamaları • % 10 ila 15'ine karşılık gelen kısmın işletme sermayesi güçlendirilmesi
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul'un onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne izahnamenin 1 no'lu bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Şirket çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den 145.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 25.000.000 adet pay ve mevcut ortak Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 14.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 39.000.000 TL nominal değerli 39.000.000 adet (B) Grubu pay halka arz edilecektir. Sermaye artımı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %20,83 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %17,24'tür. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %11,67 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %9,66'dır. Halka arz sonrası Şirket'in halka açıklık oranının ise

10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Gürenkök Yeşiltepe Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Vergi D. - 3650404714
Mersis No: 0365040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Tepecik Sk. 54 Apt. No 1
U/B 35534485 Sarıyer / İST/Mecidiyeköy 1453
Tel: 444 0 968-212 324 1919 Fax: (212) 290 2
Mecidiyeköy V.D. 0100 564 530 Ticaret Sic. No: 388
Mersis No. 0100564530900026

AKİP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-34 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20
www.akiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		%26,90 olması planlanmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir. Halka arzda öncelikli olarak sermaye artırımı ile ihraç edilen payların satışı planlanmaktadır. Satış Vakıf Yatırım ve Ahlatcı Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresinin 3 (üç) iş günü olması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Ortaklık paylarının halka arzından halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ile 2020, 2021 ve 2022 yılları finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ve Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşma haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992
10 Ağustos 2022
ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. Nero Kat 4
Ataşehir - İstanbul
Kayıtlara V.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile 31.03.2023 dönemi finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ve Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşma haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Tercan Hukuk Bürosu kurucu avukatları Av. Erkan TERCAN ve Av. Özgür TOPCU DOĞAN arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tercan Hukuk Bürosu ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Tercan Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı, kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket'in unvanı Enerya Enerji A.Ş. olup, 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 25.000.000 TL nakden artışla 145.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. **İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket 11/05/2023 tarih ve 2023/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına dair açıklama yapılmayacağı hususunda taahhütte bulunmuştur. **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/16 sayılı ve Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararları ile ; - Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket'in bedelli ve/veya bedelsiz sermaye

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Teşvikiye Caddesi No: 3 Kat: 4 Ataşehir / İstanbul
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ferhatpaşa Mah. Ferhadi Sok. No: 3 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tayboncası Sk. No: 1
Mersis No: 0100056453000026
VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		artırım kararlarında olumlu oy kullanılmayacağı, sahip olunan halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen paylar hariç olmak üzere) veya halka arza konu edilmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapılmayacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceği, - SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket sermayesinde sahip olduğumuz payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacağımızı, dolaşımdaki pay miktarını (varsa günlük alım emri işlemleri sonucunda mülkiyetimize geçen paylar haricinde) artırmayacağımızı, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı ile Payların İlk Halka Arzında Uygulanacak Satış Yöntemleri Ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Kurul İlke Kararındaki hükümlere uymak kaydıyla Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğimiz yönünde taahhütlerde bulunulmuşlardır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %23,5 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1,00-TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 20,84 TL'dir. Mevcut ortaklar için %6,3 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1,00-TL nominal değerli pay için pozitif sulanma etkisinin miktarı 4,02 TL'dir. Söz konusu bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	7.667.329.857,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	120.000.000,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	63,89
Halka Arz Fiyatı	88,76
Sermaye Artırımı (nominal TL)	25.000.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.219.000.000,00
Halka Arz Masrafları**	38.485.134,62
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.180.514.865,38
Halka arz Sonrası Defter Değeri	9.847.844.722,38
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	145.000.000,00

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Teşvikiye Mesjivadi Sok. No:3 Kat:4
Başakşehir / İstanbul
Boğaziçi V.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meslek Mah. Başyoncası Sok. No:14 Apt. No:1
VB256 08488 Sarıyer / İST. Meslek Mah.
Tel: 444 0 268-212 304 1912 Fax: 0212 2802141
Meslek V.D. 0100564530 Ist. Ticaret No:388058-5
Mersis No:0010056453000026

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. No:19 Paya Sitesi
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0088-0000017

		Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	67,92
		Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	4,02
		Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%6,3
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-20,84
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%23,5
		*31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri. **Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır.	
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	1,00 TL nominal değerdeki bir adet hamiline yazılı payın satış fiyatı Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu ile 88,76 TL olarak belirlenmiştir. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.	

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarının özel bağımsız denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş denetçi	:	H. Erdem SELÇUK
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO)
Adresi	:	Maslak No.1 Plaza Eski Büyükdere Cad. No.1 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL

Şirket'in 31 Mart 2023 ara döneminin özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş denetçi	:	Ufuk DOĞRUER
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (ASMMMO)
Adresi	:	Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok Kat.8 Esentepe - Şişli/İSTANBUL

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26 Aralık 2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bağımsız Denetmim Yönetmeliği'nin 26'ıncı maddesinin 1'inci fıkrasının ç) bendi uyarınca, üç yıl geçmedikçe; denetim kuruluşlarının son on yılda yedi yıl denetim çalışması yürüttükleri işlemlere ilişkin denetimleri üstlenmeleri yasaktır.

TTK'da ve ikincil mevzuatta yer alan rotasyon sürelerine ilişkin düzenlemeler doğrultusunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 7 yıl boyunca verilen bağımsız denetim hizmeti 2022 yılına ilişkin denetim görüşünün verilmesi ile sona ermiştir. Şirket 2023 yılı finansal tablolarının denetimi için Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'yi 27/04/2023 tarihindeki genel kurul kararı ile bağımsız denetçi olarak atamıştır.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. 31 Mart 2023 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda 2022 yılını da kapsayan şekilde aşağıdaki finansal tablo kalemlerinde değişiklikler yapmıştır. Yapılan söz konusu değişiklikler anılan raporun 2.4. no'lu dipnotunda aşağıdaki şekilde açıklanmıştır:

"Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

	Önceden Raporlanan Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022		Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Gemiş 31 Aralık 2022
		Yeniden Düzenleme Etkisi	
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.504.326.683**	-	**2.504.326.683**
Diğer borçlar	2.496.473.441	7.853.242	2.504.326.683
- İlişkili taraflara diğer borçlar	14.643.269	-	14.643.269
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçl	*2.481.830.172 (i)*	7.853.242	*2.489.683.414*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.853.242 *(i)*	(7.853.242)	-

(i) Grup yönetimi, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" hesabı içerisinde yer alan "ödenecek vergi ve fonları", "Kısa Vadeli İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar" hesabına sınıflandırmıştır."

Yukarıda belirtilen değişikliklerin yapılmış olması nedeniyle İzahnamede 2022 yılı tablosu, Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31 Mart 2023 dönemi Özel Bağımsız Denetim Raporunda yer aldığı şekli ile verilmiştir. Her iki bağımsız denetim firması tarafından düzenlenen Bağımsız Denetim Raporları işbu izahnamenin ekinde yer almaktadır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler için konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla kâr veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen Mart 2023 dönemine ait özel amaçlı bağımsız denetim raporunda yer alan veriler ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest

Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 2020, 2021 ve 2022 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda yer alan konsolide finansal veriler:

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	**754.891.178**	**1.632.017.988**	**3.926.062.349**	**3.719.485.463**
Nakit ve nakit benzerleri	243.384.771	268.970.158	1.107.738.813	1.692.549.257
Ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.375.254	1.845.276.322
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	253.750	3.824.159
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.121.504	1.841.452.163
Diğer alacaklar	5.759.283	444.619.868	24.986.899	44.605.377
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.252.577	433.100.129	24.139.329	26.856.524
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	506.706	11.519.739	847.570	17.748.853
Türev araçlar	16.355.413	-	-	-
Stoklar	12.653.896	22.000.649	74.195.959	81.661.452
Peşin ödenmiş giderler	14.659.933	20.481.099	27.954.488	39.727.211
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.224.562	771.106	50.094.797	922.416
Diğer dönen varlıklar	18.062.332	39.271.781	118.716.139	14.743.428
Duran Varlıklar	**1.447.696.268**	**1.923.566.204**	**10.829.174.820**	**10.897.713.961**
Diğer alacaklar	1.368.490	1.393.874	450.424	502.746
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	989.547	1.003.606	26.105	26.105
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	378.943	390.268	424.319	476.641
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	-	-	-	7.197.290
Maddi duran varlıklar	1.151.759.943	1.370.648.672	10.668.175.435	10.723.249.077
Peşin ödenmiş giderler	23.748	-	-	-
Kullanım hakkı varlıkları	12.191.998	8.529.693	15.090.607	16.055.810
Maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
Ertelenmiş vergi varlığı	226.887.375	481.280.229	52.220.073	59.038.703
Diğer duran varlıklar	9.881.700	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**2.202.587.446**	**3.555.584.192**	**14.755.237.169**	**14.617.199.424**

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1926 PİYASASI 17 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.S. Çerenköy Mah. Eşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Ataşehir - İstanbul Vergi Dairesi: V.D. - 3350404714 Mersis No: 0335040471400012 www.enerya.com.tr
AKLATÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mesrutiyet Mah. Tepeyonası Sk. Tepe Apt. No:1 Ü/3656-34435 Sarıyer / İST. Mersis No:0100564530900026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akaretler Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.729.249.476**	**2.384.612.195**	**5.795.946.555**	**5.400.906.256**
Kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
- Banka kredileri	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	148.857.383	120.459.617	28.018.996	30.872.393
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	148.857.383	5.384.629	28.018.996	30.872.393
- Banka kredileri	142.838.812	1.476.763	21.532.300	22.654.602
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6.018.571	3.907.866	6.486.696	8.217.791
-İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	-	115.074.988	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	115.074.988	-	-
Ticari borçlar	494.497.380	886.912.145	2.610.887.139	1.906.949.854
- İlişkili taraflara ticari borçlar	319.959	7.370.552	1.544.926	693.620
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	494.177.421	879.541.593	2.609.342.213	1.906.256.234
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.128.938	11.285.880	31.091.474	27.055.840
Diğer borçlar (*)	987.586.357	1.272.054.260	2.504.326.683	2.873.927.874
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	14.643.269	14.652.415
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.489.683.414	2.859.275.459
Ertelenmiş gelirler	41.391.035	54.727.686	83.042.994	88.309.064
Dönem karı vergi yükümlülüğü	93.934	5.170.049	64.858.821	70.943.530
Kısa vadeli karşılıklar	8.694.449	7.881.319	16.442.095	20.782.295
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.645.039	5.583.165	10.271.746	14.611.946
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.049.410	2.298.154	6.170.349	6.170.349
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	26.121.239	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**970.853.558**	**1.509.093.744**	**1.518.639.329**	**1.548.963.311**
Uzun vadeli borçlanmalar	398.369.283	813.828.260	51.509.862	47.898.330
- İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	398.369.283	12.000.670	51.509.862	47.898.330
- Banka kredileri	389.700.721	5.249.438	36.388.237	31.590.407
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8.668.562	6.751.232	15.121.625	16.307.923
-İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	801.827.590	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmalar	-	801.827.590	-	-

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Levent Yeşilyazı Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
www.enerya.com.tr

AHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/B25-34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
T: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 298 21
Maslak V.D. 0100564530 İst Sic.No: 39088
Mersis No.0100564530000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eğitim Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Diğer borçlar	100.000	-	5.737.294	1.388.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	100.000	-	5.737.294	1.388.000
Ertelenmiş gelirler	557.206.283	676.039.065	948.619.838	988.973.637
Uzun vadeli karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	5.480.837	3.780.290	484.727.829	471.530.373
ÖZKAYNAKLAR	**(497.515.588)**	**(338.121.747)**	**7.440.651.285**	**7.667.329.857**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	**(467.088.326)**	**(325.446.565)**	**6.397.132.279**	**6.619.132.460**
Ödenmiş sermaye	120.000.000	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16.975.488	11.826.046	11.826.046	12.224.854
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1.393.321)	(2.102.543)	6.410.581.154	6.409.899.711
-Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	(1.393.321)	(2.102.543)	(5.085.223)	(5.766.666)
-Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları	-	-	6.415.666.377	6.415.666.377
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(8.322.153)	-	-	-
Geçmiş yıllar zararları	(623.318.965)	(589.198.898)	(455.170.068)	(145.673.729)
Net dönem karı / (zararı)	28.970.625	134.028.830	309.895.147	222.681.624
Kontrol gücü olmayan paylar	**(30.427.262)**	**(12.675.182)**	**1.043.519.006**	**1.048.197.397**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK	**2.202.587.446**	**3.555.584.192**	**14.755.237.169**	**14.617.199.424**

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2022	31 Mart 2023
KAR / ZARAR					
Hasılat	2.689.962.539	3.700.025.016	12.105.547.615	3.382.738.229	6.394.387.524
Satışların maliyeti (-)	(2.369.955.987)	(3.215.316.577)	(11.315.825.090)	(3.027.599.571)	(5.854.455.710)
Brüt kar	**320.006.552**	**484.708.439**	**789.722.525**	**355.138.658**	**539.931.814**
Genel yönetim giderleri (-)	(74.362.736)	(123.486.263)	(121.643.780)	(23.632.321)	(49.161.494)
Pazarlama giderleri (-)	(6.343.058)	(7.933.902)	(7.561.786)	(1.123.741)	(2.762.244)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	40.315.961	48.535.211	83.595.518	23.622.376	114.014.117
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(7.286.656)	(18.551.395)	(18.443.131)	(2.979.913)	(2.838.516)
Esas faaliyet karı	**272.330.063**	**383.272.090**	**725.669.346**	**351.025.059**	**599.183.677**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.046.133	1.538.353	662.037.924	-	3.405.001
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(15.420)	(133.330)	(489)	(144)	(2.875)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	**273.360.776**	**384.677.113**	**1.387.706.781**	**351.024.915**	**602.585.803**
Finansman gelirleri	8.253.261	104.026.352	105.895.165	1.969.615	12.449.334
Finansman giderleri (-)	(233.237.011)	(537.347.261)	(1.321.867.612)	(434.924.668)	(328.777.441)
VERGİ ÖNCESİ KAR	**48.377.026**	**(48.643.796)**	**171.734.334**	**(81.930.138)**	**286.257.696**

SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 MANİ
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Elektrik ve Yatırım A.Ş. Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ereğli Köy Yolu Cad. No: 3 Kat: 4 Ataşehir / İstanbul Kozyatağı V.D. - 3350404 Ticaret Sicil No: 033504047400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mustafa Kemal Mah. Tuşpaşa Sk. No:1 Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 397228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)	**(7.949.905)**	**206.680.925**	**46.585.858**	**20.815.160**	**(57.302.437)**
Dönem vergi gideri (-)	(40.419.546)	(49.165.019)	(134.084.097)	(30.675.924)	(77.114.147)
Ertelenmiş vergi geliri	32.469.641	255.845.944	180.669.955	51.491.084	19.811.710
DÖNEM KARI	**40.427.121**	**158.037.129**	**218.320.192**	**(61.114.978)**	**228.955.259**
Dönem karı/ (zararı) dağılımı	**40.427.121**	**158.037.129**	**218.320.192**	**(61.114.978)**	**228.902.549**
Kontrol gücü olmayan paylar	11.456.496	24.008.299	(91.574.955)	(28.190.132)	6.220.925
Ana ortaklık payları	28.970.625	134.028.830	309.895.147	(32.924.846)	222.681.624
Diğer kapsamlı gelir / (gider)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**114.444**	**(828.444)**	**7.560.452.839**	**2.460.089.122**	**(817.506)**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	143.055	(1.075.901)	(3.728.350)	119.942	(1.021.882)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğerkapsamlı gelire ilişkin vergiler	(28.611)	247.457	745.670	(27.587)	204.376
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları	-	-	8.654.858.839	3.074.995.958	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları vergi etkisi	-	-	(1.091.423.320)	(614.999.192)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	**274.650**	**8.322.153**	-	-	-
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	279.800	8.322.153	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(5.150)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gider / gelir	**389.094**	**7.493.709**	**7.560.452.839**	**2.460.089.122**	**(817.506)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER	**40.816.215**	**165.530.838**	**7.778.773.031**	**2.398.974.144**	**228.085.044**
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	11.456.496	23.889.077	1.056.194.187	289.699.760	6.084.862
Ana ortaklık payları	29.359.719	141.641.761	6.722.578.844	2.109.274.384	222.000.181
	40.816.215	**165.530.838**	**7.778.773.031**	**2.398.974.144**	**228.085.043**

10 Ağustos 2023

(*) Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. 31 Mart 2023 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda 2022 yılını da kapsayan şekilde aşağıdaki finansal tablo kalemlerinde değişiklikler yapmıştır. Yapılan söz konusu değişiklikler anılan raporun 2.4. no'lu dipnotunda aşağıdaki şekilde açıklanmıştır:

"*Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.*

	Önceden Raporlanan Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022		Yeniden Düzenleme Etkisi		Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Gemiş 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR					
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.504.326.683**		-		**2.504.326.683**
Diğer borçlar	2.496.473.441		7.853.242		2.504.326.683
- İlişkili taraflara diğer borçlar	14.643.269		-		14.643.269
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlı	*2.481.830.172*	*(i)*	7.853.242		*2.489.683.414*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.853.242	*(i)*	(7.853.242)		-

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Çerenköy Eşrefvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Kozyatağı - İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3350408714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyonucu Sk. T4 Apt. No:1
1/B2-35-34485 Sarıyer / İST Maslak V.D.
Tel: +90 (212) 968-21 Fax: +90 (212) 290 2841
Maslak V.D. 0190564530 İst. Sic. No: 357228-5
Mersis No: 0190056453000126

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Akat Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Maslak Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

(i) Grup yönetimi, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" hesabı içerisinde yer alan "ödenecek vergi ve fonları", "Kısa Vadeli İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar" hesabına sınıflandırmıştır."
Yukarıda belirtilen değişikliklerin yapılmış olması nedeniyle İzahnamede 2022 yılı tablosu, Finansal Eken Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31 Mart 2023 dönemi Özel Bağımsız Denetim Raporunda yer aldığı şekli ile verilmiştir. Her iki bağımsız denetim firması tarafından düzenlenen Bağımsız Denetim Raporları işbu izahnamenin ekinde yer almaktadır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmemiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

a) Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmakta, bu faaliyetlerde bulunan şirketlere yatırım yapmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerindeki olumsuzluklar, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in kontrolüne sahip olduğu, konsolide bilançosunda yer alan dokuz doğal gaz dağıtım şirketi (Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri) ve doğal gaz dağıtım lisans süreleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket	Lisans Süresi
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	25/05/2034
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	12/10/2036
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	21/08/2038
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	16/02/2036
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	22/06/2034
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	04/08/2036
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	29/09/2035
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	14/07/2036
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	05/12/2033

Şirket'in ana faaliyeti doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmak, bu faaliyetlerde bulunana şirketlere yatırım yapmaktadır. Bu nedenle Şirketin faaliyet sonuçları esas olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyet sonuçlarına bağlıdır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İnönü Mah. Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Başakşehir / İstanbul
V.D. 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Kat: No 1
U/B56-3448 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 2242
Maslak V.D. 0100564530 İst Sic No. 280048-5
Mersis No: 0010056453000015

10 Ağustos 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eboulia Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 1 [illegible] Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Genel ekonomik koşullar, her bir Doğal Gaz Dağıtım Şirketi'ne ilişkin özel koşullar veya doğal gaz dağıtım sektörüne ilişkin olumsuzluklar nedeni ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarındaki bozulmalar doğrudan Şirket'e yansıyacaktır.

b) ***Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtımı faaliyetlerine ilişkin olarak, EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Lisanslı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tarifeleri her bir şirket için EPDK tarafından belirlenmektedir. Tarifeler 5'er yıllık periyotlar ile belirlenip her ay TÜFE ile güncellenerek uygulanmaktadır. Tarife metodolojisi doğal gaz dağıtım sektörü için yıllara sari bir şekilde uygulanmakta olup Şirket'in konsolide mali tablolarına dahil olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri için 3. dönem tarifeleri belirlenmektedir. 2022-2026 dönemi tarifeleri EPDK tarafından belirlenmiştir.

Tarife ile ilgili riskler şunlardır:

EPDK sistem kullanım bedeli tarifelerinin hesaplamasında, tarife dönemi içerisindeki her bir yıl için, yılbaşı ve yılsonu Düzenlenmiş Baz Varlık Tabanı ("DVT")'nın ortalamasını izin verilen gelir oranı reel makul getirisi ile çarpımı *artı* yatırımların itfası için ayrılan tutar *artı* yatırım düzeltme bileşeni *artı* işletme giderleri ve işletme sermayesi giderlerinden oluşan yıllık gelir gereksinimleri hesaplanmakta, bu tutar hesaplandıktan sonra tüketim (gaz satışı öngörüsü) yapılıp gelir gereksinimi tüketime bölünerek birim sistem kullanım bedeli belirlenmektedir. Burada tüketim öngörüsünün hatalı yapılması ya da mevsimsel veya ekonomik nedenlerle tüketimlerin sapması sebebi ile hesaplanan gelirin elde edilememe riskinden bahsedilebilir.

Tarife metodolojisi gereğince yılsonu DVT, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yaptıkları yatırımlardan tahsil ettikleri abone bağlantı bedelleri, münferit hat bedelleri ile yatırımların itfası düşüldükten sonra hesaplanmaktadır. EPDK tarafından tarife hesaplamasında dikkate alınacağı belirtilen işletme gideri bileşeni ve yatırım bileşeninden oluşan gelir gereksinimi tarifeye esas tüketim kademelerinin tüketim miktarları esas alınarak tüketim kademeleri bazında dağıtılacaktır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yatırım politikalarını bu metodolojinin gerektirdiği şekilde planlayarak uygulamaktadırlar. EPDK'nın sistem kullanım bedeli tarifelerini hesaplama metodolojisinde kullandığı değişkenleri değiştirmeye karar vermesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kazançlarında beklenenden daha az bir artış ve hatta azalma tecrübe edebilir. Ayrıca, EPDK'nın tüketim miktarı eşiğini düşürmesi ve/veya birden fazla tüketim miktarı eşiği belirlemesi durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin daha yüksek sistem kullanım bedeli uyguladıkları müşterilerinin sayısında azalma gözlemlenebilir. Dolayısıyla, EPDK'nın Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kullanım bedeli tarifelerinde ve tüketim miktarı eşiğinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aleyhine değişiklikler yapması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mevcut marjlarının olumsuz şekilde etkilenmesi mümkündür ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yönetim tarafından yatırım harcamaları için belirlenen gelir hedeflerini karşılayamaz duruma gelebilir. Bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Yetkili İmzalar
Enerya Enerji ve Yatırım A.Ş.
Akfaz Doğal Gaz Dağıtım
Ataşehir / İSTANBUL
V.D.: 335 033 1248
No: 0335 0331 2480 0013
10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ataşehir Yeşilvadi Sok. No:3 Kat 4
Ataşehir - İstanbul
V.D. - 3350004714
0335040471400012
www.enerya.com.tr
AKATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Tayyonocası Sk. Tic Apt No:1
U/B 356-34485 Sanyer / İST.
Tel: 0212 968 0212 304 1919 Fax: 0212 290 21 43
Mersis No:0010056453000016
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sistem Kullanım Bedeli = Gelir Gereksinimi / Tüketim Miktarı

Gelir Gereksinimi	= Yatırım Bileşeni (Amortisman+Makul Getiri) + İşletme Gideri bileşeni = (Yılbaşı ve yılsonu DVT Ortalaması) * (izin verilen gelir oranı reel makul getirisi) + (yatırımların itfası için ayrılan tutar) + (yatırım düzeltme bileşeni) + (işletme sermayesi giderleri)+(işletme giderleri)

Ayrıca, tarife yönetmeliğinin 9.maddesi uyarınca, mücbir sebep hallerinde, mücbir sebepler ortadan kalkana ve yeni tarifeler onaylanana kadar şirketlerin tarifeleri EPDK tarafından resen belirlenebilir.

Diğer taraftan herhangi bir şirketin yeni tarifesi belirlendikten sonra aşağıdaki hallerde tarifeler ilgili tüzel kişinin talebi üzerine veya Kurum tarafından resen revize edilebilir:

- İlgili veya diğer mevzuat hükümlerinin tarife revizyonu gerektirmesi,
- Lisans tadillerinin tarifeleri açıkça etkileyebilecek değişikliklere yol açması,
- Mücbir sebep halleri veya bu hallerin sona ermesi,
- Tarifeye esas parametrelerde önemli değişiklikler meydana gelmesi.

Tarife revizyonunun etkisi cari tarife uygulama dönemine ve/veya sonraki tarife uygulama dönemlerine yansıtılır.

c) ***Şirket'in ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlal etmeleri veya bunlara uygun hareket edememeleri durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilirler veya doğal gaz dağıtım lisanslarını kaybedebilirler.***

Şirket konsolide finansal tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri EPDK tarafından belirlenen kapsamlı düzenlemelere tabidir. EPDK tarafından belirlenen ikincil mevzuatlar çerçevesinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yürütmekte oldukları faaliyetin kapsamı belirlenmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve operasyonlarına ilişkin olarak bir takım organizasyonel ve operasyonel koşullar ve sınırlamalar getirilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve operasyonlarına ilişkin olarak EPDK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen başlıca koşullar ve sınırlamalar aşağıdaki gibidir.

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, söz konusu tüzel kişilerin doğal gaz piyasası içinde veya dışında faaliyet göstermesine bakılmaksızın, diğer tüzel kişilerde pay sahibi olabilmelerine ilişkin sınırlamalar,
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım lisansları kapsamında doğal gaz dağıtım faaliyetini icra ettikleri coğrafi bölgelere ilişkin sınırlamalar,
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine uyguladıkları sistem kullanım bedeli tarifelerinin, müşterilerinden aldıkları abone bağlantı ücretlerinin ve mekanik sayaç kullanan müşterilerinden aldıkları güvence bedelinin tutarlarına ilişkin sınırlamalar
- Doğal gaz dağıtım faaliyeti sırasında uyulması gereken kurallar, kısıtlamalar ve sürelere riayet edilmesi, bu sınırlamalara ilişkin mevzuat değişiklikleri,
- Sigorta yaptırma zorunluluğu ve
- Acil müdahale hizmeti gereklilikleri sağlanması gibi organizasyonel ve operasyonel kısıtlamalar ve bunlara ilişkin gereklilikler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu hukuki düzenlemelere uymamaları veya uyamamaları halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 9. maddesi gereği

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yaptırımlarla (ilkinde ihtar, aynı fiilin 2 yıl içinde tekrarı halinde idari para cezası, tekrarı halinde her seferinde 2 katı para cezası ve ceza tutarı bilançosunun %20 sine ulaşması halinde lisans iptaline kadar varabilen) karşı karşıya kalabilirler. Ayrıca, söz konusu hukuki düzenlemelere uymama veya uyamama durumu, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının süresinin dolmasından önce iptal edilmelerine yol açabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının sürelerinin dolmasından önce iptal edilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ve ilişkili varlık ve haklarını elden çıkartmaları ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini sonlandırmaları sonucunu doğurabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının iptal edilmesi, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkiler.

Ayrıca Şirket halka açılma ile birlikte Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi hale gelecek olup, kamuyu aydınlatma, kurumsal yönetim, örtülü kazanç aktarımı yasaklarına uyma gibi pek çok düzenlemeye tabi hale gelecektir. Şirket'in bu düzenlemelere tam veya gerektiği gibi uymaması halinde Şirket, Şirket ortakları ve yöneticilerinin yaptırımlara maruz kalmaları mümkün olabilir. Böyle bir durum Şirket'in işlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

d) Şirket ve konsolide mali tablolarına dahil olan şirketler, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikleri vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilirler.

Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin fiili vergi oranları, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibariyle, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirketler bakımından herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin fiili vergi oranlarındaki artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket veya konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler nezdinde vergi kanunlarının yorumlanması veya uygulanması ile ilgili olarak bir olumsuzluk tespit edilmesi halinde, Şirket veya konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler vergi tedbir ve yaptırımlarına konu olabilirler. Bu durum Şirketlerin faaliyetleri, mali durumları ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

e) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının sürelerinin dolması ve yenilenmemeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarını ve ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerini, EPDK tarafından düzenlenen ve EPDK tarafından sınırları belirlenen bölgelerde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkı veren doğal gaz dağıtım lisansları aracılığıyla yürütmektedirler. Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının mevcut sürelerinin dolmasından bir yıl önce, EPDK'ya doğal gaz dağıtım lisanslarının yenilenmesi için başvurmaları gerekmektedir. EPDK, ilgili şirketin ekonomik ve teknik gücünü, hizmet kalitesini ve abonelerinin memnuniyetini dikkate alarak, en az 10 yıl, en çok 30 yıl süreyle ikinci kez dağıtım lisansı verebilir. İlgili şirketin sahip olduğu doğal gaz dağıtım lisansının yenilenmemesine karar verilmesi durumunda, EPDK, doğal gaz dağıtım faaliyetinin yürütüldüğü bölge için yeniden ihale açar ve mevcut doğal gaz dağıtım altyapıların

10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Ağustos 2023

işletme ve mülkiyeti için en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda, ilgili şirketin mevcut doğal gaz dağıtım altyapısı ile ilişkili varlık ve hakları, bahsi geçen ihaleyi kazanan yatırımcıdan EPDK tarafından tahsil edilerek ilgili dağıtım şirketine ödenecek tutar karşılığında, ihaleyi kazanan yatırımcıya devredilecek ve dolayısıyla ilgili şirketin doğal gaz dağıtım faaliyetlerine son verilmesi gerekecektir. Bu durum ise, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Ayrıca, ihaleyi kazanan söz konusu yatırımcı tarafından ilgili şirketinin mevcut doğal gaz dağıtım altyapısı ve ilişkili varlık ve hakları için ödenen karşılık devir anında ilgili şirketin doğal gaz dağıtım altyapısının gerçek değerini yansıtmayabilir.

f) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi oldukları mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yürütmekte oldukları doğal gaz dağıtım faaliyetleri çerçevesinde kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Diğer hususların yanı sıra, kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek aşağıda belirtilen değişiklikler nedeniyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işleri, finansal durumları, faaliyet sonuçları ve beklentileri olumsuz şekilde etkilenebilir:

- Mevcut sistem kullanım bedelleri tarifesinin hesaplama metodolojisinde veya doğal gaz dağıtımına ilişkin sistem kullanım bedelleri tarifesinin belirlenmesinde kullanılan değişkenlerde yapılan değişiklikler;
- Doğal gaz dağıtım lisanslarının verilmesi, yenilenmesi veya iptal edilmesine ilişkin kanun ve yönetmeliklerde yapılan değişiklikler;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, ek teknik yükümlülükler ve ek sigorta yükümlülükleri gibi doğal gaz dağıtımına ilişkin birtakım ek yükümlülükler getirilmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinden tahsil edilen doğal gazın nihai fiyatında (katma değer vergisi ve özel tüketim vergisi dâhil olmak üzere) artışa, dolayısıyla, doğal gaz talebinde düşüşe neden olabilecek, katma değer vergisi veya özel tüketim vergisi gibi müşterilere yönelik mevcut vergi seviyelerindeki artışlar veya yeni vergilerin getirilmesi.

g) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin alım satımını yaptıkları gaz miktarında kasti veya kontrol dışı kaçakların söz konusu olması halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri maddi kayba uğrayabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aldıkları gazı, kayıplara açık bir operasyonla sıkıştırarak müşterilerine ulaştırmaktadırlar. Bu sırada oluşabilecek kayıp/kaçakların kontrolsüz bir şekilde artması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mali yapılarına doğrudan etki edebilir.

h) Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetleri ile işgücü maliyetindeki artışlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin operasyonel faaliyetleri, önemli miktarda yatırım harcamaları gerektirmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yatırım harcamaları, önemli miktarda ekipman, malzeme ve işgücü maliyetleri gerektirmekte olup, bunların maliyeti, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kontrolleri dışında çeşitli faktörlere bağlıdır. Örneğin, ekipman ve malzeme maliyetleri, genellikle döviz kurlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak söz konusu ekipman ve malzemelerin fiyatlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanan risklere, emtia piyasalarındaki arz ve talep değişikliklerine veya sair ekonomik faktörlere bağlıdır. Ayrıca, işgücü

maliyetleri, diğer hususların yanı sıra, asgari ücret oranlarındaki değişiklikler nedeniyle değişkenlik gösterebilir. Tüm bu durumlarda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, birim fiyat tasarruflarından elde edecekleri operasyonel kârlardan mahrum kalacakları gibi kayıplara da maruz kalabilirler. Yatırım harcamaları nedeniyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin maruz kaldıkları maliyetler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

i) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yatırım harcamalarını yapmamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri, finansal durumları ve beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, temel olarak, dolum ve doğal gaz sıkıştırma tesisi yatırımları (örneğin, CNG silindiri, endüstriyel CNG kompresörü, çekici yatırımları), Oto CNG tesis yatırımları, uzaktan sayaç okuma yatırımları, müşteri sahası basınç düşürücü sistem yatırımları, LNG tank, tanker, buharlaştırıcı ve diğer özel kriyojenik ekipman, çevre güvenliği ve diğer zorunlu yatırımlar ile ilgili olarak yatırım harcamaları yapmaktadırlar. Bu tür yatırım faaliyetleri için harcanan zaman ve maliyetler, gerekli onay ve izinlerin ilgili kurumlardan alınması, inşaat ve üretim maliyetlerinin artması veya yeterli miktarda inşaat ve üretim malzemesinin bulunamaması ve uygun malzemelerin ve ekipmanın mevcudiyeti de dahil birçok faktörden etkilenebilir. Bu etmenlerin herhangi biri, yatırım harcamalarında gecikmelere neden olabilir veya yatırımların tamamlanmasını engelleyebilir.

j) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç müşterilerini, söz konusu müşteriler tarafından bir önceki ayda tüketilen doğal gaz tüketim miktarına göre, aylık olarak faturalandırmaktadırlar. Bu nedenle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut ve gelecekteki fatura ödemelerini teminat altına almak üzere mekanik sayaç müşterilerinden güvence bedeli tahsil etmektedirler. Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2023 yılı için (katma değer vergisi hariç) 77 TL (örnek: fırın/ocak) ila 1.352 TL (ör: kombi) aralığında değişmekte olup, belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönem içerisindeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır. Ancak tahsil edilen bu güvence bedelinin söz konusu müşterilerin tüm sorumluluklarını karşılamaya uygun ve yeterli olacağının garantisi verilmemektedir. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tahsil ettikleri güvence bedellerinin müşterilerinin sorumluluklarını karşılamakta yetersiz kalması durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

k) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taraf oldukları dava ve benzeri hukuki talepler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı doğrultusunda, tüketici uyuşmazlıkları ve işçi uyuşmazlıkları gibi birtakım hukuki muamele ve taleplere taraf olabilirler. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, zaman zaman, muhtelif ölümlerle bağlantılı tazminat taleplerine, maddi, manevi tazminat taleplerine ve meskenlerde meydana gelen ölümcül karbon monoksit zehirlenmeleri sebebiyle birtakım cezai kovuşturmalara taraf olabilirler. Söz konusu talepler neticesinde Doğal Gaz

Dağıtım Şirketleri ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işleri, finansal durumları, faaliyet sonuçları ve itibarları olumsuz yönde etkilenebilir. Buna ek olarak, işlerinin olağan akışı sırasında çalışanların veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı yaralanma veya sair zararlar sonucunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, adli veya cezai sorumluluğa maruz kalabilirler, para cezası ile cezalandırılabilirler veya tazminat ödemek durumunda kalabilirler. Bu durum, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

l) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere uymaması sebebiyle birtakım uyuşmazlıklara tabi olabilirler veya birtakım hukuki taleplerle karşı karşıya kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapılarının inşaatı ve bakımı faaliyetlerini, EPDK tarafından belirlenen gerekli sertifikalara sahip üçüncü kişi taşeronlar vasıtasıyla gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının işçilerine karşı İş Kanunu ve iş yeri sağlığı ve güvenliği düzenlemelerinden doğan yükümlülükleri bakımından, taşeron ile birlikte müteselsilen sorumludurlar. Bu sebeple taşeronların işçilerine karşı mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, örneğin işçilerin ücretlerini veya sosyal sigorta primlerini ödememeleri gibi durumlarda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili işçilere karşı taşeron ile birlikte müteselsilen sorumlu olabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarından, söz konusu kanun ve yönetmeliklere uyup uymadıklarını değerlendirmek için yeterli bilgileri sağlamalarını talep etmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ayrıca, gelecekte taşeronların yükümlülüklerini yerine getirmemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri ödemeleri teminat altına almak üzere, inşaat faaliyetlerini yürüten taşeronlarından, boru hattının kurulum süresi boyunca çalışanlarının ve üçüncü kişilerin maruz kalabilecekleri tüm yaralanma vakalarına karşılık sigorta yaptırmalarını zorunlu kılmaktadırlar. Bunlara ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronların gelecekteki ödemelerini yerine getirmemeleri ve taşeronların potansiyel ayıplı ifalarından kaynaklanabilecek muhtemel kayıplarını teminat altına almak üzere, çalışanlarının ve üçüncü kişilerin tüm yaralanma vakalarına ilişkin teminat almaktadırlar. Buna rağmen, söz konusu teminat ödemelerinin, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taşeronlar ile birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluklarını karşılamaya uygun veya yeterli olacağının hiçbir garantisi verilememektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu teminat tutarlarını aşan hukuki muameleler ve taleplerle karşı karşıya kalabilirler.

m) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili genişleme, bakım ve tahsilat faaliyetleri üçüncü kişilerden hizmet alınmasını gerektirmekte olup, söz konusu üçüncü kişilerin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapılarının genişleme veya bakımı kapsamındaki inşaat ve bakım faaliyetlerini, EPDK tarafından belirlenen gerekli sertifikalara sahip üçüncü kişi taşeronlar vasıtasıyla gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tedarikçinin iflas etmesi veya her ne sebeple olursa olsun yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle, gerekli hizmet ve ekipmanı ilgili tedarikçilerden sağlayamayabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ana tedarikçilerinin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

*n) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı gereğince önemli yatırım harcamaları yapmak durumunda kalabilirler.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı sırasında, doğal gaz dağıtım hattının genişletilmesi ve boru hatlarının kurulumuna ilişkin olarak önemli yatırım harcamaları yapmakta olup, bu yatırımların Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne potansiyel bir kazanç sağlaması uzun bir süre alabilir. Dağıtım hattının genişletilmesi ve boru hatlarının kurulumu ile ilgili zaman ve maliyetler, ilgili mercilerden gerekli onayların ve ruhsatların alınması, inşaat malzemelerinin tedarikinde sorunlar yaşanması, uygun inşaat malzemelerinin ve ekipmanın mevcudiyeti veya usta taşeronların bulunması da dâhil olmak üzere birtakım faktörlerden etkilenebilir.

*o) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım faaliyetlerini çoğunlukla üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinden yürütmekte olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu mülkiyet haklarından kabul edilebilir koşullarda veya hiç faydalanamamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha az avantajlı şartlarda alternatif düzenlemeler yapmak zorunda kalabilirler.***

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12'nci maddesi gereğince, Kanun'da öngörülen faaliyetlerin gerektirmesi hâlinde Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde kamulaştırma, kamuya ait araziler üzerinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi veya kiralama suretiyle doğal gaz şebekesi inşa edilebilmektedir. Kamulaştırma yapılması durumunda taşınmazın mülkiyeti Hazine'ye, kullanma hakkı ise lisans süresi boyunca dağıtım şirketine ait olmaktadır. Kullanma hakkı tesis edilmesi hâlinde de geçerlilik süresi lisans ile sınırlıdır. Mevzuat gereği doğal gaz şebekeleri kamulaştırılan alanlara inşa edilir. Bu sebeple istasyonlar (RMS A, B VE C) kullanma hakkı alınarak kamuya ait alanlara ya da ilgili belediyelerden izin alınarak kamuya ait mülkiyetsiz, imar planında teknik alan, yeşil alan ya da park olarak belirlenen yerlere konumlandırılmaktadır. Ayrıca yapılan tüm istasyonlar ve dağıtım hatlarının imar planlarına işlenmesi sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, 31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgede toplam 58 adet RMSA RMSA (*47 adet şehir besleme istasyonu, 11 adet müşteri istasyonu)*, 788 adet RMSB, 332 adet RMSC, 25 adet CNG istasyonu ve 6 adet LNG istasyonu bulunmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMSB, RMSC ve dağıtım hatlarının bulunduğu sahibi olmadıkları arsaları, üzerlerinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri lehine tesis edilmiş intifa haklarına istinaden kullanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMSC'lerin konumlu olduğu ücretsiz olarak kullandıkları arsalar hariç, söz konusu intifa haklarına ilişkin olarak özel teşebbüslere kira ve Hazine arazilerinin kullanımı için ise Hazine'ye ecrimisil ödemektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca, doğal gaz dağıtım altyapılarını genişletmek üzere özel teşebbüslere ait olan bazı arsaların, söz konusu özel teşebbüslere kamulaştırma fiyatının ödenmesi karşılığında, kamulaştırılmasını EPDK'dan talep ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, arsa malikleri ile arsaların kullanımına ilişkin uyuşmazlıklar yaşayabilirler. Söz konusu arsaların malikleri ile herhangi bir uyuşmazlık yaşanması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinde kurdukları ayni hakları kabul edilebilir şartlarda devam ettirebileceklerinin herhangi bir garantisi bulunmamakla birlikte, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu hakları sona erdirmek durumunda da kalabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu hakları kabul edilebilir şartlarda muhafaza edememeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili alternatif düzenlemeler yapmaları gerekecek olup, söz konusu alternatif düzenlemelerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri açısından kabul edilebilir şartlarda olacağına hiçbir garantisi yoktur. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketleri'nin bu sebeplerle doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin yerini değiştirmeleri gerektiği takdirde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinde aksamalar yaşanabilir, ek altyapı yatırımları yapma veya yeni arsa veya mülkler için daha fazla tutarlar ödeme gereksinimleri doğabilir. Bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ek maliyetler üstlenmelerine sebep olabilir.

p) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş planlarında öngörülmeyen yatırımlar yapmaları gerekebilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

3 Kasım 2002 tarihli ve 24925 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği ("Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği") uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin lisans sorumluluk alanında bulunan bölgelerde yer alan tüketicilerin talep etmeleri halinde, dağıtım şebekesine bağlamakla yükümlüdürler. Ancak bağlantı yapma yükümlülüğü, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tasarrufları altındaki sistemin bağlantı yapmaya imkân veren kapasitede olmasına ve bağlantının teknik ve ekonomik olarak mümkün olmasına bağlıdır.

Bağlantı talebi reddedilen talep sahibi, ilgili dağıtım şirketinin kararının kendisine ulaştığı tarihten itibaren altmış gün içinde Kuruma yazılı olarak başvurarak bağlantının teknik ve ekonomik olarak mümkün olup olmadığının tespitini isteyebilir. Bağlantı talebine ilişkin teknik ve ekonomik değerlendirme ancak dağıtım şebekesinin ulaştığı cadde veya sokaklarda yapılabilir. Kurul, dağıtım şirketinin konu hakkındaki savunmasını aldıktan sonra, bu maddede belirtilen esasların ihlal edildiğinin tespit edilmesi halinde, dağıtım şirketi Kurulun bu konuda vereceği karara uymak zorundadır.

q) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalara maruz kalabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım faaliyetlerini, basınç düşürme ve ölçüm istasyonlarından ("RMS") ve dağıtım hatlarından oluşan, operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalar yaşamaya müsait, karmaşık bir doğal gaz dağıtım altyapısı üzerinden gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gazı, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısından, yüksek kapasiteye sahip ana basınç düşürme ve ölçüm istasyonları olan RMSA'larda teslim alır ve doğal gaz dağıtımını B ve C tipi istasyonları ve dağıtım hatları aracılığıyla gerçekleştirirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, boruların yırtılması, patlamalar, doğal gaz tedarikinin sağlanamaması veya yeterli miktarda doğal gaz tedarik edilememesi veya başkaca sebeplerle doğal gaz dağıtım sitemlerinde önemli problemler yaşayabilirler. Herhangi bir doğal afet (örnek: deprem, ciddi bir fırtına veya sel baskını) veya beşeri kaynaklı afetler (örnek: terör saldırıları, sabotaj, ayaklanma, yangın veya patlama) sebebiyle veya herhangi başka bir sebeple Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının bir kısmında meydana gelen herhangi bir arıza, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine yaptıkları doğal gaz dağıtımında önemli aksamalara yol açabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

r) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım ağlarının etkin bir şekilde işletilmesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri ("IT") sistemlerinin etkinliğine dayanmaktadır. Doğal Gaz

Dağıtım Şirketleri, özellikle, doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile bağlantılı olarak ihtiyaç duydukları donanım, yazılım, telekomünikasyon ve veri tabanı hizmetlerinin sağlanmasına ilişkin SAP'tan hizmet almakta olup, operasyonları büyük ölçüde SAP tarafından Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin operasyonel ihtiyaçları doğrultusunda şekillendirilen bir IT geliştirme projesine dayandırmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kurumsal kaynak planlaması, bakım, envanter yönetimi, depo yönetimi, satış ve dağıtım, insan kaynakları, nakit akışı yönetimi ile kalite ve müşteri yönetimine ilişkin entegre bir sistem geliştirmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Veri Tabanlı Kontrol ve Gözetleme Sistemi ("SCADA") olarak anılan ve birleşik boru hattı izleme ve kontrolüne imkân veren kapsamlı bir telekomünikasyon ve IT altyapısı için bir dizi IT yatırımı gerçekleştirmiştir. Abonelerden gelen rutin hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek amacıyla çağrı merkezi hizmetleri ile vatandaşlardan gelen acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplamak üzere 7/24 "187 Doğal Gaz Acil İhbar Hattı" için hizmet satın almaktadır. İlgili EPDK mevzuatınca zorunlu olduğu üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, IT sistemlerinde muhafaza edilen tüm operasyonel verileri SCADA sistemi tarafından takip edilen ve saklanan veriler ile birlikte, yedeklemektedir. Bu veri yedekleri, Çorum'da bulunan yedekleme merkezinde muhafaza edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin SAP SE (merkezi Almanya'da bulunan, bir yazılım Şirketi) ("SAP") ile veya IT ile ilgili hizmetler sağlayan diğer üçüncü kişiler ile aralarındaki düzenlemelerdeki herhangi bir aksama veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin takip ve iletişim altyapısındaki veya IT sitemlerinde ve yedekleme sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini büyük ölçüde etkileyebilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu aksaklık veya arızaların meydana gelmesine engel olamayabilirler veya bu gibi aksaklıkların meydana gelmesi halinde, meydana gelen aksaklıkların çözülmesini veya etkin bir şekilde çözülmesini sağlayamayabilirler. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullandıkları IT ve yedekleme sistemlerinin güvenliklerinin veri ihlalleri, saldırılar, casusluk, know-how ve veri gizliliği ihlalleri ve sızdırma gibi siber saldırılar neticesinde sekteye uğramaları veya ihlal edilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin aksamasına sebep olabilir. Veri hırsızlığı, müşterilerin T.C. kimlik numarası ve vergi kimlik numarası gibi kişisel bilgilerinin amaç dışı kullanımı veya ifşası da dâhil herhangi bir siber güvenlik saldırısı da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin itibarına ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine zarar verebilir. Sonuç olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullandıkları IT sistemlerindeki, siber güvenlik olaylarının meydana gelmesi de dâhil Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin IT sistemlerindeki herhangi bir arıza veya aksaklık Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını, beklentilerini ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

s) ***Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.***

Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya yürütülen faaliyetlerde görev alan diğer üçüncü kişilerin kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi garanti verememektedirler. Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin önemli para cezalarına çarptırılmalarına neden olabilir. Böyle bir durumda söz konusu şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

EMERYA ENERJİ A.Ş.
Yeşiltepe Yaylacık Mah. Emeryatepe Sok. No:4 Kat:4 Merkez/ÇORUM
Tel: 0 (364) 213 00 00 Fax: 0 (364) 213 00 01
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Nova Sitesi
F-2-A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 00 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

t) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, karşı karşıya kaldıkları tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta kapsamında olmayan zararlara uğrayabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapıları ve ilişkili varlıklarına ilişkin zarar ve ziyanlara karşı sigorta yaptırmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin personeli ile doğal gaz dağıtım altyapıları ve ilişkili varlıkları, ciddi bedensel yaralanma veya ölüm, dağıtım hattı, boru hattı ve ekipmanda ciddi hasar veya imha, çevre kirliliği veya zararı ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin durdurulmasını da içerebilecek risk ve tehlikelere maruz durumdadırlar. Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin varlıklarını, doğal afetler, yangın ve diğer potansiyel risklere karşı "varlık tüm risk sigortası" ile sigortalanmalarını gerektirmektedir. İlaveten, doğal gaz dağıtımı "tehlikeli madde taşıma" faaliyeti olarak sınıflandırılmış olduğundan, 2010/190 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek herhangi bir kazaya karşı üçüncü kişi mali mesuliyeti sigortası bulundurmaları da gerekmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, varlık tüm risk sigortası, üçüncü kişi mali mesuliyeti sigortası ve tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası olmak üzere üç temel alanda sigorta yaptırmakta olup, ayrıca taşeronlarından da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin malvarlığına, doğal gaz dağıtım altyapısına, çalışanlarına ve üçüncü kişilere, boru hattı kurulum faaliyetleri sırasında verilebilecek tüm hasarlara ilişkin ilgili sigortaları yaptırmalarını talep etmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut sigorta kapsamlarını muhafaza etmeye devam etmeyi ve doğal gaz dağıtım faaliyetleri için gerekli olduğu takdirde herhangi bir ek sigorta yaptırmayı planlamaktadırlar. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta kapsamının, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin maruz kalabileceği tüm zararlar, durumlar veya olaylar için yeterli tazminatı sağlayacağının hiçbir garantisi olamaz. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta poliçesi kapsamında olmayan veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta limitlerini aşan bir zararın meydana gelmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, etkilenen varlıklara yatırdıkları sermayeyi ve bunlardan beklenen kazancı kaybedebilirler.

u) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline bağlıdır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin başarısı, yönetim ekiplerinin ve diğer kalifiye personelinin beceri, deneyim ve çabaları ile de desteklenmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, operasyonel etkinliklerini ve müşteri memnuniyetini korumaya devam edebilmeleri için, doğal gaz dağıtım faaliyetleri bakımından gerekli uzmanlığa sahip personeli kendilerine çekmeleri, istihdam etmeleri, geliştirmeleri ve ellerinde tutmaları gerekmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin başarısı, doğal gaz dağıtım endüstrisinde önemli deneyime sahip üst düzey yönetimlerinin, direktörlerinin ve diğer kilit personelin hizmetlerinin devamlılığının sağlanmasına bağlıdır. Buna ek olarak, doğal gaz dağıtım endüstrisindeki deneyimli yönetici, mühendis, teknisyen ve endüstri uzmanlarına ilişkin rekabetin fazla olması sebebiyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu kilit personeli ellerinde tutabilme ve motive edebilmeleri ve yeni nitelikli ve deneyimli personeli istihdam edebilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu personeli kendilerine çekmek ve ellerinde tutmak için çalışanlara daha yüksek ücret ve menfaatler sağlamalarını gerektirebilecek olup bu durum işletme maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Yönetim ekiplerinin veya kilit personelin elde tutulamaması veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne çekilememesi durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

v) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği çok sayıda doğal gaz abonesinin kişisel verilerine sahip olup, bu kişisel verilere ilişkin olarak hatalara ve ihlallere ilişkin kişisel

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında bir ihlalin oluşması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ağır yaptırımlarla karşılaşmalarına neden olabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği hizmet sundukları aboneleri ile sözleşmeler imzalamakta, abonelerin pek çok kişisel verisini basılı olarak veya elektronik ortamda işlemektedirler. Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri kişisel verilerin korunması mevzuatına uyum konusunda azami çaba göstermekte, gerekli tedbirleri almakta ise de bilişim sistemlerine sızma veya benzeri nedenlerle abonelere ait kişisel verilerin üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından hukuka aykırı bir şekilde ele geçirilmesi, bunların abonelerin rızası dışında kullanılması ve benzeri, kişisel verilerin korunması mevzuatını ihlal eden durumlar ortaya çıkabilir. Bu şekilde ihlallerin gerçekleşmesi halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Kişisel Verileri Korumu Kurumu'nun yaptırımlarına maruz kalabilecekleri gibi, haklarında tazminat davaları da açılabilir. Bu durumlar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.2. İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

a) ***Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmeleri için gereken doğal gaz tedarikinin büyük ölçüde BOTAŞ tarafından yabancı ülkelerden ithalat yolu ile sağlanması ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAŞ'a bağımlı olmaları birtakım riskleri ve belirsizlikleri beraberinde getirmektedir.***

Türkiye'de doğal gaza ilişkin yurt içi talep, Türkiye'nin mevcut doğal gaz rezervlerindeki yetersizlik nedeniyle, Rusya, İran, Azerbaycan, Nijerya ve Cezayir gibi başka ülkelerden yapılan doğal gaz ithalatı ile karşılanmaktadır. 2022 yılı sonu itibarıyla, doğal gaza ilişkin yurt içi talebin ve yapılan ihracatın %100'ü söz konusu ülkelerden yapılan ithalatlar ile karşılanmıştır. (***Kaynak:Aralık-2022 sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95-1007/dogal-gazaylik-sektor-raporu).*** Ayrıca, Türkiye'de faaliyet gösteren diğer doğal gaz dağıtım şirketleri ile benzer şekilde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAŞ'a dayanmaktadırlar. Cari dönem itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilere dağıttıkları doğal gazın yaklaşık %100'ünü BOTAŞ'tan satın almaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, Türkiye'nin gerekli miktarda doğal gaz ithal edememesi ya da BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısındaki aksamalar ya da kesintiler veya herhangi başka bir sebeple doğal gaz dağıtım faaliyetleri için yeterli miktarlarda doğal gaz temin edememesi, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, müşterilerine düzenli olarak ve yeterli miktarlarda doğal gaz dağıtamamalarına sebep olabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ve özel şirketler tarafından ithal edilen doğal gaza tam olarak bağımlı durumdadırlar ve zaman zaman tedarikçilerin yeterli miktarlarda doğal gaz ithal edememesi halinde tedarikçilerinden ihtiyaç duyulan miktarlarda doğal gaz satın alınması hususunda sıkıntılar yaşayabilirler. Örneğin, bu yılın ilk çeyreğinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tedarikçileri, İran'dan sınırlı miktarda doğal gaz tedariki olması nedeniyle, talebi karşılamaya yetecek kadar doğal gaz ithal edememiş, bu durum, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısında düşük basınç oluşmasına yol açmış ve yurt çapında geçici doğal gaz kısıntılarına sebep olmuştur.

b) ***Rusya ve Ukrayna arasında sürmekte olan savaş çeşitli nedenlerle doğal gaz tedariğinde sorunlara yol açabilir.***

Ülkemize ithal edilen doğal gazın en büyük tedarikçisi Rusya'dır. 24 Şubat 2022 tarihinde Rusya ile

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ukrayna arasında bir savaş başlamış olup, geldiğimiz aşamada Türkiye her iki ülke ile de iyi ilişkilerini sürdürmektedir. Bu nedenle şu ana kadar doğal gaz tedariği anlamında bir sorun yaşanmamış olmakla birlikte, çeşitli nedenler ile Rusya'dan doğal gaz tedariğinde herhangi bir sorun yaşanması halinde, bu durum doğal gaz arzında sıkıntılara neden olabilir, bu da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

c) ***Depremler, afetler ve olağanüstü riskler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarına ve genel olarak Türk ekonomisine zarar verebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumu depremler, afetler ve olağanüstü risklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Türkiye'nin neredeyse tamamı deprembilim uzmanları tarafından tehlikeli deprem bölgesi olarak sınıflandırılmakta olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve Türkiye'nin ekonomik kaynaklarının çoğunluğu birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Dağıtım faaliyetlerinin sürdürüldüğü bölgeler veya çevrelerinde meydana gelebilecek büyük çaplı depremler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir ve doğal gaz dağıtım hizmetinde aksamalara yol açabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aynı zamanda, sel, fırtına, terör saldırıları, sabotaj, isyan, yangın ve patlama gibi başka doğal veya insan kaynaklı afetlere maruz kalabilirler. Geçmiş yıllarda meydana gelen değişken hava ve iklim koşulları, Türkiye de dâhil olmak üzere, dünyanın çeşitli yerlerinde meydana gelebilecek olan doğal afetlerin meydana gelme sıklığını artırmış ve tahmin edilebilirliğini azaltmıştır. Gelecekte meydana gelebilecek olan büyük çaplı felaketler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterileri de dâhil olmak üzere, Türk ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

d) ***Doğal gaz talebinde yaşanabilecek bir azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin büyümesini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri Türkiye'deki genel ekonomik koşullardan etkilenmektedir. Gelecekte küresel olarak veya Türkiye'de meydana gelebilecek olan olası ekonomik gerilemeler sebebiyle tüketim ve sanayi üretiminin olumsuz yönde etkilenmesi, doğal gaza yönelik talebin azalmasına yol açabilecek olup, doğal gaza yönelik talebin azalması, daha düşük kapasite kullanımına ve dolayısıyla kârlılığın azalmasına sebep olabilir.

Ekonomik koşulların yanı sıra, doğal gaza yönelik talepteki büyüme ve trendler, büyük ölçüde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kontrolleri dışında olan birtakım faktörlere de dayanmaktadır. Bu faktörler diğerlerinin yanı sıra, yeterli miktarda doğal gaz ithalatının sağlanması, elektrik sektöründe alternatif enerji kaynaklarının geliştirilmesi, merkezi hükümetin doğal gaz dışındaki enerji kaynaklarını (yenilebilir ve nükleer enerji gibi) kullanma politikası, doğal gazın diğer enerji kaynaklarına kıyasla fiyatı, Türkiye'deki genel siyasi ve ekonomik durum, uluslararası krizler, dönemsel dalgalanmalar ve çevre mevzuatını içerir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtımını gerçekleştirdikleri doğal gazın alım maliyetini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtmaları sebebiyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde ettikleri brüt kâr, müşterilerine dağıttıkları doğal gazın metreküp miktarına, dolayısıyla da doğal gaza yönelik talepteki büyümeye dayanmaktadır. Buna ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri dışında herhangi bir faaliyet yürütmeleri doğal gaz piyasasına ilişkin mevzuat kapsamında yasaklanmıştır. Bu nedenle, genel olarak Türkiye'de ve özellikle yetkili olunan dağıtım bölgelerinde doğal gaza yönelik talepteki herhangi bir düşüş Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Yeşilvadi Sok. No:3 Kat 4
Başakşehir - İstanbul
V.D. - 8200404714
Sicil No: 033504047140001 2
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiye Mah. Taşyoncası Sk. 4 Kat No:1
Ortaköy-34445 Sarıyer / İSTANBUL
T: 444 0 968 F: 212 304 1919
Mersis No: 0100564530 Ticaret Sicil No: 38854-5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

e) Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

Yenilenebilir enerji sektörü hızla gelişmekte ve değişim içerisindedir. Teknolojik gelişmeler neticesinde gelecekte doğal gaza nazaran daha düşük maliyetleri olan ucuz enerji kaynaklarının bulunması halinde, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

f) Küresel ısınmaya karşı gerekli tedbirlerin alınamaması ve sürecin beklenilenden hızlı ilerlemesi doğal gaza olan talebi azaltabilir, bu azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ısınma karbondioksit gibi ısıyı tutan gazların atmosferde artmasıyla oluşan ve atmosfere salınan sera gazlarının neden olduğu düşünülen sera etkisinin sonucunda, Dünya üzerinde yıl boyunca kara, deniz ve havada ölçülen ortalama sıcaklıkların artması nedeniyle Dünya ikliminin değişmesidir. Günümüzde iklim bilimciler küresel ısınma konusunda hemfikir olup yıllar içerisinde iklim değişikliklerinin etkileri günlük hayatımızda daha yakından hissedilir olmuştur. Her ne kadar küresel ısınmaya karşı global ölçekte çeşitli tedbir önerileri geliştirilmeye çalışılsa da bu çalışmalar henüz dikkate değer sonuçlar vermemiştir. Küresel ısınmaya karşı alınan tedbirlerin istenilen sonuçları vermemesi, ya da küresel ısınmanın beklenilenden daha hızlı bir şekilde artması halinde doğal gaz tüketimi azalacak bu da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyecektir.

g) Alt yapı yatırımları yapılması ve bu çerçevede abone sayısında ve gaz satış miktarında artış sağlanması gibi stratejilerin başarılı bir şekilde uygulanamaması Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatlarını arttırmaları ve büyüme ve gelişme hedeflerine ulaşmaları, aşağıdakiler de dâhil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli risklerin gerçekleşmemesi ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş stratejilerinin başarılı bir şekilde uygulanmasına bağlıdır:

- Ülke ekonomisinin veya faaliyet gösterdikleri bölge ekonomilerinin gerileme ihtimali;
- Doğal gaz talebinde yaşanacak dalgalanmalar veya doğal gaz talebine ilişkin geleceğe yönelik tahminlerin yanlış belirlenmesi;
- Türkiye'deki enerji sektörünün liberalleşmeye devam etmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının geliştirilmesi ve genişletilmesi için önemli yatırım harcamalarının yapılamaması;
- EPDK'nın, yeni tarife dönemlerinde sistem kullanım bedelleri tarifelerini hesaplama metodolojisinde kullandığı değişkenleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin gelirlerini olumsuz yönde etkileyecek şekilde belirlemesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ve ölçüm altyapılarının etkinliklerinin ve güvenilirliklerinin sağlanamaması;
- Doğal gaz dağıtımına ilişkin beklenenden daha sıkı ve/veya farklı hukuki düzenlemelerin öngörülmesi halinde, söz konusu hukuki gerekliliklerinin başarıyla yönetilememesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım lisanslarının mevcut sürelerinin dolmasından bir

önce, dağıtım lisanslarının yenilenmesi için EPDK'ya yapılan başvurular sonucunda, dağıtım lisansı yenileme taleplerinin EPDK tarafından reddedilmesi;

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken düzenleyici onayların alınmaması, başvuruların reddedilmesi.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin karşı karşıya oldukları doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin özünden kaynaklanan riskler/belirsizlikler göz önünde bulundurulduğunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, iş stratejilerini başarıyla uygulayamayabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin stratejik hedeflerine ulaşamaması veya bu hedeflerin, ulaşıldıktan sonra beklenen menfaatleri sağlamaması durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Yukarıda belirtilenlere ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hedefleri ve faaliyetleri ve büyüme stratejilerinin uygulanması bazı beklentilere dayanmaktadır. Söz konusu beklenti ve hedefler, diğer hususların yanı sıra, Türkiye ekonomisinin performansı ve beklentileri, doğal gaza yönelik talepte ve toplam doğal gaz tüketiminde meydana gelebilecek değişiklikler ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kapasiteleri de dâhil çeşitli varsayımlara dayanmakta olup, bu beklenti ve hedeflerin değişmesi söz konusu olabilir. Söz konusu beklenti ve hedeflerin gerçekleşmemesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

h) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılat ve kâr marjları dönemsel dalgalanmalara tabidir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri, kısmen dönemsel olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genellikle yılın birinci ve dördüncü çeyreğinde, yılın ikinci ve üçüncü çeyreğine kıyasla daha yüksek hasılat ve kâr marjları elde etmektedirler. Dönemsellik, ısınma amaçlı doğal gaz tüketiminin, faaliyet gösterilen bölgelerde sıcaklıkların düşük olduğu sonbahar ve kış aylarında ciddi ölçüde daha yüksek olmasından kaynaklanmaktadır. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatları ve kâr marjları, bu aylarda havanın mevsim normalleri dışında sıcak olmasından dolayı, mesken abonelerinden gelen doğal gaz talebinin düşmesi sebebiyle, olumsuz yönde etkilenebilir. Sonuç olarak, Türkiye'deki sıcaklık seviyelerinin ve dönemselliğin, doğal gaza yönelik talep üzerinde önemli bir etkisi olabilir ve bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine dağıttıkları doğal gaz miktarının düşmesine sebep olabilir. Dolayısıyla, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ancak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin gelirleri EPDK'nın mevcut tarife metodolojisi kapsamında düzenlendiği için oluşabilecek gelir kayıplarının, duruma göre içinde bulunulan tarife döneminde veya bir sonraki tarife döneminde düzenlenebileceği de unutulmamalıdır.

i) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ ile aralarındaki doğal gaz alım anlaşmalarında yer alan "satın al veya öde" yükümlülüğü Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine doğal gaz dağıtımı yapabilmek amacıyla, her takvim yılında, BOTAŞ ile doğal gaz alım sözleşmesi akdetmektedirler. Bu minvalde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2023 yılında dağıtımı gerçekleştirilecek doğal gazın tedariki için, BOTAŞ ile 31.12.2022 tarihinde doğal gaz alım anlaşmaları akdetmişlerdir ("BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri"). BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri tahtında, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2023 yılında, müşterilerine dağıtmak üzere doğal gaz satın almayı kabul etmişlerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri,

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ilgili takvim yılında doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple bu miktarın altında doğal gaz satın alırlarsa dahi BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri tahtında bir asgari satın alım taahhüdü altındadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu taahhütleri gereği, sözleşmede belirtilen m^3'ün en az %80'i kadar doğal gaz satın alma, bu doğal gaz karşılığı tutarında da BOTAŞ'a ödeme yapma yükümlülüğü altındadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu miktarda doğal gaz satın almasalar dahi, asgari alım taahhüdü karşılığında ödeme yapmaları zorunludur. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ile yapılan doğal gaz alım anlaşmaları tahtında herhangi bir cezai müeyyideye maruz kalmamıştır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ'tan doğal gaz satın alma yükümlülüklerinin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hacmini aşması ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin satın alma taahhütlerini yerine getirememeleri nedeniyle, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesindeki "satın al veya öde" yükümlülüğünün uygulamaya konulması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine yansıtamayacakları ek masraflar üstlenmelerine yol açabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

j) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, emtia fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalara ilişkin olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz fiyatındaki değişikliklerden doğrudan etkilenmemektedirler. Zira doğal gazın alım maliyetini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtmaktadırlar. Ancak, doğal gaz fiyatında meydana gelebilecek artışların müşterilerden gelen doğal gaza yönelik talebi azaltıp Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kullanım bedelleri tarifesinden ücretlendirecekleri doğal gaz dağıtım hacminin düşmesine sebep olabilir, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz fiyatındaki değişikliklerden dolaylı olarak etkilenmelerine sebep olabilir.

k) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım bölgelerini etkileyen herhangi bir olay veya durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal gaz düzenlemeleri doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin coğrafi kapsamına sıkı kısıtlamalar getirmiştir. Ancak, doğal gaz dağıtım lisansı sahiplerinin talebi üzerine, EPDK, operasyonel etkinlik, doğal gaz dağıtım altyapısının bütünlüğü ve coğrafi yakınlık unsurlarını dikkate alarak talebi teknik ve ekonomik açıdan kabul edilebilir bulduğu takdirde, farklı dağıtım bölgelerini tek bir doğal gaz dağıtım lisansı altında birleştirebilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm kazançlarını sınırlı bir coğrafi alanda yürüttüğü faaliyetlerden elde etmekte olup, bu coğrafi alandaki ekonomik, sosyal, demografik, şehirsel ve siyasi koşullar ve gelişmelerden özellikle etkilenmektedir. Sonuç olarak, faaliyet gösterilen doğal gaz dağıtım bölgesinin doğal gaz talebinde beklenen büyümeyi göstermemesi, dağıtım bölgesini etkileyen bir felaket, doğal afet, olumsuz hava koşulları, suç veya terör eylemleri veya diğer olaylar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin coğrafi çeşitlilikten faydalanmaması sebebiyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ciddi boyutta etkileyebilir.

l) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli çevresel, sağlık ve güvenlik riskleri barındırmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz dağıtım altyapılarının inşaatı, işletilmesi ve bakımı gibi doğal gaz dağıtım faaliyetleri, potansiyel olarak tehlikeli faaliyetlerdir. Ayrıca, tipik olarak, doğal gaz hizmetleri işleyişleri gereğince tehlikeli veya tehlike potansiyeli bulunan ürünlerin ve yan ürünlerin kullanılmasını ve üretilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin

doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin, arazi kirliliği, gaz yayılımları veya doğal gaz dağıtımında kullanılan boru hatlarına ilişkin sorunlar gibi hali hazırda olumsuz etkisi olduğu kabul edilmemiş veya ispatlanmamış ancak gelecekte kabul edilebilecek veya ispatlanabilecek unsurları bulunabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kirlilik, çevrenin korunması ve tehlikeli maddelerin kullanımı ve atılması ile ilgili kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Söz konusu kanun ve yönetmelikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin maliyet ve sorumluluklarla karşı karşıya bırakmaktadır. Gelecekteki çevresel telafi yükümlülüklerinin maliyetleri, özü itibarıyla, çoğunlukla tahmin etmesi zor maliyetler olup, gelecekte Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin sebep olabileceği çevre zararlarının tahmin edilmesi zordur. 25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin ("ÇED Yönetmeliği") Ek 1'i uyarınca, doğal gaz iletim ve dağıtım faaliyetleri, bu faaliyetlerin 40.000 metreyi aşan 600 mm ve üzeri çaplı borularla taşınması hâlinde çevresel etki değerlendirmesine tabidir. İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin boru hatlarından hiçbirisinin çapı 600 milimetreden büyük değildir. Dolayısıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri çevresel etki değerlendirmesinden muaftırlar. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin boru hatlarının boyutlarının söz konusu sınırları aşması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz iletim ve dağıtım faaliyetleri çevresel etki değerlendirmesine tabi hale gelebilir. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri gelecekte, yönetmeliğe uymak için ek maliyetler üstlenebilirler veya idari para cezalarına maruz kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca, kamuyu ve çalışanlarını koruyan ve sağlık ve güvenlik konularını düzenleyen kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu kanun ve yönetmeliklere uyulması amacıyla birtakım sermaye ve işletme giderlerine katlanmaktadırlar. Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hâlihazırda, çevre, sağlık ve güvenlik düzenlemelerine ilişkin olağan iş akışı dışında herhangi bir önemli yatırım harcaması yapmayı öngörmese de gelecekte bazı yatırım harcamaları yapmaları gerekebilir. Ayrıca, bu kanun ve yönetmeliklerin ihlali Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, devlet tarafından yapılan incelemelere ve soruşturmalara maruz kalabilecek olup, ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılığın giderilmesini, telafi edilmesini ve/veya çevre kirliliğinin giderilmesini öngören talimatlar alabilir, sağlık, güvenlik ve çevre kanunlarına aykırı davranışlar sebebiyle idari para cezasına çarptırılabilir veya potansiyel adli sorumluluklarla karşı karşıya kalabilirler.

m) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları, işletme faaliyetinin özü itibarıyla, birtakım risk ve tehlikelere, kaza veya aksamalara maruz kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri, aşağıda belirtilenler gibi, bu faaliyetlere özgü bazı hasar ve riskler içermektedir:

- Gaz kaçağı (boru hatlardan kontrolsüz doğal gaz çıkışı);
- Kazalar, yangınlar ve patlamalar;
- Teknik arızalar nedeniyle yaşanan doğal gaz sızıntıları veya diğer kayıplar;
- İnşaat ve tesisat ekipmanları ve diğer yüzey kullanıcılarından kaynaklananlar da dâhil üçüncü kişilerin sebep olduğu zararlar;
- Haşerelerin boru hatlarına verdiği zararlar;
- Deprem, sel, fırtına, erozyon ve diğer hava koşulları ve hasarları gibi doğal afetler ve
- Olumsuz siyasi gelişmeler.

Bu riskler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerinin, çalışanlarının ve üçüncü kişilerin ölümü,

10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 1 Kat: 4 Maslak / İSTANBUL
Tel: 0212 335 03 00 Faks: 0212 335 03 01
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyoncası Sk. Tic. Apt. No 1
Sarıyer / İST. Maslak 1453
Mersis No: 0010056453800026

PAKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
B-2/A Blok No:18 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 00 Faks: 0(212) 352 35 20
www.pakiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

veya bedensel yaralanmasına ve/veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının veya ilişkili varlıklarının zarar görmelerine veya imha olmalarına ve dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin aksamasına sebep olabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genellikle, bu ve benzeri olayları önceden öngörememekte olup, her ne kadar nadiren meydana gelseler dahi, bunlar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinde beklenmeyen kaza veya aksamalara sebep olabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, sızıntı ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplandırmak üzere kurulan "187 Doğal Gaz Acil" acil birimi gibi muhtemel kaza veya kesintilerin etkilerini hafifletmeye yönelik bakım ve acil destek altyapılarına sahip olmak ve bu risklere ilişkin sigorta kapsamları bulundurmakla birlikte, sigorta kapsamında olmayan veya sigorta poliçeleri çerçevesinde tabi olunan limitleri aşan herhangi bir kaza veya aksamaya maruz kalabilirler.

5.3 İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

a) Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirketin payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

b) Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları

16 Ağustos 2022
ENERYA ENERJİ A.Ş
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Beymaya Sitesi
F/2 A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

tarafından belirlenecek kâr dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Şirket'in kâr payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kâr ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun kârın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kâr dağıtımı Genel Kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem kârından kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl kârlarını dağıtıma konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli kârı olmayabilir veya Şirket kârını Şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

c) Şirketin temettü dağıtması şirket faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir karın oluşması ve bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden temettü geliri elde etmesine bağlıdır.

Şirket, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hâkim ortağı konumundadır. Şirket Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yeterince faaliyet kârı elde etmemeleri halinde temettü dağıtmaları mümkün olmadığından, Şirket de yeterince veya hiç temettü geliri elde edemeyecektir.

d) Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirketin 11/05/2023 tarih ve 2023/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına dair açıklama yapılmayacağı hususunda taahhütte bulunmuştur.

Aynı şekilde Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/16 sayılı ve Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararları ile;

- Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket'in bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırım kararlarında olumlu oy kullanılmayacağı, sahip olunan halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen paylar hariç olmak üzere) veya halka arza konu edilmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapılmayacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceği,

- SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi olunan Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılmayacağı, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu edilmeyeceği ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da sınırlamaya tabi olacağının alıcılara

bildirileceği,

yönünde taahhütlerde bulunulmuşlardır.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya ana ortak kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortağın pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirketin sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

e) Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

f) Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirketin ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirketin paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirketin paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirketin ana pay sahibinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışı, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

g) Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 39.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. % 26,90 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Vergi Dairesi: Bostancı Vergi Dairesi Müdürlüğü No: 3 Kat: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 335 033 1516
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Icerenköy Yeşilvadi Sok. No:2 Kat:4
Şişli / İstanbul
İstanbul V.D. 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Spor Tesisleri Sk. TC Apt. No:1
U/3956-34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 309 1919 Fax: 212 290 22
Maslak V.D. 010059 530 İst. Sic No: 38058
Mersis No: 01 0056 5300 0015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğulu'a Mardin Cad. Beşiktaş Plaza Sitesi
E-2/A Blok Kat:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 3577 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

h) Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirketin finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

i) Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4 Diğer riskler:

a) Şirket'in mevcut pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in veya ihraç edilen payların sahiplerinin menfaatleriyle aynı yönde olmayabilir.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., işbu izahname tarihi itibariyle Şirket sermayesinin %99,70'ine sahiptir. Halka arz sonrasında, halka arz edilen payların tamamının satılması halinde,

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Şirket sermayesinde 72,86 oranında pay sahibi olmaya, bu pay oranı ve imtiyazlı payları nedeniyle Şirket'i kontrol etmeye devam edecektir.

Şirket'in esas sözleşmesi uyarınca, (A) Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmakta, ayrıca yönetim kurulu başkanının (A) Grubu pay sahiplerinin belirlediği adaylar arasından seçilmesi gerekmektedir. Yönetim Kurulunun 8 (sekiz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üye ve 10 (on) üyeden oluşması halinde ise 5 (beş) üye (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından kalan üyeler ise genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurulda çoğunluğu elde bulunduran pay sahipleri tarafından seçilecektir. (A) Grubu paylar sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı dışında her bir pay için beş oy hakkı vermektedir. Halka arz sonrası Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. (A) Grubu payların tamamına ve (B) Grubu payların çoğunluğuna sahip olacaktır

Şirket'i kontrol etmeye devam edecek olan Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin menfaatleri, Şirket'in menfaatlerinden veya halka arza katılan yatırımcıların menfaatlerinden farklı olabilir. Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin menfaatlerinin halka arza katılan yatırımcıların menfaatleri ile örtüşeceğinin herhangi bir teminatı bulunmamaktadır.

Ayrıca, Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., kâr dağıtımının zamanı ve dağıtımı, Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerin seçilmesi veya görevlerinin sona erdirilmesi ve yatırımlar ve yatırım harcamalarına ilişkin politikalar gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren konular da dâhil olmak üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım faaliyetleri ve politikaları üzerinde önemli ölçüde etkiye sahip olabilir. Bu durum Şirket'in işini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçları ile nakit akışını olumsuz şekilde etkileyebilir.

b) Şirket, çeşitli ilişkili taraf işlemlerine taraftır ve mevcut iş planı çerçevesinde bu ilişkili taraf işlemlerinin devam etmesi beklenmektedir.

İlişkili taraf işlemleri, Şirket açısından zararlı olabilecek menfaat çatışmaları içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir.

Şirket'in gelecekteki ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağının hiçbir garantisi olamaz. Dolayısıyla, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri, münferit olarak veya toplu halde Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

c) Şirket'in Finansal Riskleri ile Piyasa Riskinin Niteliği ve Düzeyi Hakkında Açıklamalar

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Şirket'in genel stratejisi önceki dönemler ile önemli bir farklılık göstermemektedir. . 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal

borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal Borçlar	436.310.416	515.198.890	923.628.779	572.539.533
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	1.692.549.257	1.107.738.813	268.970.158	243.384.771
Net Borç	-	-	654.658.621	329.154.762
Toplam Özkaynak	7.667.329.857	7.440.651.285	(338.121.747)	(497.515.588)
Toplam Sermaye	120.000.000	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Net Borç / Toplam Özkaynak oranı	**0%**	**0%**	**-194%**	**-66%**

Yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi Şirket'in 31.12.2020 tarihinde 572.539.533 TL olan kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülükleri,31.12.2021 tarihinde yükseliş göstererek 923.628.779 TL olmuştur, 31.12.2022 tarihinde bu tutar azalış göstererek 515.198.890 TL seviyesine düşmüştür ve Nakit ve nakit benzerleri 1.107.738.813 TL olarak geçekleşmiştir. Bu sebeple Net Borç/Özkaynak oranı 31.12.2022'de % 0 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde Net Borç/Özkaynak oranı %0 olarak gerçekleşmiştir

Finansal Risk Yönetimi

Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmelerin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat ya da depozito alarak karşılamaktadır.

Ticari ve diğer alacaklar

Şirket ve bağlı ortaklıklarının maruz kaldığı kredi riski temel olarak her bir müşterinin kendi bireysel özelliklerinden etkilenmektedir. Ancak yönetim, kredi riski üzerinde etkisi olduğu için Şirket ve bağlı ortaklıklarının müşteri bazında demografik özelliklerini, müşterilerin faaliyet gösterdiği sektörlerin temerrüt risklerini de içerecek şekilde değerlendirir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının satışlarının önemli olarak yoğunlaştığı müşterileri bulunmamaktadır.

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşme şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşımaktadır.

Kredi riski, Şirket ve bağlı ortaklıklarının bir müşterisinin veya bir finansal aracın karşı tarafının sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve Şirket ve bağlı ortaklıklarının müşterilerinden ve finansal yatırımlarından kaynaklanan alacakların doğması durumunda finansal kayıp riski taşımasıdır. Konsantrasyon riski, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri tabanını oluşturan çok sayıda endüstriyel ve bireysel aboneyle çeşitlendirilmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, abonelerin ileride gaz kullanımları ile ilgili borçlarını ödememelerinden kaynaklanabilecek tahsilat riskinin önüne geçebilmek için abonelik sözleşmesinin imzalanması esnasında teminat olarak abonelerden 2 aylık doğal gaz bedeli tutarında güvence bedeli tahsil etmektedir. Güvence bedeli aboneler gaz borçlarını ödemedikleri zaman borçlarına mahsup edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri güvence bedelini, yasal zorunluluk gereği ödenmemiş olan bağlantı bedellerinden mahsup edememekte, bu açıdan bağlantı bedeli alacakları kredi riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kredi riskine karşılık olarak sanayi abonelerinden teminat mektubu almaktadır. EPDK ile yapılan lisans bedeli antlaşmalarına göre Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtımı

hizmetini doğal gaz kullanmak isteyen tüm abonelerine götürmek mecburiyetindedir. Bu sebepten dolayı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aboneleriyle ilgili kredi değerlendirmesi yapabilme ve bunun sonucunda istemediği abonelere Doğal Gaz dağıtımı yapmama yetkisine sahip değildir. Buna karşılık Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, borcunu ödemeyen abonelere ikinci aya ait faturalarını ihbar niteliğinde göndermekte, ikinci aya ait fatura ödenmediği takdirde abonelere gaz vermeye son vermektedir. Faturaların ödeme tarihlerinin üzerinden 3 aylık süre geçtikten sonra Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu alacaklarla ilgili olarak idari takip başlatmayı değerlendirmektedir. Son olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, satışlarının belli bir bölümünü ön ödemeli olarak gerçekleştirmekte ve bu sayede ileride oluşabilecek kredi riskinden belirli bir ölçüde kendini korumayı hedeflemektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, değer düşüklüğü analizini ticari ve diğer alacaklarına bireysel müşteriler üzerinden uygular. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bu analizi yaparken hukuk departmanından aldığı raporlamalar ile yapılan piyasa araştırması verilerinden mutlak suretle yararlanmaktadır.

Müşterilerin kredi riskleri analiz edilirken müşteriler; özel veya tüzel kişi olması, toptan satış yapan, perakende satış yapan müşteri veya son kullanıcı olması, coğrafi yeri, sektörü, yaşlandırma profili, vadesi ve geçmiş dönemlerde finansal zorlukların varlığını içeren kredi özellikleri de dikkate alınmaktadır.

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının bu riskleri her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat ya da ön avans alarak karşılamaktadır.

	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
31 Mart 2023	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduatlar ve kredi kartı alacakları
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	3.824.159	1.841.452.163	26.882.629	18.225.494	1.692.549.257
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	4.121.749.800	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.762.559.977	26.882.629	18.225.494	1.692.549.257
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	78.892.186	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan ancak karşılık ayrılmamış varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-

- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	16.928.129	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(16.928.129)	-	-	-
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
31 Aralık 2022	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduatlar ve kredi kartı alacakları**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	253.750	2.522.121.504	24.165.434	1.271.889	1.107.738.813
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	3.184.357.952	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.462.139.941	24.165.434	1.271.889	1.107.738.813
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	59.981.563	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan ancak karşılık ayrılmamış varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.399.418	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.399.418)	-	-	-
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmına abonelerden alınan güvence bedelleriyle

Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırımcıdan Hizmet Vakfı Cad. No: 4 Kat: 4 Akdeniz / İSTANBUL
V.D.: 335 033 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Tekeltepe Yeşiltepe Sok. No: 3 Kat 4
Alsancak - İzmir
Kozağaç V.D. 3[illegible]04714
Mersis No: 033[illegible]00012
www.eneryaenerji.com.tr

AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. İstanbul Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel: 4440 988-212 3[illegible] Fax: 0212 290 [illegible]
Maslak V.D. 010056[illegible] Sic.No: 38[illegible]
Mersis No: 0[illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Abdulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35[illegible] Fax: (0212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0881-5900017

10 Ağ stos 2023

tamamı dahil edilmiştir. Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal yükümlülüklerini yerine getirememesi ve varlıklardaki artışa ve likit olmayan piyasalardaki işlemlerden kaynaklanan riskin karşılanamaması riskidir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının likidite riski yönetimi çerçevesinde fonlama kaynakları çeşitlendirilmekte, yeterli düzeyde nakit ve nakde dönüştürülebilir finansal araç bulundurulmakta, ani bir nakit ihtiyacını karşılayabilmek için nakit ve nakit benzeri varlık toplamının, kısa vadeli yükümlülüklerin önceden belirlenmiş bir seviyesi altına düşmemesi temin edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının fonlama kaynakları arasında güvence ve bağlantı bedelleri sayılabilir.

Likidite riskinin bir göstergesi olan; net işletme sermayesi ve cari oranının ilgili dönemler bazındaki değişimi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Açıklama	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	754.891.178	1.632.017.988	3.926.062.349	3.719.485.463
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Net işletme sermayesi	-974.358.298	-752.594.207	-1.869.884.206	-1.681.420.793
D. Varlıklar / K.V Yük.(%)	**%44**	**%68**	**%68**	**%69**

Negatif işletme sermayesinin ana nedeni; bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli ana para ve değerleme tutarlarının TMS-1 74 ve 75 nolu maddeleri gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlamasıdır. Güvence bedellerinin tamamının kısa vadede nakit çıkışının gerçekleşmesi olası bir durum değildir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının net işletme sermayesinin halka arz sonrası pozitife dönmesi öngörülmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi yeterli ölçüde nakit tutmayı yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının'un 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

	31.03.2023					
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca/beklenen nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan fazla (IV**
Banka kredileri ve diğer finansman borçları	436.310.416	455.394.787	20.873.718	427.924.786		

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat 4
Ataşehir / İstanbul
Mersis No: 0335040471400012
www.eneryа.com.tr
10 Ağustos 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ticari borçlar	1.906.949.854	1.906.949.854	1.906.949.854	-	-	-
Diğer borçlar	1.388.000	1.388.000	1.388.000	-	-	-
Kira sözleşmeleri yükümlülükleri	24.525.714	39.916.539	2.833.392	8.500.177	19.693.287	8.889.683
Güvence bedelleri	2.796.129.816	2.796.129.816	-	2.796.129.816	-	-
Toplam yükümlülük	**5.165.303.800**	**5.199.778.995**	**1.932.044.964**	**3.232.554.779**	**26.289.570**	**8.889.683**

31 Aralık 2022						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca/beklenen nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan fazla (IV)**
Banka kredileri ve diğer finansman borçları	515.198.890	545.176.994	113.259.501	419.974.070	11.943.423	-
Ticari borçlar	2.610.887.139	2.610.887.139	2.610.887.139	-	-	-
Diğer borçlar	5.737.294	5.737.294	5.737.294	-	-	-
Kira sözleşmeleri yükümlülükleri	21.608.321	36.403.536	2.546.091	7.638.274	17.421.878	8.797.293
Güvence bedelleri	2.478.600.006	2.478.600.006	-	2.478.600.006	-	-
Toplam yükümlülük	**5.632.031.650**	**5.676.804.968**	**2.732.430.025**	**2.906.212.349**	**29.365.301**	**8.797.293**

31 Aralık 2021						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca/beklenen nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan fazla (IV)**
Banka kredileri ve diğer finansman borçları	923.628.779	1.414.449.433	75.737.612	90.884.795	612.962.111	634.864.915
Ticari borçlar	886.912.145	886.912.145	886.912.145	-	-	-
Kira sözleşmeleri yükümlülükleri	10.659.101	18.038.560	1.733.547	3.003.546	7.211.600	6.089.867
Güvence bedelleri	1.263.519.428	1.263.519.428	-	1.263.519.428	-	-
Toplam yükümlülük	**3.084.719.453**	**3.582.919.566**	**964.383.304**	**1.357.407.769**	**620.173.711**	**640.954.782**

Piyasa riski

Piyasa riski, doğal gaz birim satış fiyatları, döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket ve bağlı ortaklıklarının gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken geliriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Döviz kuru riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak riskler kur riski olarak ifade edilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskine sebep olmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının başta Euro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının net yabancı para yükümlülüğü, 31.12.2020 tarihinde 161.208.073 TL

'den 31.12.2021 tarihinde 6.397.703 TL'ye azalış göstermiştir olup, 31.12.2022 tarihinde artış göstererek 541.058.132 TL'ye yükselmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde azalış göstererek 423.013.571 TL olarak gerçekleşmiştir.

	31.12.2020			31.12.2021		
	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR
Toplam Varlıklar	32.394.460	4.407.276	4.757	11.079.038	804.426	23.653
Toplam Yükümlülükler	193.602.533	26.268.567	86.382	17.476.741	169.158	1.006.886
Net Yabancı para yükümlülüğü	-161.208.073	-21.861.291	-81.625	-6.397.703	635.268	-983.233

	31.12.2022			31.03.2023		
	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR
Toplam Varlıklar	557.638	14.500	14.372	298.976	-	14.372
Toplam Yükümlülükler	541.615.770	1.038.752	26.194.908	423.312.547	121.406	20.237.769
Net Yabancı para yükümlülüğü	-541.058.132	-1.024.252	-26.180.536	-423.013.571	-121.406	-20.223.397

Gaz fiyatları riski

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, ay sonlarında bir sonraki ay içerisinde faturalanan doğalgaz miktarının tahakkuk hesaplayacağı ay sonuna isabet eden gün sayısı oranındaki miktarı ile tahakkuk hesaplayacağı ayın en son doğalgaz satış fiyatını çarparak, satış geliri olarak gelir tahakkuklarında muhasebeleştirmektedir. Doğalgaz satış fiyatlarındaki önümüzdeki dönemlerde meydana gelecek yukarı ve aşağı yönlü değişiklikler, bu doğalgaz tahakkuklarının gerçekleşmesi ile farklılık gösterebilir. .Eğer doğalgaz satış fiyatları, 31 Mart 2023, Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yüzde bir daha fazla olsaydı, gelir tahakkukları sırasıyla 5.090.828 TL, 6.033.324 TL, 2.453.181 TL ve 1.556.297 TL daha fazla olacaktı.

Faiz oranı riski

31.03.2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklıklarının değişken faizli finansal yükümlülükleri bulunduğundan, faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyonu ve ilgili duyarlılık analizi

31 Mart 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının'un faiz pozisyonu ve faize duyarlılık analizi aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Mart 2023		
Sabit faizli finansal araçlar	**Etkin faiz oranı**	**Defter değeri (TL)**
Finansal yükümlülükler- TL	%11,28-%32,28	5.206.964
Finansal yükümlülükler - EUR	7,76% - 8,51%	382.065.407
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref+2% - 3,5%	49.038.045

31.Ara.22		
Sabit faizli finansal araçlar	**Etkin faiz oranı**	**Defter değeri (TL)**
Finansal yükümlülükler- TL	%11,28-%32,28	5.496.896

ENERJİ A.Ş.
Kuzguncuk Mah. Selvadi Sok. No:8 Kat:1
Üsküdar - İstanbul
Kuzguncuk V.D. - 3150404714
Mersis No: 0315040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyoncası Sk. No:1 Apt. No:1
U/B/46 34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 0(212) 968-212 Fax: 0(212) 290 21 19
Maslak V.D. 0100564530 İş Sic. No: 380581
Mersis No:0100564530[illegible]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi Yıldırım Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

10 Ağustos 2023

Finansal yükümlülükler - EUR	7,76% - 8,51%	457.278.353
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref+2% - 3,5%	52.423.541

31.Ara.21		
Sabit faizli finansal araçlar	**Etkin faiz oranı**	**Defter değeri (TL)**
Finansal yükümlülükler- TL	%11,28-%23,28	6.726.200
Finansal yükümlülükler - TL	21,46%	537.861.875
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref+2%-3,5%	379.040.704

31.Ara.20		
Sabit faizli finansal araçlar	**Etkin faiz oranı**	**Defter değeri (TL)**
Finansal yükümlülükler- TL	%11.25	70.099.504

Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler - ABD Doları	Ref- %5.35	263.755.345
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref - %4.50	45.893.136
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref - %4	152.791.548
Finansal yükümlülükler - TL	%10,9-%20,25	40.000.000

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Enerya Enerji A.Ş.'dir. Şirket'in bir işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	İçerenköy Mahallesi Yeşilvadi Sokak No:3/4 Ataşehir-İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İSTANBUL
Ticaret sicil numarası:	598378

6.1.3. İhraççı'nın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket kuruluş esas sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicili'ne 18.08.2006 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş unvanı Enerya Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş. olup; bu unvan sırasıyla,

- 07.02.2014 tarihli tescil ve 13.02.2014/8507 sayılı TTSG'de yayınlanarak Enerya Gaz Dağıtım A.Ş.,
- 09.06.2016 tarihli tescil ve 15.06.2016/9097 sayılı TTSG'de yayınlanarak Enerya Enerji A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

6.1.4. İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, İhraççı'nın kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	İçerenköy Mahallesi Yeşilvadi Sokak No:3/4

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No 3 Kat 4
Ataşehir - İstanbul
Vergi Dairesi V.D. 3560404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Caddesi Tersyoncası Sk. Tic. Apt. No:1
Mersis No: 0010056453300026

10 Ağustos 2023

Akat Mah. Edebali Cad. Pardin Cad. Maya Sitesi
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

	Ataşehir-İSTANBUL
İnternet adresi:	www.enerya.com.tr
Telefon:	0.216.665 13 00
Faks:	0.216.665 13 01

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türk kanunlarına göre kurulmuş Anonim Şirket olması nedeniyle başta Türk Ticaret Kanunu olmak üzere, herhangi bir şirketin uyması gereken, şirketleri ve ticaret hayatını düzenleyen ilgili diğer tüm mevzuata uymak zorundadır. Diğer yandan, Şirket esas olarak bağlı ortaklıkları aracılığı ile doğal gaz dağıtım sektöründe faaliyet gösteriyor olup, konsolide mali tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tabi olunan diğer tüm mevzuata ek olarak, kuruluşları ve faaliyetleri bakımından başta 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun) ve bu Kanuna dayalı olarak yayımlanan sair mevzuat başta olmak üzere, faaliyetleri ve sahip oldukları lisanslar uyarınca özellikle aşağıda yer alan EPDK mevzuatına tabidirler.

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği,
- Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik,
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İletişim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği,
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik,
- Yer Altı Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasa Yönetmeliği,

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu mevzuat dışında, doğrudan tüketicilere doğal gaz dağıtımı yapıyor olması nedeni ile tüketicinin korunmasına ilişkin mevzuat ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata da uyum konusunda azami özen göstermektedirler.

Türkiye Doğal Gaz Piyasasındaki Düzenlemelere Genel Bakış

Türkiye doğal gaz piyasası, esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK tarafından Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılan başta yönetmelikler olmak üzere ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Kanun ile doğal gazın ithali, iletimi, dağıtımı, depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracatı ile bu faaliyeti yapan gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri düzenlenmiş; bu düzenlemelerle bir yandan doğal gazın kaliteli, sürekli, ucuz, rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması amaçlanmış, öte yandan piyasanın serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı, şeffaf bir piyasa olması amaçlanmıştır. Türkiye doğal gaz piyasasının hukuki altyapısını oluşturan kanun, ithalat, iletim, depolama, toptan

1 0 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
İkitelli Org. San. Bölgesi Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Başakşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. 3330404714
Mersis No: 0333040471400012
www.enerya.com.tr
AKLATÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 1
Tel: (0212) 368-212 304 Fax: 212 290 21
Mersis No:0010056430000
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sites
Tel: 0(212) 352 49 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

satış, ihracat, dağıtım, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) dağıtım ve iletim faaliyetlerini lisans alınmasının zorunlu hale getirildiği birer piyasa faaliyeti olarak saymıştır. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak EPDK tarafından çıkarılan;

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişilere verilecek lisanslara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatlarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasındaki lisans sahibi şirketlerin tarifelerinin hazırlanması, incelenmesi, değerlendirilmesi, belirlenmesi, onaylanması, yayımlanması ve revizyonuna ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği ile doğal gaz tesisleri ile ilgili faaliyetlerin ulusal ve/veya uluslararası standartlara uygun olarak yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerle ilgili yapılacak denetimler ile ön araştırma ve soruşturmalarda takip edilecek usul ve esaslar;
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) depolama tesislerine ilişkin olarak depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak hususları;
- Yer altı doğal gaz depolama tesisi temel kullanım usul ve esaslarının belirlenmesine dair yönetmelik ile yer altı doğal gaz depolama tesislerine ilişkin olarak depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak genel hususlar;
- Doğal Gaz Piyasası İletim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği ile iletim şirketlerince hazırlanacak şebeke işleyişine ilişkin düzenlemelerde yer alması gereken usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği ile doğal gazın tüketimine yönelik olarak bina ya da arsa içine yerleştirilecek her türlü doğal gaz cihazlarının ve ilgili tesisatın, ulusal ve/veya uluslararası standartlara göre tesis ve kontrol edilmesine ilişkin usul ve esaslar;
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik ile bir yer için doğal gaz depolama lisans başvurusu yapılması halinde; başvuruya konu yer için duyuru yapılması, duyuru süresi içinde söz konusu yerde faaliyet göstermek üzere başka doğal gaz depolama lisansı başvurusunun olması durumunda lisans başvurularının değerlendirme kriterlerinin belirlenmesi, yarışma ile lisans verilecek tüzel kişilerin seçimine ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği ile doğal gaz şehir içi dağıtım lisansı verilecek şirketin seçimi ve dağıtım lisansı sahibi şirketlerin yapacağı doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile müşteri hizmetlerine ilişkin usul ve esaslar;
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasası Yönetmeliği ile piyasa katılımcılarının, ileri tarihli fiziksel teslimat gerektiren işlemlerde dahil olmak üzere, ticaret yapabilmelerine ve/veya iletim sistemindeki dengesizliklerin giderilmesine imkân veren organize toptan doğal gaz satış piyasasına ilişkin usul ve esaslar;

düzenlenmiştir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İnönü Yeşilvadi Mah. No:3 Kat:4
Ataşehir-İstanbul
Vergi Dairesi VD. 3350004714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclis Mah. Topçuncu Sk. 7 Apt. No 1
Tel: 444 0 968 212 204 1919 Faks: 212 290 21 41
Mersis No: 0100564530000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebbulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 00 77 Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Doğal Gaz Piyasası Kanunu

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım sektöründe faaliyet gösteriyor olmaları nedeniyle esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na tabidir. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda; doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerin ilgili lisansları almalarının şart olduğu belirtilmiştir.

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda doğal gaz piyasasındaki rekabetin korunması ve geliştirilmesine ilişkin bazı düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre; 07.12.1994 tarihli ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'da öngörülen rekabet özgürlüğü, hâkim durumun kötüye kullanılmaması, birleşme ve devir almaya ilişkin hususlar, doğal gaz piyasasında faaliyet gösterecek tüzel kişilerde de uygulanmaktadır. Buna ek olarak; doğal gaz piyasa faaliyeti yapan herhangi bir tüzel kişi, kendi faaliyet alanı dışında faaliyet gösteren tüzel kişilerden sadece birine iştirak edebilmekte; ancak ayrı bir şirket kuramamaktadır. İştirak ettiği tüzel kişi üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak o tüzel kişinin sermayesinin veya ticari mal varlığının yarısından fazlasını veya oy haklarının yarısından fazlasını kullanma hakkına ya da denetim kurulu, yönetim kurulu veya tüzel kişiyi temsile yetkili organların üyelerinin yarıdan fazlasını atama hakkına ya da işlerini idare etme hakkına sahip olamamaktadır. Kendi faaliyet alanında, faaliyet gösteren hiçbir tüzel kişiye iştirak edememektedir.

Kurul doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere yapacağı yazılı ihtara rağmen mevzuata aykırı durumların devam ettirmeleri halinde aşağıdaki yaptırım ve cezaları uygulamaktadır.

- Kurul tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde; istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkanının verilmemesi hallerinde, idari para cezası verilmekte ve yedi gün içinde bilgilerin doğru olarak veya inceleme imkanının sağlanması ihtar edilmektedir. Ancak kolay giderilebilecek kusurlu haller için ilgili gerçek veya tüzel kişilerden belgelerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması istenmektedir.
- Kanun hükümlerine ve çıkarılan yönetmelik, talimat ve tebliğlere aykırı hareket edildiğinin saptanması halinde idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde aykırılığın giderilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika genel esasları ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin yerine getirilmediğinin saptanması halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika müracaatında ve bunların verilmesinde aranan şartlar konusunda, gerçek dışı belge sunulması veya yanıltıcı bilgi verilmesi veya lisans veya sertifikada öngörülen hususları etkileyecek şartlardaki değişikliklerin kurula bildirilmemesi halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans müracaatı sırasında iştirak ilişkisi konusunda yanıltıcı bilgi verilmesi veya faaliyet süresi boyunca iştirak ilişkisi yasağına aykırı davranışta bulunulması halinde, idarî para cezası verilir ve otuz gün içerisinde iştirak ilişkisinin düzeltilmesi ihtar edilir.
- Piyasada lisans kapsamı dışında faaliyet gösterildiğinin saptanması halinde, idarî para cezası verilir ve on beş gün içinde kapsam dışı faaliyetin veya aleyhe faaliyetin durdurulması ihtar edilir.
- Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortadan kalktığının saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığının saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yanında ayrıca idarî para cezası verilir.
- Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında

10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kozyatağı V.D. - 3350400714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No:0100564530 İst Ticaret Sicil No: 78098

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ortadan kalktığının saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığının saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yanında ayrıca idarî para cezası verilir. Yukarıdaki idarî para cezalarını gerektiren fiillerin ihtara rağmen düzeltilmemesi veya tekrarlanması hallerinde idarî para cezaları her defasında bir önceki cezanın iki katı oranında artırılarak uygulanır. Bu cezaların verildiği tarihten itibaren iki yıl içinde idarî para cezası verilmesini gerektiren aynı fiil işlenmediği takdirde önceki cezalar tekrarda esas alınmaz. Ancak, aynı fiil iki yıl içinde işlendiği takdirde, artırılarak uygulanacak idarî para cezasının tutarı cezaya muhatap tüzel kişinin bir önceki malî yılına ilişkin bilançosundaki safi satış hasılatının yüzde yirmisini aşamaz. Cezaların bu düzeye ulaşması halinde, Kurul lisans veya sertifikayı iptal edebilir. Bir lisans veya sertifikanın iptali halinde, yeni bir lisans veya sertifika verilene kadar, verilen hizmetin aksamaması için Kurul gereken önlemleri alır.

- Yukarıda belirtilen tüm idarî para cezaları hiçbir şekilde ilgili cezayı ödeyen tüzel kişi tarafından hazırlanacak tarifelerde maliyet unsuru olarak yer almaz.
- Doğal gaz şehir içi dağıtım lisansının iptal edilmesinin zorunlu hale gelmesi durumunda Kurul hizmetin aksamaması için gerekli tedbirleri önceden almak suretiyle, lisansı iptal eder. Dağıtım şebekesinin mülkiyetini elinde bulunduran lisans sahibinin nam ve hesabına yüz yirmi gün içerisinde ilgili şebekenin satışı ve yeni lisans sahibinin belirlenmesi için ihaleye çıkılır.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği

Doğal gaz piyasası lisans yönetmeliğinin 6. maddesi uyarınca faaliyetine göre kurumdan alınabilecek lisans türleri şunlardır: İthalat lisansı, iletim lisansı, depolama lisansı, toptan satış lisansı, dağıtım lisansı, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) lisansı ve ihracat lisansı. Bu lisanslar bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre ile verilir.

Lisans yönetmeliğinde ayrıntılı tanımları yapılan faaliyetlere ilişkin alınan lisansların tadili, yenilenmesi, sona ermesi ve iptaline ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Buna ek olarak, lisansa sahip olan şirketlerin ne gibi hak ve yükümlülüklerinin olduğuna ve lisans sahibi bu tüzel kişilerin hisse devirlerine, birleşmelerine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler yer almaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde yapılan 1 Mart 2016 tarihli değişikliğin ardından, doğal gaz dağıtım şirketleri ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemini oluşturmak ve işlevsel hale getirmekle mükellef hale gelmiştir.

Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği

Doğal gaz piyasası sertifika yönetmeliği doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatalarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esasları belirler. Sertifika yönetmeliği uyarınca doğal gaz ile ilgili herhangi bir yapım ve hizmet faaliyeti, sertifika sahibi olmayan kişiler tarafından gerçekleştirilememektedir. Sertifikalar da lisanslarda olduğu gibi bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre için verilmektedir.

Sertifika yönetmeliği kapsamında düzenlenen sertifika türleri aşağıdaki gibidir.

- Yapım ve hizmet sertifikası; şehir içi dağıtım şebekesine bağlantılı iç tesisat ve servis hatları dışındaki, doğal gaz piyasasında yer alan tesislerin fizibilite, etüt, proje, müşavirlik, kontrol, denetleme, yapım, servis, bakım ve onarım hizmetlerini yapmaya yeterli olduklarını gösteren ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir,

- İç tesisat ve servis hatları sertifikası; şehir içi dağıtım şebekesine bağlantılı servis hatları ve iç tesisat ile ilgili proje, müşavirlik, kontrol, yapım, denetim, servis, bakım-onarım hizmetlerini yapmaya yeterli olduklarını gösteren, dağıtım şirketleri ile yetki belgesi sahibi resmi veya özel şirketler tarafından düzenlenen ve ilgili dağıtım şirketinin belirlenmiş bölgesinde geçerli olan ve gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir.

Sertifika yönetmeliği uyarınca, yapım ve hizmet sertifikası sahibi gerçek ve tüzel kişilerin, ilgili mevzuatta düzenlenenlerin yanı sıra diğer hak ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

- Sertifika sahipleri, sertifikalarında belirtilen faaliyet konuları ve kategorileri dışında doğal gaz piyasasında hiçbir yapım ve hizmet faaliyetinde bulunamaz.
- Sertifika sahipleri EPDK tarafından denetlenebilir veya denetlettirilebilir. Sertifika sahibi, yerinde denetim esnasında denetimde bulunanlara her türlü kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.
- Sertifika sahipleri, EPDK'nın mevzuattan kaynaklanan denetleme ve araştırma gibi görevlerini yerine getirebilmesi için, istenilen bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak vermek ya da talep edilmesi halinde göndermek zorundadır.
- Sertifika sahipleri EPDK'ya ibraz ettikleri bilgi ve belgelerde herhangi bir değişiklik olması halinde, bu değişikliği Kuruma onbeş gün içinde yazılı olarak bildirir.
- Sertifika sahipleri, makul ve basiretli bir tacir gibi davranarak faaliyetlerini gerçekleştirir.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın sona ermesi veya iptal edilmesi halinde, sertifikanın sona erme tarihinden veya iptal kararının kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç on beş gün içinde sertifikayı EPDK' ya iade eder.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın iptalinin zorunlu hale gelmesi durumunda EPDK tarafından hizmetin aksamaması amacıyla alınacak her türlü karara uymak zorundadır.
- Sertifika sahibi ayrılmış olan personelin yerine yeni personel istihdam edinceye kadar ayrılan mühendisin mesleğine ilişkin kategoride faaliyete devam edemez.
- Sertifika sahibi, kendi şirketine ortak olacak kişilerden ve sertifika kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin çalışan olarak istihdam edeceği personelden sertifika yönetmeliği kapsamında, sertifikalı firmada ortak olmaya ve/veya sertifika kapsamındaki faaliyetler ile ilgili kadrolarda istihdam edilmelerine bir engel olmadığına dair yazılı beyan alır.

10 Ağustos 2021

Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği

Doğal gaz piyasası tesisler yönetmeliği, doğal gaz iletim ve dağıtım tesisleriyle depolama, sıvılaştırılmış doğal gaz, tesislerinin tasarımı, yapımı, kontrolü işletmeye alınması, işletilmesi, bakımı ve onarımına ilişkin hususlar ile uyulması gereken emniyet kurallarını düzenlemektedir. Tesisler yönetmeliği uyarınca; doğal gaz piyasa faaliyetlerinin gerçekleştirileceği tüm doğal gaz tesislerinin tasarımını, yapımı ve montajı, test ve kontrolü, işletmeye alma ve işletilmesi, bakımı, onarımı ve tesislerde asgari emniyetin sağlanması ile ilgili olarak TS, EN, İSO, İEC standartlarından herhangi birine, bu standartlar yoksa, TSE tarafından kabul gören diğer standartlara ve/veya dokümanlara uyulması zorunludur. Standartlarda değişiklik olması halinde, değişiklik getiren standart, uygulanan standardın iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılması halinde ise yeni standart geçerli olur. Tesislerde hiçbir şekilde standart dışı malzeme kullanılamaz ve ekipman için kalite uygunluk belgesine sahip olma şartı aranır.

Tüketicinin Korunması

Türkiye'de tüketicilerin korunması Tüketicilerin Korunması Hakkında Kanun çerçevesinde düzenlenmektedir. Tüketicilerin Korunması Hakkında Kanun, ayıplı mallar ve yetersiz hizmetler ve satış

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3350494714
Mersis No: 0335049471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
A/8756-31485 Sarıyer / İST Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 384 1919 Fax: 212 290 2941
Maslak V.D. 0100664530 İst. Tic. No: 380058
Mersis No: 0010066453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

sözleşmelerinin tüketiciler için haksız sayılan şartlar gibi çeşitli konularda üreticilerin/satıcıların ve tüketicilerin karşılıklı hak ve yükümlülüklerini kapsamaktadır. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun yalnızca tüketicilere yapılan işlemlerde uygulama alanı bulmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tüketici niteliğini haiz aboneler ile olan ilişkileri bakımından tüketici mevzuatından kaynaklı sorumlulukları bulunmaktadır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ayıplı hizmet, sözleşmede belirlenen süre içinde başlamaması veya taraflarca kararlaştırılmış olan ve objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan hizmettir. Hizmet sağlayıcısı tarafından bildirilen, internet portalında veya reklam ve ilanlarında yer alan özellikleri taşımayan ya da yararlanma amacı bakımından değerini veya tüketicinin ondan makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren hizmetler ayıplıdır.

Hizmet sağlayıcı, hizmeti sözleşmeye uygun olarak ifa etmekle yükümlüdür. Sağlayıcı, kendisinden kaynaklanmayan reklam yoluyla yapılan açıklamalardan haberdar olmadığını ve haberdar olmasının da kendisinden beklenemeyeceğini veya yapılan açıklamanın içeriğinin hizmet sözleşmesinin kurulduğu tarihte düzeltilmiş olduğunu veya hizmet sözleşmesinin kurulması kararının bu açıklama ile nedensellik bağı içermediğini ispatladığı takdirde açıklamanın içeriği ile bağlı olmaz.

Hizmetin ayıplı ifa edildiği durumlarda tüketici, hizmetin yeniden görülmesi, hizmet sonucu ortaya çıkan eserin ücretsiz onarımı, ayıp oranında bedelden indirim veya sözleşmeden dönme haklarından birini sağlayıcıya karşı kullanmakta serbesttir. Sağlayıcı, tüketicinin tercih ettiği bu talebi yerine getirmekle yükümlüdür. Seçimlik hakların kullanılması nedeniyle ortaya çıkan tüm masraflar sağlayıcı tarafından karşılanır. Tüketici, bu seçimlik haklarından biri ile birlikte Türk Borçlar Kanunu hükümleri uyarınca tazminat da talep edebilir.

Kanunlarda veya taraflar arasındaki sözleşmede daha uzun bir süre belirlenmediği takdirde, ayıplı hizmetten sorumluluk, ayıp daha sonra ortaya çıkmış olsa bile, hizmetin ifası tarihinden itibaren iki yıllık zamanaşımına tabidir. Ayıp, ağır kusur ya da hile ile gizlenmişse zamanaşımı hükümleri uygulanmaz.

Tüketiciler uyuşmazlık tutarına göre tüketici hakem heyetleri ve tüketici mahkemeleri nezdinde uyuşmazlık çözüm yollarına başvurabilirler. 2023 yılı itibariyle Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'dan doğan ve 66.000 TL'yi aşan davalara Tüketici Mahkemeleri bakmaktadır. 66.000 TL'nin altında kalan uyuşmazlıklar tüketici hakem heyetleri tarafından karara bağlanmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunması

Kişisel verilerin korunması konusu esas olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") ve ikincil mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olup, mevzuata uyumun gözetim ve denetimi Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından yerine getirilmektedir.

Kanun kişisel veriyi, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi olarak tanımlamış olup, kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem kişisel verinin işlenmesidir. Kişisel veriler, ancak KVKK'da ve diğer kanunlarda öngörülen usul ve esaslara uygun olarak işlenebilir.

Kişisel veriler ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez. Aşağıdaki şartlardan birinin varlığı hâlinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkündür:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Teşvikiyadi Sok. No: 3 Kat 4
Ataşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3350404714
Mersis No: 0338040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI MATBUA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyonusu Sk. TİAŞ Apt. No 1
0(850)-34485 Sayfiye / IST Maslak 1453
Tel: +44 (0) 968-212 304 1919 Fax: 212 290 21 ..
Maslak V.D. 0100064530 İst.Sic.No 280058 ..
Mersis No:0100564530000026

AHLATCI MATBUA MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Abdulla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20
www.ahlatcimatbua.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi.
b) Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması.
c) Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.
d) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.
e) İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.
f) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.
g) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir. Özel nitelikli kişisel verilerin, ilgilinin açık rızası olmaksızın işlenmesi yasaktır. Sağlık ve cinsel hayat dışındaki kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hâllerde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Sağlık ve cinsel hayata ilişkin kişisel veriler ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından ilgilinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesinde, ayrıca Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından belirlenen yeterli önlemlerin alınması şarttır.

İşlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hâle getirilmesine ilişkin diğer kanunlarda yer alan hükümler saklıdır. Kişisel verilerin silinmesine, yok edilmesine veya anonim hâle getirilmesine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir.

Kanun'da sayılan haller hariç kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın aktarılamaz.

Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında veri sorumlusu veya yetkilendirdiği kişi, ilgili kişilere;

a) Veri sorumlusunun ve varsa temsilcisinin kimliği,
b) Kişisel verilerin hangi amaçla işleneceği,
c) İşlenen kişisel verilerin kimlere ve hangi amaçla aktarılabileceği,
d) Kişisel veri toplamanın yöntemi ve hukuki sebebi,
e) KVKK'da sayılan diğer hakları,

konusunda bilgi vermekle yükümlüdür.

Herkes, veri sorumlusuna başvurarak kendisiyle ilgili;

a) Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
b) Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
c) Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
d) Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
e) Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
f) KVKK'da belirtilen şartlar dahilinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
g) (e) ve (f) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere

bildirilmesini isteme,

h) İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,

i) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme,

haklarına sahiptir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin KVKK'da düzenlenen hakları herhangi bir şekilde ihlal etmeleri veya yükümlülüklere uymamaları halinde haklarında idari ceza ve yaptırımlar uygulanabileceği gibi tazminat davalarına da muhatap olabilirler. Fiillerin suç teşkil ettiği hallerde ilgili gerçek kişiler hakkında cezai soruşturma yapılabilir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket 2006 yılında doğal gaz dağıtım alanında faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Şirketin, bir kısmı kendi tüzel kişiliğinden önce kurulmuş bulunan bağlı ortakları tarafından ilk olarak Konya bölgesinde doğal gaz dağıtım faaliyetine başlanmış ve sırasıyla;

- 2004 yılında Aksaray ve Ereğli (Konya) bölgelerinde,
- 2005 yılında Niğde ve Nevşehir bölgelerinde,
- 2006 yılında Denizli, Erzincan, Karaman ve Antalya bölgelerinde,
- 2008 yılında Aydın bölgesinde doğal gaz dağıtım hizmeti verilmeye başlanmıştır.

31 Mart 2023 yılı sonu itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin;

- Şebeke büyüklükleri 18.170 km,
- Abone sayıları 1,9 milyon BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı),

olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında STFA Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin tamamını (%0,30) Ahlatcı Holding A.Ş.'ye devretmiştir. Şirketin hakim ortağı %99,70 ile Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'dir.

Şirket'in kuruluş sermayesi 1.000.000 TL'dir. Kuruluştan itibaren şirket sermayesindeki değişiklikler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İşbu izahname tarihi itibariyle Şirket sermayesi 120.000.000 TL'dir.

Ödenen Sermaye	Ödeme Şekli	Artırılan Sermaye	Yeni Sermaye	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Tarih/ Sayfası
1.000.000	Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden	Kuruluş Sermayesi	1.000.000	18.08.2006	24.08.2006	6628/460-461-462
1.000.000	Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden	29.000.000	30.000.000	11.01.2007	17.01.2007	6725/511
30.000.000	Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden	35.000.000	65.000.000	30.09.2011	06.10.2011	7915/300-301-302
65.000.000	Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden	35.000.000	100.000.000	21.03.2012	28.03.2012	8036/469-470
100.000.000	Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden	20.000.000	120.000.000	02.07.2014	08.07.2014	8607/580

Şirket'in gaz dağıtım faaliyetinde bulunan bağlı ortaklıkları Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin

unvanları ve kuruluş tarihleri ise aşağıdaki gibidir;

Unvan	Kuruluş Tarihi
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	03/03/2003
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	07/08/2003
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	20/04/2004
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	28/06/2005
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	06/10/2005
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	28/04/2006
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	05/05/2006
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	05/05/2006
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	21/03/2008

31 Mart 2023 tarihi itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıkları 9 doğal gaz dağıtım şirketinin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgenin toplam nüfusu 8.797.470 olup 18.170 km şebeke uzunluğu ile Türkiye'nin toplam nüfusunun %10,32'sine doğal gaz dağıtım hizmeti sağlamaktadır. *(Kaynak: TUİK https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500)*

31 Mart 2023 tarihi itibariyle, 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31 Mart 2023 tarihi itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıkları Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgenin toplam nüfusu 8.797.470 olup bu şirketler toplamda 18.170 km şebeke uzunluğu ile Türkiye'nin toplam nüfusunun %10,32'sine doğal gaz dağıtım hizmeti sağlamaktadırlar. 31 Mart 2023 tarihi itibariyle, 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. *(Kaynak: TUİK https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500)*

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yatırım harcamaları, genel olarak işlerinin geliştirilmesiyle alakalı olup, bu yatırımlar gayrimenkul, tesis, ekipman ve maddi olmayan duran varlık satın alınması şeklindedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yatırım harcamaları, dağıtım şebekesinin genişletilmesiyle (hem gaz verilen hem de gaz verilmeyen bölgelerde) alakalı olup ekipman (borular, vanalar, sayaçlar, tali ekipmanlar), RMS, inşaat, kazı, montaj, işgücü, denetim, inceleme ve bilgi teknolojisi altyapısını geliştirilme (SCADA projesi gibi) şeklindeki harcama ve projeleri kapsar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, dağıtım şebekesinin bakımıyla bağlantılı bakım maliyetleri de bakım yatırımı gideri olarak kaydedilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bakım yatırım harcamaları, RMS'lerinin ve dağıtım şebekesinin bakımı amacıyla periyodik olarak incelenmelerini içermekte olup, bu incelemelerin dağıtım şebekelerinin faydalı kullanım ömürlerini uzattığı kabul edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, yeni tesis edilen dağıtım şebekelerinden ilk gaz dağıtımı gerçekleşene kadar dağıtım şebekelerinin genişletilmesi amacıyla yaptıkları masrafların tamamı büyüme yatırımı gideri sayılmaktadır.

Şirket'in, TFRS'ye uygun bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre toplam alt yapı yatırım harcamaları 31.12.2020'da sona eren yılda 243.784.950 TL,31.12.2021'da sona eren yılda

289.295.344 TL, 31.12.2022 sona eren yılda 705.830.830 TL, 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 144.036.162 TL olarak gerçekleşmiştir.

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibariyle 123 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 90 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 80 tanesine hâlihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 8 adet ilçeye ((Antalya'nın Elmalı İlçesi ve Konya'nın Akören, Çeltik, Derebucak, Doğanhisar, Güneysınır, Hüyük, Taşkent ilçeleri) 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçe için (Antalya – Alanya ve Kemer) BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Kalan 31 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Gaz Sağlanmayan İlçelere Genişleme

Doğal gazın ülke genelinde yaygınlaştırılması hedefi doğrultusunda merkez nüfusu 15.000 ve üzerindeki ilçeler ile merkez nüfusu 10.000 ve üzerinde olup Hazine ve Maliye Bakanlığının uygun görüşü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının onayı ile bu Karar kapsamına alınması kararlaştırılan ilçelere doğal gaz ulaştırılması BOTAŞ kapsamına verilmiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri EPDK onayını alarak, doğal gaz dağıtım sorumluluk alanlarını,

- 2006 yılında 1 ilçe
- 2014 yılında 4 ilçe
- 2016 yılında 8 ilçe
- 2017 yılında 10 ilçe
- 2018 yılında 2 ilçe
- 2019 yılında 2 ilçe
- 2020 yılında 2 ilçe
- 2021 yılında 2 ilçe
- 2022 yılında 26 ilçe
- 2023 yılında 7 ilçe *(31.03.2023 tarihi itibarıyla)*

olmak üzere toplamda 64 ilçe genişleterek 90 ilçeye ulaşmışlardır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri EPDK onayını almak suretiyle, 31 Mart 2023 sonrası için 31 ilçeye daha genişlemeyi planlamaktadır.

EPDK'ya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 2022 yılından itibaren tabi olacakları yeni sistem kullanım bedeli tarifelerini değerlendirmesi ve belirlemesi sırasında bu yatırım harcamalarını da dikkate alması için bildirimde bulunulmuştur.

Gaz Sağlanan İlçeler Dâhilindeki Genişleme

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri lisans şartları gereği lisans aldıkları tarihteki imarlı alanlar bütününde lisanslarında belirtilen sürede dağıtım şebekesi yapmakla mükelleftirler. Ancak bu alanlarda 3303-4 sayılı EPDK Kurul Kararı ile belirlenen mücbir sebeplerin varlığı halinde karar kapsamındaki cadde ve sokaklarda şebeke yapmayabilirler. Mücbir sebebin ortadan kalkması durumunda bu alanlar için 2 yıl içinde şebeke yapmakla yükümlüdürler. Ayrıca lisans sorumluluk alanı içinde olup lisans tarihinden sonra imarlı hale gelen bölgeler için de şebeke yapma yükümlülükleri bulunmaktadır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akat Mah. Bulutlu Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş-34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Fakat bu tür yerler için mevzuatta belirlenmiş süre sınırı bulunmamaktadır.

Dağıtım şirketlerinin lisans bölgeleri kapsamındaki genişlemesi, abone sayısındaki artışlar ve gaz satışları ile doğrudan ilişkilidir. Aşağıdaki tablo, belirtilen dönemler itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hatlarının boru hattı türüne göre genişlemesini ortaya koymaktadır:

Hat Türü	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Çelik Boru Hatları	1.200.129	1.349.233	1.525.980	1.532.322
Polietilen Boru Hatları	9.560.521	10.593.304	11.599.900	11.686.749
Servis Hatları	3.953.790	4.415.394	4.901.530	4.950.793
Toplam	**14.714.440**	**16.357.931**	**18.027.410**	**18.169.865**

Servis hatları, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hattı ile müşterilerin bulundukları konumda bulunan hizmet vanalarının bağlanmasında kullanılan boru hatlarını ve tali altyapıları kapsamaktadır.

Şirket'in teknik veya ekonomik açıdan uygulanabilirlik değerlendirmesine tabii olmak üzere Şirket'in Doğalgaz dağıtım altyapısına ücretsiz erişim talep etme hakkına sahip potansiyel mesken abonelerinden farklı olarak, ticari müşteriler, sınai müşteriler ve taşıma hizmeti verilen müşteriler, teknik veya ekonomik açıdan uyugulanabilirlik değerlendirmesine tabii olmaksızın Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısına "maliyet artı kar" temelelinde ücretlendirilmek suretiyle erişim talep edebilirler. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ve 2023 yılının ilk 3 aylık dönemi için, Şirket'in toplam alt yapı yatırım harcamaları bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre sırasıyla 243.784.950 TL, 289.295.344 TL, 705.830.830 TL ve 144.036.162 TL olmuştur.

Dağıtım bölgelerinin nakit ihtiyaçlarını, yıllara sair mevcut bölge ve genişleme yatırımlarını finanse etmek için, Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş. ve European Bank For Reconstructıon And Development bankalarından kullanılan kredilerin kalan kısımlarının tamamı Enerya Enerji A.Ş.'nin Ahlatcı Holding'e devrolmasıyla birlikte Ocak 2021'de tamamen kapatılmıştır.

Şirket'in hakim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması ve Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılmak üzere biri yedi yıl, diğeri sekiz yıl vadeli, her ikisi de altı ayda bir olmak üzere yılda iki defa ana para ve faiz ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu krediler Ekim 2022 tarihinde tamamen kapatılmıştır.

6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'yı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında Şirket'i bağlayıcı olarak alınan karar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççı'yla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççı'nın bağlı ortaklıkları Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerini EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları ile yürütmektedirler. Doğal Gaz fiyatlarında ilgili enerji piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde öngörülen fiyat tarifesi uygulanmaktadır. Ancak İhraççıyla ilgili herhangi bir teşvik veya sübvansiyon bulunmamaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 1.720.062 adet mesken abonesi ve ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri toplam 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcı sayısı ile Türkiye'nin en büyük dördüncü doğal gaz dağıtım ağına sahip şirketler grubudur.
(Kaynak: Mart/2023 EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95/dogal-gazaylik-sektor-raporu)

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne aşağıda listelenen bölgelerde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir:

Konya	2033 yılına kadar
Aksaray	2034 yılına kadar
Ereğli (Konya)	2034 yılına kadar
Nevşehir	2035 yılına kadar
Niğde	2035 yılına kadar
Denizli	2036 yılına kadar
Erzincan	2036 yılına kadar
Karaman	2036 yılına kadar
Antalya	2036 yılına kadar
Aydın	2038 yılına kadar

İşbu İzahname tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgenin, gaz arzı sağlanan toplam 80 ilçesi bulunmaktadır.

Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 25 Mayıs 2034 tarihine kadar Aksaray ili sınırları dâhilinde; Ağaçören, Aksaray Merkez, Eskil, Gülağaç, Güzelyurt, Ortaköy, Sarıyahşi, Sultanhanı ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Aksaray'ın 8 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 8 ilçenin tamamı Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 21 Ağustos 2038 tarihine kadar Aydın Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Çine, Efeler, Germencik, İncirliova, Koçarlı, Köşk, Kuşadası, Kuyucak, Nazilli, Söke, Sultanhisar, Yenipazar ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Aydın'ın 17 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 17 ilçe arasından Aydın'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 12 ilçe hâlihazırda Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 12 Ekim 2036 tarihine kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Aksu, Alanya, Döşemealtı, Elmalı, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Muratpaşa, Serik ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Antalya'nın 19 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 19 ilçe arasından Antalya'nın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 7 ilçe hâlihazırda Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmakta, 1 İlçeye (Elmalı) 2023 yılı içerisinde gaz arzı sağlanması planlanmış, 1 ilçeye (Alanya) ise BOTAŞ tarafından iletimin sağlanması ile doğal gaz arzı sağlanacaktır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Cad. No:3 Kat:4
Ataşehir / İstanbul
Kozyatağı V.D. 3550100714
Mersis No: 0355010071400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0100564530

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 16 Şubat 2036 tarihine kadar Denizli Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Acıpayam, Baklan, Bozkurt, Buldan, Çal, Çameli, Çardak, Çivril, Honaz, Kale, Merkezefendi, Pamukkale, Sarayköy, Serinhisar, Tavas ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Denizli'nin 19 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 19 ilçe arasından Denizli'nin nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 15 ilçe hâlihazırda Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 22 Haziran 2034 tarihine kadar dağıtım lisansı sınırları dâhilinde; Ereğli ve Emirgazi ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. Bu 2 ilçede hâlihazırda Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 04 Ağustos 2036 tarihine kadar Erzincan ili sınırları dâhilinde; Çayırlı, Erzincan Merkez, İliç, Kemah, Refahiye, Tercan, Üzümlü ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Erzincan'ın 9 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 9 ilçe arasından Erzincan'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 7 ilçe hâlihazırda Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 14 Temmuz 2036 tarihine kadar Karaman ili sınırları dâhilinde; Ermenek, Karaman Merkez, Kazımkarabekir ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Karaman'ın 6 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 6 ilçe arasından Karaman'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 3 ilçe hâlihazırda Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 29 Eylül 2035 tarihine kadar Nevşehir ve Niğde illeri sınırları dâhilinde; Acıgöl, Avanos, Bor, Çiftlik, Derinkuyu, Gülşehir, Hacıbektaş, Nevşehir Merkez, Niğde Merkez, Ürgüp ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Nevşehir'in 8, Niğde'nin 6 adet olmak üzere bölgede toplam 14 adet ilçe bulunmaktadır. Bu 14 ilçe arasından nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 10 ilçe hâlihazırda Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 05 Aralık 2033 tarihine kadar Konya Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Akören, Akşehir, Altınekin, Beyşehir, Bozkır, Cihanbeyli, Çeltik, Derebucak, Doğanhisar, Güneysınır, Hadim, Hüyük, Ilgın, Kadınhanı, Karapınar, Karatay, Kulu, Meram, Sarayönü, Selçuklu, Taşkent, Tuzlukçu, Yunak ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Konya'nın 31 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 31 ilçe arasından 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Konya'nın kalan 27 ilçesinden nüfus yoğunluğunun en yüksek olan 23 ilçe hâlihazırda Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Bu İzahname tarihi itibari ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım lisansına sahip oldukları bölgede toplam 90 adet ilçe bulunmaktadır. Bunlardan 80'inde doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 8 adet ilçeye (Antalya'nın Elmalı İlçesi ve Konya'nın Akören, Çeltik, Derebucak, Doğanhisar, Güneysınır, Hüyük, Taşkent ilçeleri) 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçeye doğal gaz arzı sağlanabilmesi için BOTAŞ iletim hattı beklenmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattı uzunluğu 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 18.170 kilometreye erişmiş olup, müşteri sayısı ise 1.720.062'ye ulaşmıştır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla toplamda 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşteriye doğal gaz dağıtımı yapılmasına imkân veren 18.170 kilometre uzunluğunda bir doğal gaz dağıtım hattı işletmektedir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Yeşilköy Yeşilköy Mah. No 3 K:4
Ataşehir / İstanbul
Kozyatağı V.D. 3130404714
Mersis No: 0313040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tayyarecası Sk. 14 Apt. No: 1
A Blok 34485 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: (+90 212) 329 19 19 Fax: (+90 212) 290 [illegible]
Maslak V.D. 0100564530 İst. Ticaret Sic. No. 380356-5
Mersis No: 0100056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eytuluk Mardin Cad. Park Vadi Sitesi
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 [illegible] Fax: (0212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Öte yandan, Enerya Enerji'nin bağlı ortaklıklarının 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Doğal Gaz Satışlarının İller Bazında Sektörlere Göre Ayrıntılı Dağılımı (sm3) aşağıda tablo halinde sunulmaktadır.

31.03.2023 tarihi itibariyle tüketim miktarları (Taşıma Gazı Dahil)							
31.03.2023 tarihi itibariyla Tüketim (m3)	**Konut**	**Elektrik Üretim Tesisleri**	**İnşaat (inşaat ürünleri, yol yapım, vs.)**	**OSB'ler**	**Sanayi Tesisleri**	**Ticarethane ve Diğer**	**Toplam**
Enerya Denizli	122.979.386	2.151.544	378.206	-	122.409.594	24.805.467	**272.724.196**
Enerya Aydın	55.107.364	-	-	17.076.940	15.622.958	5.764.909	**93.572.170**
Enerya Antalya	52.294.284	-	662	-	1.174.644	255.899.797	**309.369.387**
Enerya Erzincan	28.136.487	-	12.993	885.308	210.947	13.343.882	**42.589.617**
Enerya Konya	264.733.453	-	361.320	27.875.624	16.519.170	78.974.877	**388.464.444**
Enerya Ereğli	18.799.439	-	49.004	-	4.318.601	13.151.029	**36.318.073**
Enerya Kapadokya	71.994.255	-	97.927	2.085.530	1.106.612	21.940.026	**97.224.349**
Enerya Karaman	29.618.114	-	106.243	-	12.065.611	7.371.153	**49.161.121**
Enerya Aksaray	39.220.206	-	303	10.048.631	2.337.813	11.895.674	**63.502.627**
Toplam	**682.882.988**	**2.151.544**	**1.006.657**	**57.972.032**	**175.765.950**	**433.146.814**	**1.352.925.984**

Türkiye, yurtiçi doğal gaz talebini karşılamak için başta Rusya olmak üzere İran, Azerbaycan, Nijerya ve Cezayir gibi ülkelerden doğal gaz ithal etmektedir. 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye tabi, özel hukuk hükümlerine göre kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir kamu iktisadi teşebbüsü olan BOTAŞ, ülke çapında doğal gaz ithalatı, satışı, fiyatlaması ve iletimi bakımından hâkim şirkettir. Doğal gazın, BOTAŞ veya EPDK tarafından düzenlenen ithalat lisansı sahibi özel şirketler tarafından boru hatları veya LNG nakliyatları vasıtasıyla ithal edilmesinin ardından, depolama ve son tüketicilere ulaştırılmak üzere özel toptan satış şirketleri ile resmi ve özel dağıtım şirketlerine iletim faaliyetleri BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde BOTAŞ, doğal gaz depolama tesis ve yurt çapında kurulu doğal gaz iletim ağını işletmektedir; söz konusu depolama tesisleri ile iletim ağının mülkiyeti BOTAŞ'a aittir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri; mesken aboneleri ile ticari ve sınai müşterilerine dağıttığı doğal gazı, boru hattı ile beslenen yerler için BOTAŞ'tan, henüz boru gazı ulaşmamış ve oransal olarak düşük olan yerler için ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden tedarik etmektedir.

EPDK düzenlemelerine göre doğal gaz müşterileri, serbest tüketici ve serbest olmayan tüketici (abone) olarak tanımlanmaktadır. Serbest tüketiciler, doğal gaz tedariğini Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden sağlayabilecekleri gibi doğal gaz tedarik lisans sahibi şirketlerden de sağlayabilmekte olup, bu şirketlerden tedarik ettiklerinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bu müşteriler için sadece doğal gaz taşıma hizmeti sağlamaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, serbest tüketicilere ister doğal gazı kendi tedarik etsin, ister taşıma hizmeti versin her iki durumda da bu müşterilere aynı sistem kullanım bedelini uygulamaktadır.

İthalat lisansı sahibi şirketler, ithal edilen doğal gazın Türkiye içinde dağıtımı için BOTAŞ'ın yurt çapındaki doğal gaz iletim altyapısını kullanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Doğal gazın BOTAŞ tarafından şehir girişine kadar taşınmasının ardından, müşterilerine dağıtacağı doğal gazı şehir giriş istasyonlarında (RMSA) teslim alır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Çerençköy Yeşiltepe Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3150404714
Mersis No: 0315040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YAKIT İMALAT İSTİKRAR BÖLGELERİ A.Ş.
Mollak Mah. Tokyocaddesi Sk. No:1
Mollak Mah. / Tokyocaddesi Sk. No:1 Ad. No:1
Tel: (+90 216) 308-212 309 1919 Fax: (+90 216) 308-212 309 1919
Mersis No:0100565530 Ist Sic No:430056
Mersis No:0100565453900026

YAKIT YATIRIM İSTİKRAR BÖLGELERİ A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 84
www.yakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Elektrik Yatırım A.Ş.
Yeşiltepe Mah. Ataşehir Bulvarı Cad. No: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Mersis No: 0315 0331 2480 0013

altyapısı, RMS'lerden ve dağıtım şebekesinden müteşekkildir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinin doğal gaz tüketimini mekanik sayaçlar vasıtasıyla ölçmektedir. Bu sayaçlar, sadece bir müşteriye özel olarak münferiden kullanılabileceği gibi, toplu sayaçlar olarak da kurulabilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek üzere işlettiği çağrı merkezi hizmetinin yanı sıra, doğal gaz sızıntılarına ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplamak üzere 7/24 faaliyet gösteren biri Konya diğeri Denizli'de olmak üzere 2 adet "187 Doğal Gaz Acil" acil durum çağrı merkezi bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 9 şehir, 80 ilçe olmak üzere 119 adet özel donanımlı araç ve 478 adet personelden müteşekkil ve doğal gaz kesintileri, sızıntıları ve diğer arıza ve kazalar üzerinde çalışmak üzere gönderilmeye hazır özel bir acil durum ekibini hazır bulundurmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir hizmet veya acil durum çağrısının alınmasından itibaren en geç 45 dakika içinde taleplere cevap vermektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle,

- Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. 4 adet
- Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. 3 adet
- Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. 4 adet
- Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. 3 adet
- Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. 1 adet
- Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. 6 adet
- Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. 8 adet
- Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. 2 adet
- Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. 9 adet

ödeme noktaları olarak kullanılan şubeye sahiplerdir.

Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aşağıdaki tabloda gösterilen bankalar ile akdettikleri sözleşmeler ile Türkiye'nin tüm illerinde banka şubelerinden fatura tahsil etme kabiliyetine sahiptirler.

Gişe Hizmeti Sunan Bankalar		
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	T. İş Bankası A.Ş.
Alternatifbank A.Ş.	Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Anadolubank A.Ş.	QNB Finansbank A.Ş.	T. Halk Bankası A.Ş.
Burgan Bank A.Ş.	Şekerbank T.A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Fibabanka A.Ş.	T. Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
ICBC Turkey Bank A.Ş.	T. Finans Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.		

Doğalgaz Tedariki

Türkiye, yetersiz gaz rezervleri sebebiyle yurtiçi doğal gaz talebini karşılamak için Rusya, İran, Azerbaycan, Nijerya ve Cezayir gibi ülkelerden doğal gaz ithalatı ve Katar, Norveç, İspanya, Belçika, Fransa ve Trinidad ve Tobago gibi ülkelerden spot LNG ithalatı gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2023

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 2023 1 3 6 7
17 Ağustos 2023
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş. Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Mersis No: 0350040471400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0100564530000036
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eğituğa Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Fax: 0(212) 352 3990 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0893-5900017

tarihinde sona eren yılda, yurtiçi doğal gaz talebinin ve yapılan ihracatın %100'ü söz konusu ülkelerden yapılan ithalat ile karşılanmıştır.

2001 yılına kadar BOTAŞ Türkiye'de doğal gaz ithalatında tek yetkili şirket konumundayken, Türk hükümeti tarafından 2001 yılında başlatılan doğal gaz piyasasında liberalleştirme çabalarını müteakiben EPDK'dan gerekli ithalat lisanslarını haiz özel şirketlere de doğal gaz ithal etme yetkisi verilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, 15 adet özel şirketin doğal gaz ithalat lisansı ve 66 adet özel şirketin spot LNG ithalat lisansı bulunmaktadır. 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye tabi, özel hukuk hükümlerine göre kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir kamu iktisadi teşebbüsü olan BOTAŞ, ülke çapında doğal gaz ithalatı, satışı, fiyatlaması ve iletimi bakımından hâkim şirkettir. Doğal gazın, BOTAŞ veya EPDK tarafından düzenlenen ithalat lisansına sahip özel şirketler tarafından boru hatları veya LNG nakliyatları vasıtasıyla ithal edilmesinin ardından, depolama ve son tüketicilere ulaştırılmak üzere özel toptan satış şirketleri ile resmi ve özel dağıtım şirketlerine iletim faaliyetleri BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde BOTAŞ, üç adet doğal gaz depolama tesisini ve yurt çapında doğal gaz iletim ağını işletmektedir. Söz konusu depolama tesislerinin ve iletim ağının mülkiyeti BOTAŞ'a aittir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mesken aboneleri ile ticari ve sınai müşterilerine dağıttıkları doğal gazı, boru hattı ile beslenen yerler için BOTAŞ'tan, henüz boru gazı ulaşmamış ve oransal olarak düşük olan yerler için ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden tedarik etmektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı BOTAŞ'tan, bir takvim yılı süreyle akdettikleri doğal gaz anlaşmaları uyarınca satın alırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2023 yılındaki doğal gaz ihtiyaçları için 31 Aralık 2022 tarihinde BOTAŞ ile BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmelerini akdetmişledir. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz satın alımlarına ilişkin sözleşmelerde yer alan taahhütlerini yerine getirmiş olmaları ve bir sonraki yıl boyunca her bir tedarikçiden yapmaları beklenen doğal gaz alımlarına ilişkin tahsis miktarlarını belirten bir tahsis protokolü akdetmeleri koşuluyla, lisans sahibi şirketlerinden doğal gaz tedarik etmelerine müsaade eder.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı üçüncü kişi tedarikçilerden satın alan ve taşıma hizmeti verilen müşteriler dışında, doğal gaz satın alım maliyetlerini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtırlar. Bunun sonucunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz fiyatlarındaki dalgalanma riskine maruz kalmamaktadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ve özel şirketler tarafından ithal edilen doğal gaza tam olarak bağımlı durumdadırlar ve zaman zaman tedarikçilerin yeterli miktarlarda doğal gaz ithal edememesi halinde tedarikçilerinden ihtiyaç duyulan miktarlarda doğal gaz satın alınması hususunda sıkıntılar yaşayabilirler. Örneğin, bu yılın ilk çeyreğinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tedarikçileri, İran'dan sınırlı miktarda doğal gaz tedariki olması nedeniyle, talebi karşılamaya yetecek kadar doğal gaz ithal edememiş, bu durum, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısında düşük basınç oluşmasına yol açmış ve yurt çapında geçici doğal gaz kısıntılarına sebep olmuştur. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bir kesinti söz konusu olması durumunda yeterli miktarlarda doğal gaz dağıtamamalarından dolayı müşterilerine karşı hukuken sorumlu değillerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı tedarikçilerinden müşterilerine dağıtmak üzere şehir giriş istasyonunda teslim alırlar.

Dağıtım Altyapısı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerine doğal gazı, Şehir Giriş İstasyonları (KRASA) ara

basınç dağıtım hatları, B tipi basınç düşürme istasyonları, alçak basınç dağıtım hatları, C tipi basınç düşürme istasyonları, düşük basınç dağıtım hatları, bağlantı/servis hatları ve servis parçası/kutularından oluşan dağıtım altyapısı aracılığı ile ulaştırırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım altyapısındaki doğal gazın basıncını düzenlemek için A, B ve C tipi olmak üzere 3 seviye basınç düşürme istasyonu kullanmakta olup bunların haricinde müşterilerinin kullanımı için gerekli olan basıncı sağlayabilmek için bina/tesis/sayaç önünde bir kademe basınç düşürme işlemi daha yapmaktadırlar. Dağıtım hatları RMSA istasyonlarından başlar ve müşterilerin bulundukları noktalarda sona erer. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım hatlarını oluştururken, istasyonları birbirine ve istasyonları müşterilerin bulundukları noktalara bağlamak için çelik ve polietilen borular kullanırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım altyapıları dışında, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini ölçmek için mekanik sayaçlar, tüketimin doğru ölçülmesini sağlamak için de korrektörler kullanırlar.

Genel Yapı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin RMSA'ları BOTAŞ'ın mülkiyetinde olan İletim Şebekesi'ne bağlıdır. RMSA'lar, İletim Şebekesi işletim basıncı olan ve 35-75 bar basınçla gelen doğal gazın basıncını, dağıtım şebekesine ve RMSB'lerine dağıtılmak üzere 12-19 bar çıkış basıncına indirilmesini sağlayan, yüksek kapasiteye sahip ana istasyonlardır. Bu RMSA istasyonlarında doğal gazın basıncı düşürüldüğü gibi aynı zamanda ölçüm işlemleri gerçekleştirilmekte olup BOTAŞ ve/veya tedarikçiler ile bu noktada teslim/tesellüm işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri için şehir giriş istasyonlarına (RMSA, CNG ve LNG olmak üzere) ait bilgiler aşağıdaki gibidir;

Enerya Aksaray Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (78.000 m^3/h kapasiteli), Sultanhanı RMSA (30.000 m^3/h kapasiteli), Ortaköy RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Eşmekaya RMSA (5.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir.

Ayrıca 4 adet CNG istasyonu bulunmaktadır. Bunlar; Gülağaç (Demirci ve Gülpınar Beldeleri dahil), Güzelyurt, Sarıyahşi ve Ağaçören İlçelerinde yer almaktadır.

Bunun dışında Eskil İlçesine Sultanhanı ilçesinden orta Basınç şebeke imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

Enerya Antalya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 3 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (320.000 m^3/h kapasiteli), Döşemealtı RMSA (37.000 m^3/h kapasiteli), Korkuteli RMSA (38.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir.

Enerya Aydın Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 8 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (98.000 m^3/h kapasiteli), Nazilli RMSA (75.000 m^3/h kapasiteli), Söke RMSA (76.000 m^3/h kapasiteli) Çine RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Germencik RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Köşk RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Yenipazar RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli) , Koçarlı RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Kuyucak ilçesine Nazilli doğal gaz şebekesinden orta basınç ile, İncirliova İlçesine Aydın Merkez doğal gaz şebekesinden orta basınç ile, Kuşadası ilçesine Söke doğal gaz şebekesinden orta basınç ile ve Sultanhisar ilçesine Yenipazar ilçesi doğal gaz şebekesinden orta basınç ile gaz arzı sağlanmıştır.

Enerya Denizli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 9 adet RMSA istasyonu olup, Merkez Doğu RMSA (100.000 m^3/h kapasiteli), Merkez Batı RMSA (100.000 m^3/h kapasiteli), Honaz RMSA (38.000 m^3/h kapasiteli), Kocabaş RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Sarayköy RMSA (30.000 m^3/h

11 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
İncirliova Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Nazilli - İstanbul
Kayıtlara V.D. - 335 033 7248
Mersis No: 0335033724800012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. Tan Apt. No:1
Mersis No: 0100564530
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

kapasiteli), Acıpayam RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Serinhisar RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Tavas RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Çivril RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında 6 adet CNG istasyonu bulunmaktadır. Bunlar; Çal, Çameli, Baklan, Bozkurt ve Çardak (Ortak CNG ile), Buldan ve Kale ilçelerinde yer almaktadır.

Enerya Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 2 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (50.000 m^3/h kapasiteli) ve Emirgazi RMSA (5.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir,

Enerya Erzincan Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (80.000 m^3/h kapasiteli), Refahiye (19.000 m^3/h kapasiteli), Tercan RMSA (5.000 m^3/h kapasiteli) ve Çayırlı RMSA (5.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Kemah ilçesine CNG, İliç ilçesine LNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmış durumdadır.

Bunun dışında 30.03.2016 tarihinde lisansa dâhil olan Üzümlü ilçesi ve 14.05.2020 tarihinde lisansa dahil olan Altınbaşak Beldesi ilk etapta LNG ile gaz arzı sağlanmış olup 24.11.2021 tarihi itibariyle Erzincan Merkez doğal gaz şebekesinden bağlantı alınarak imalatı yapılan orta basınç hat ile boru gazına geçirilmiştir.

Enerya Kapadokya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Nevşehir Merkez RMSA (75.000 m^3/h kapasiteli), Gülşehir RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Niğde RMSA (100.000 m^3/h kapasiteli) ve Bor OSB RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir.

Ayrıca 6 adet CNG istasyonu bulunmaktadır. Bunlar; Hacıbektaş, Acıgöl, Özkonak, Kaymaklı, Derinkuyu ve Çiftlik istasyonlarıdır.

Bunun dışında Avanos, Ürgüp ilçelerine ve Uçhisar, Göreme, Sulusaray ve Ortahisar Beldelerine Nevşehir doğal gaz şebekesinden orta basınç imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır. Niğde'ye bağlı Sazlıca beldesine Niğde doğal gaz şebekesinden orta basınç imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

10 Ağustos 2023

Enerya Karaman Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 2 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA1 (40.000 m^3/h kapasiteli), Merkez RMSA2 (55.000 m^3/h kapasiteli), şeklindedir.

Bunun dışında Ermenek İlçesine LNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmıştır.

Ayrıca Kazımkarabekir ilçesine ve Sudurağı beldesine Karaman doğal gaz şebekesi üzerinden orta basınç hat imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

Enerya Konya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 11 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA1 (100.000 m^3/h kapasiteli), Merkez RMSA2 (250.000 m^3/h kapasiteli), Merkez RMSA3 (156.000 m^3/h kapasiteli), Akşehir RMSA (38.000 m^3/h kapasiteli), Ilgın RMSA (38.000 m^3/h kapasiteli), Kadınhanı RMSA (10.000 m^3/h kapasiteli), Beyşehir RMSA (38.000 m^3/h kapasiteli), Sarayönü RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Kulu RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli), Karapınar RMSA (19.000 m^3/h kapasiteli) ve Tuzlukçu RMSA (5.000 m^3/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Bozkır ve Cihanbeyli ilçelerine LNG yöntemiyle gaz arzı sağlanmış durumdadır.

Altınekin, Yunak ve Hadim ilçelerine CNG yöntemiyle gaz arzı sağlanmıştır. Ayrıca Kulu İlçesi Ömeranlı Mahallesine geçici CNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmış olup, ilerleyen dönemlerde abone sayısının ve tüketimin artmasına paralel olarak boru hattı ile gaz arzı sağlanacaktır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı müşterilerine basınç düşürme ve ölçüm istasyonları olan RMS'ler ve dağıtım hatlarından müteşekkil dağıtım şebekesi vasıtasıyla dağıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım şebekesi dahilindeki doğal gaz giriş ve çıkışını düzenlemek için RMSA, RMSB ve RMSC olarak anılan üç seviye RMS kullanmakta olup bunlar doğal gaz dağıtım

Philip Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Mersis No: 0335 0331 2480 0013 Kozyatağı V.D.: 335 033 1248

ENERYA ENERJİ A.Ş. İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Ataşehir - İstanbul Kozyatağı V.D. - 3350484714 Mersis No: 0335048471400012 www.enerya.com.tr

AHLATCI GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Meydan Operasyon Sk. Tic. Apt. No:1 Maslak - İSTANBUL Maslak V.D. 010 056 4530

AKIN GAZ DOĞALGAZ A.Ş. Akat Mah. Buluş Meydan Cad. Park Maya Sitesi F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (212) 359 96 20 www.akingaz.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 287220 Dağ. Vergi Kurumları V.D. 922 008 8369 Mersis No: 0 9220 0803 6900 017

altyapılarının her bir bağlantı noktasında doğal gaz basıncını müşterileri için gerekli olan seviyelere indirme ve düzenleme maksadıyla kullanılmaktadırlar.

Dağıtım hattı RMSA istasyonlarında başlar ve müşterilerin bulundukları noktada sona erer; Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım hattını oluştururken, RMS'leri birbirine ve müşterilerin bulundukları noktalara bağlamak için çelik ve polietilen boru hatları kullanırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMS'ler ve dağıtım hattı dışında, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini ölçmek için mekanik sayaçlar, tüketimin doğru ölçülmesini sağlamak için korrektörler kullanırlar.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait dağıtım hattının %91'i polietilenden, dağıtım hattının kalan %9'u ise çelikten hattan yapılmıştır. Çelik hatlara yüzey koruma ve diğer katodik koruma yöntemleri uygulanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nde yer alan dağıtım hattının yaklaşık %28'i 10 yaşından büyük olup, yaklaşık %72'si ise 10 yaşından gençtir. Aynı tarih itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hattının ortalama yaşı 7,1'dir.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ndeki toplam dağıtım hattının metre cinsinden uzunluğunu ortaya koymaktadır.

Hat Türü	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Çelik Boru Hatları	1.200.129	1.349.233	1.525.980	1.532.322
Polietilen Boru Hatları	9.560.521	10.593.304	11.599.900	11.686.749
Servis Hatları	3.953.790	4.415.394	4.901.530	4.950.793
Toplam	**14.714.440**	**16.357.931**	**18.027.410**	**18.169.865**

(Kaynak: 2020-2021 yılları EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu ve 2022-2023 yılları için CBS verileri)

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12'nci maddesi gereğince, Kanun'da öngörülen faaliyetlerin gerektirmesi hâlinde Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde kamulaştırma, kamuya ait araziler üzerinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi veya kiralama suretiyle doğal gaz şebekesi inşa edilebilmektedir. Kamulaştırma yapılması durumunda taşınmazın mülkiyeti Hazine'ye, kullanma hakkı ise lisans süresi boyunca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait olmaktadır. Kullanma hakkı tesis edilmesi hâlinde de geçerlilik süresi lisans süresi ile sınırlıdır. Mevzuat gereği doğal gaz şebekeleri kamulaştırılan alanlara inşa edilir. Bu sebeple A tipi istasyonlar BOTAŞ nezaretinde yapılan etütler sonucunda ilgili lisans bölgesinde imara açılması düşünülmeyen bölgeler tercih edilerek genelde şahıs arazilerine satın alma veya kamulaştırma yöntemi ile yer temini yapılarak konumlandırılır. B tipi istasyonlar şehir içi dağıtım şebekesinin bir parçası olması sebebiyle İlgili Belediyelerden izin alınarak teknik alan, yeşil alan veya park olarak belirlenen yerlere konumlandırılır. C tipi istasyon ise genelde münferit proje özelinde müşterinin talep etmiş olduğu istasyonlar olduğu için müşterinin kendisine ait parselin sınırları içerisinde konumlandırılır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genelinde Aydın Merkez RMS/A, Konya Merkez RMS/A2, Karaman Ermenek LNG Tesisi için Hazine'ye düzenli olarak ecri misil ödenmektedir. Ayrıca Niğde Merkez RMS/A için OSB'ye, Antalya Döşemealtı RMS/A yeri için Belediyeye, Erzincan ili Tercan, Çayırlı İliç ilçelerinde yer alan LNG tesis yerleri için de ilgili belediyeye kira bedeli ödenmektedir.

Diğer RMS/A yerlerine ilişkin tüm sahalar 3. kişilerin mülkiyetindedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri B tipi istasyon yerleri için ilgili Belediyelerden meclis kararı, izin yazısı veya imar tadilatı yaptırarak yer temini sağlanmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ücretsiz olarak kullandıkları RMS/C'lerin konumlu oldukları arsalar hariç söz konusu üst kullanım hakkına sahip oldukları istasyonlar için özel teşebbüslere kira ödemekte, Hazine arazileri için ecrimisil ödemekte ve şahıslardan temin etikleri

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kerem Köy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Vergi Dairesi VD. - 8350404414
Mersis No: 0335040447400012
www.enerya.com.tr

ANLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Meydan Yapı Sk. No:1
A/8266-34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: +90 212 290 1919
Maslak VD. 8100964530
Mersis No: 0810096453000026

Anlatçı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Kerem Köy Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Vergi Dairesi VD.: 335 033 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abdullah Mahmut Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 58 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 26 77 Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

araziler içinde kamulaştırma bedeli veya uzlaşma yöntemiyle satın alma bedeli ödemektedirler. Kamulaştırma yapılan araziler Hazine adına tescil edilmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne Lisans süresi boyunca ücretsiz kullanım hakkı verilmektedir.

Dağıtım Altyapısı Kapsamı

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibariyle 123 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 90 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 80 tanesine hâlihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 1 adet ilçeye (Antalya - Elmalı) 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçe için (Antalya – Alanya ve Kemer) BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Kalan 31 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bulunduğu illerde toplam 8.797.470 kişi ikamet etmekte olup, bu nüfusun iller itibariyle dağıtımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Şehir	Nüfus
Aksaray	433.055
Antalya	2.688.004
Aydın	1.148.241
Denizli	1.051.056
Erzincan	239.223
Karaman	260.838
Konya	2.296.347
Nevşehir	310.011
Niğde	365.419
Toplam	**8.797.470**

(Kaynak: TUİK https://data.tuik.gov.tr)

Dağıtım lisansı kapsamında bulunan 90 ilçenin toplam nüfusu 8.218.846 kişidir ve bu nüfus, toplam nüfusun %9,64'ine tekabül etmektedir.

31 Mart 2023 itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne bir takım verilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Veri Konusu	Birim
İşletme bölgesinde bulunan ilçe sayısı	90
Doğal gaz dağıtım altyapısı kapsamındaki ilçe sayısı	80
Gaz sağlama süreci devam eden ilçe sayısı	8
Ulaşılan mesken/konut/konut dışı sayısı (Küm.)	2.366.335

31 Mart 2023 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplamda 1.720.062 mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır.

Tüketimin Ölçülmesi

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini, mekanik sayaçlar kullanılarak ölçerler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinin bireysel kullanımları için her müşteriye ayrı sayaç tesis ederek, merkezi sistem ısıtma tüketimleri için ise ortak sayaç tesis ederek tüketimlerini ölçerler.

Doğal gaz basıncının müşterilere dağıtım için gerekli seviyelere ayarlanması için servis kutularında

veya bina içlerinde regülatörler kullanılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hassas tüketim ölçümlerinin yapılmasını sağlamak üzere bazı mekanik sayaçlar için korrektörler de kullanılırlar. 300 mbar üzerinde doğal gaz kullanan müşterilerin korrektör kullanımları zorunludur. Buna ek olarak, korrektör tüketim ölçümlerinde daha hassas olduğundan ve ölçüm hatalarını önemli ölçüde azalttığından, 300 mbar altında basınçlı doğal gaz kullanan bazı müşteriler de korrektöre ilişkin maliyetleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ödemek kaydıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden korrektör kurulmasını talep edebilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 20 yaşından büyük sayaçlar ile 14 yaşından büyük arızalı sayaçları değiştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan müşterilerinden tahsil ettikleri güvence bedelleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işletme sermayesine ve işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışına olumlu katkı sağlar. Ayrıca mekanik sayaçlarda ölçüm hatalarına daha az rastlanmaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sayaçların kurulumuna ilişkin masrafları yatırım harcaması niteliğindedir. Fakat sayaçların, (teknik arıza haricinde) 20 yılını doldurmadan hurdaya ayrılması veya 14 yılını doldurmadan (teknik arıza nedeniyle) yenisi ile değiştirilmesi durumundaki maliyetler yatırım harcaması olarak dikkate alınmaz.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibariyle mekanik sayaçların sayısı gösterilmiştir.

Sayaçlar	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Mekanik Sayaçlar	1.204.123	1.197.117	1.496.051	1.504.651
Uzaktan Okunan Sayaçlar	765	843	1.113	1.131
Toplam	**1.204.888**	**1.197.960**	**1.497.164**	**1.505.782**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaçların okunması ve tüketimin faturalandırılması için toplamda 210 çalışanı bulunan 3 farklı taşerondan / gezici ekipten hizmet almaktadırlar. Bu ekipler, Küresel Konumlama Sistemi ("GPS"), Genel Paket Radyo Hizmeti ("GPRS") ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullanımı için özel olarak tasarlanan İşletme Kaynak Planlama yazılımına (SAP sistemi) entegre mobil el terminalleri ile donatılmıştır. Bu ekipler, müşterilerin tüketim verilerini toplamakla ve bunları GPRS aracılığıyla eş zamanlı olarak fatura tutarının hesaplandığı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genel merkezine göndermekle görevlidir. Faturaların tesliminden sonra müşteriler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ödeme noktalarında faturalarını ödeyebilmektedir.

Sayaç okuma ve faturalandırmadan sorumlu gezici ekipler, aylık bazda ölçüm ve faturalandırma yaptıkları her bir sayaca isabet eden aylık doğal gaz tüketim verilerini mobil el terminalleri vasıtasıyla elde ederler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilere, okuma öncesindeki bir aylık dönemdeki doğal gaz tüketimleri üzerinden aylık bazda faturalar göndermektedirler. Bu riske karşılık olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut ve gelecekteki fatura ödemelerini teminat altına almak üzere mekanik sayaç kullanan müşterilerinden güvence bedeli toplamaktadırlar. Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli **2023** yılı için (katma değer vergisi hariç) **77 TL** ile **1.352 TL** aralığında değişmekte olup, bu bedel belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönem içerisindeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır. Mekanik sayaç kullanan bir müşterinin

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

aboneliğini feshetmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tüketici fiyat endeksi (TÜFE) üzerinden enflasyona göre yeniden değerlemeye tabi tutulan güvence bedellerini, varsa ödenmemiş herhangi bir doğal gaz tüketimine ilişkin kesintiyi yaptıktan sonra, tamamen iade etmektedirler.

Geçici Gaz Kesintileri

Aşağıdaki tablo, belirtilen dönemler için toplam geçici gaz kesintilerinin sebepleri ve sayıları aşağıdaki tablo ortaya koymaktadır.

Gaz Kesintisi Nedeni	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022
Ödenmemiş Faturalar	48.686	66.209	75.927	31,281
Kaçak veya Yasadışı Kullanım	15.591	15.418	16.799	4,190
Toplam	**64.277**	**81.627**	**92.726**	**35,421**

Onarım, Bakım ve Güvenlik Kontrolü

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısı için aşınma takibi ve bakım yönetimi ile birlikte hasar önleme planları oluşturmuştur. Hasar önleme planlarının bir parçası olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi olduğu mevzuata uygun olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri araçları ve tam donanımlı mobil ekipler tarafından doğal gaz dağıtım altyapısında yapılan yeraltı taramaları ve düzenli denetimler yapılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek üzere işlettiği çağrı merkezi hizmetinin yanı sıra, doğal gaz sızıntılarına ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplamak üzere 7/24 faaliyet gösteren biri Konya diğeri Denizli'de olmak üzere 2 adet "187 Doğal Gaz Acil" acil durum çağrı merkezi bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 9 şehir, 80 ilçe olmak üzere 119 adet özel donanımlı araç ve 478 adet personelden müteşekkil ve doğal gaz kesintileri, sızıntıları ve diğer arıza ve kazalar üzerinde çalışmak üzere gönderilmeye hazır özel bir acil durum ekibini hazır bulundurmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir hizmet veya acil durum çağrısının alınmasından itibaren en geç 15 dakika içinde taleplere cevap vermektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıda ana başlıkları sunulan bakım faaliyetleri gerçekleştirilmektedirler.

Şehir Dağıtım Şebekesinin sorunsuz çalışması için bütün tedbirler alınır. Bakım ve onarım faaliyetlerini gerekli güvenlik önlemlerini alarak gerçekleştirirler.

Dağıtım şebekesinin fiziki ve teknik özelliklerini, üretici firmaların tavsiyelerini ve ilgili mevzuat ve standartları dikkate alarak tamir ve bakım kurallarını hazırlar ve ilgili tüm birimlerinde bulundururlar.

Altı aylık, bir yıllık ve beş yıllık bakım programları oluşturarak periyodik bakım ve yedek parça stokunu planlar. Bu planlara uygun bakımları yaparak raporlarını tutar ve talep halinde EPDK'ya verirler.

Üretici firmaların tavsiyelerini de göz önünde bulundurarak inşaat, bakım, onarım ve acil müdahale için yeterli düzeyde yedek parça ile tamir malzemeleri bulundururlar.

Aşınma takibi ve bakım yönetiminin bir parçası olarak çelik boru hatları, doğru akım gerilimi (DCVG), kapalı aralık tetkikli inceleme (CIS) ve doğrudan değerlendirme gibi bazı teknikleri içeren katodik koruma metotlarıyla korunmaktadır. Polietilen boru hatları ise zemindeki çevresel bozulmalara karşı dayanıklı olup, minimum bakım masrafı gerektirmekte ve bakımları bulundukları yerde kolaylıkla yapılabilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, polietilen boru hatlarının kurulumundan önce, bunların dayanıklılığını değerlendirmek üzere ön testleri ve kurulumdan sonra dayanıklılıklarını değerlendirmek üzere düzenli testleri yaparlar.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Eşrefpaşa Mah. Ahlatcı Cad. No: 34/1 - 4 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: 0216 335 0331 Fax: 0216 335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ispartakule Yeşilvadi Sok. No: 2 Kat: 4
Başakşehir - İstanbul
Konya Şb. V.D. - 3350404471
Mersis No: 0335040447100012
www.eneryа.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşoncası Sk. Tic. Apt. No: 1
U-856-857-885 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 468-212 304 1919 Fax: 212 290 2
Maslak V.D. 0100564530 Ticaret Sicil No: 7
Mersis No: 0100564530000
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 12 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, periyodik olarak istasyonların bakım ve denetimlerini yapmakta ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri merkezinde bulunan ENERYA SCADA sistemi üzerinden RMS'lerin gerçek zamanlı işletme kontrolleri ve takipleri gerçekleştirmektedirler. 31 Mart 2023 itibariyle, 55 Adet RMSA/MS-A, 26 adet LNG/CNG, 433 adet Bölge Regülatörü, 650 adet B ve C tipi istasyonu ile 481 adet Servis Kutusundan gaz kullanan müşteri ENERYA SCADA tarafından elektronik olarak izlenmektedir.

Doğal gaz dağıtım hizmetlerinin doğası gereği, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne doğal gaz dağıtım altyapısının güvenliğini temin edebilmesi için, çoğunlukla resmî kurumlarınkine benzer bir takım idari yetki benzeri yetkiler verilmiştir. Örnek olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısının yakınında bulunan ve muhtemel tehlike doğurabilecek bir yerleşkeyi engellemek amacıyla, belediye tarafından önerilen herhangi bir imar planını ve mevcut imar planlarına ilişkin tadilleri inceleme ve bunların tadilini talep etme hakkını haizdirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yeni müşterileri için bağlantı projelerini (örnek: bir bağımsız birim veya ofis içerisinde kurulacak ve söz konusu bağımsız birim veya ofisin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım altyapısına erişimi için iç tesisat kurulumu) değerlendirmeye yetkili olup, söz konusu projeler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nce onaylanmadığı müddetçe, doğal gaz dağıtım altyapısına erişim tesis edilememektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir bağımsız birime (örnek: daire) ilk kez doğal gaz sağlamadan önce, inşaatın onaylanan proje özellikleri doğrultusunda yapıldığına emin olmak adına bağlantı sonrası kontrolleri de yapmakla yetkilidirler. Öte yandan, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin onayı olmadan doğal gaz dağıtım altyapısına herhangi bir bağlantı tesis edildiği takdirde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu bağlantıyı mühürleyebilirler.

Doğal gaz kokusuz ve renksiz bir madde olduğundan, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, güvenlik önlemlerinin bir parçası olarak, RMSA'larda, LNG ve CNG istasyonlarında, uluslararası uygulamalara da uygun olarak doğal gaz kokulandırma yöntemleri kullanmaktadırlar. Kokulandırma yöntemleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz kaçağı durumunda kaçak veya sızıntıyı tespit edebilmesi için doğal gaza koku verici, kükürtlü organik bileşikler ilave edilmesidir. Bunlar THT (Tetra Hidro Teofen) ve TBM'dir (Tersiyer Bütil Merkaptan).

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz kaçaklarının fark edilebilmesini sağlamak amacıyla doğal gazı kokulandırırlar. Şehir giriş istasyonlarında yapılan bu işlemin kontrolü belirli bölgelerdeki son kullanıcılardan test edilerek, koku miktarı ölçülür.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, güvenlik açısından olası kaçakların tespiti ve bunun için gerekli tedbirlerin alınması amacıyla altı aydan kısa periyotlarda kaçak arama faaliyetini sürdürürler. Kaçak kontrolleri, özel geçiş noktaları da dahil şebekenin tamamında uygun doğal gaz detektörleri kullanılarak yapılır. Bu işlem sırasında gazlı şebekenin tamamının yer aldığı as-built projeler kullanılır ve kayıt altına alma işlemi bu haritalar üzerinden gerçekleşir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, arızalara, şebeke özelliklerini dikkate alarak zamanında müdahale ve etkin bir çözüm sağlayacak acil müdahale organizasyonunu kurmak zorundadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşteri şikâyetlerini kayıt altına almakta ve bunları sağladıkları hizmetin kalitesinin temininde bir gösterge olarak kullanmaktadırlar. Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle, Türkiye genelinde alınan ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyet bölgelerinde alınan müşteri şikâyetlerinin kırılımını ortaya koymaktadır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 1
Mersis No: 0100564530000018

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğitim Hamdın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şikâyet Konusu	Şikâyet Adedi	Toplam Müşteri Sayısına Yüzdesi
Faturalandırmaya İlişkin Şikayetler	341	0,0181%
Müşteri Hizmetlerine İlişkin Şikayetler	737	0,0391%
Sayaç Şikayetleri	731	0,0388%
Sertifika Sahiplerine İlişkin Şikayetler	15	0,0008%
Fiyat/Tarife ile İlgili Şikayetler	24	0,0013%
Abonelikle İlgili Şikayetler	242	0,0128%
Diğer Şikayetler	5.466	0,2898%
Toplam	**7.556**	**0,4006%**

Müşteriler

EPDK düzenlemelerine uyarınca, tüm ticari ve sınai müşteriler ile yılda 75.000 m^3'ün üzerinde tüketim yapan tüm mesken aboneleri "serbest tüketici" olarak tanımlanır. Serbest tüketiciler, dilerlerse Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden, dilerlerse tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alabilmekte olup, serbest tüketicilerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dışında üçüncü bir taraftan doğal gaz satın almayı tercih etmesi halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, serbest tüketicilere sadece taşıma hizmeti sağlamaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, üçüncü bir taraftan doğal gaz satın alan müşterilerini "taşıma hizmeti verilen müşteriler" olarak sınıflandırırlar.

Her ne kadar yılda 75.000 m^3'ün üzerinde tüketim yapan tüm mesken aboneleri üçüncü kişi tedarikçilerden doğal gaz satın almayı seçebilecek olsa da 31 Mart 2023 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin üçüncü kişi tedarikçilerden doğal gaz satın almayı tercih eden herhangi bir mesken abonesi bulunmamaktadır.

Serbest tüketicilerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dışında üçüncü bir taraftan doğal gaz satın almayı tercih etmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu serbest tüketiciler ile sözleşmeye dayalı bir ilişki içerisinde bulunmamakta ve sistem kullanım bedelleri, BOTAŞ'tan veya duruma göre serbest tüketicilere doğrudan doğal gaz satan özel toptan satış şirketlerinden tahsil edilmektedir. Serbest olmayan tüketiciler yalnızca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden doğal gaz satın alabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri portföyü aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Mesken Aboneleri,
- Ticari Müşteriler,
- Sanayi Müşterileri ve
- Taşıma Hizmeti verilen Müşteriler

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, serbest olmayan tüketicilerden ve serbest tüketicilerden tahsil ettikleri tutarlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteriye yansıttığı doğal gaz fiyatından (özel tüketim vergisi dâhil) ve doğal gaz alım maliyeti üzerine uygulanan sistem kullanım bedellerinden müteşekkildir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine hangi sistem kullanım bedelini uygulayacaklarını belirlerken, aşağıdaki tüketim aralıkları dikkate alınır.

- 0-100.000 Sm^3,
- 100.001-1.000.000 Sm^3,
- 1.000.001-10.000.000 Sm^3,
- 10.000.001-100.000.000 Sm^3

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Anadolu Enerji Yatırım Sanayi
Yeşilvadi Mah. Ahlatcı Cad. No: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: 335 033 1248
Mobil Tel: 0535 033 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Yeşilvadi Mah. Ahlatcı Cad. No:3 Kat:4
Ataşehir / İstanbul
Vergi Dairesi / V.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.eneryа.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mah. Tophoncası Sk. Tic Apt. No 1
Ni:826634485 Konya / IST. Mahkeme 1453
Tel: +44 0 968-212 304 1919 Fax: +1 729 [illegible]
Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site
F-2 A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: [illegible] Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğazçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- 100.000.001 Sm^3 ve üzeri

Aşağıdaki tablo, belirtilen 31.03.2023 itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mesken abonesi veya ticari müşteri ve sınai müşteri olarak sınıflandırılan müşterilerinin toplam sayılarını ortaya koymaktadır.

Abone Türü	Aksaray	Antalya	Aydın	Denizli	Ereğli	Erzincan	Kapadokya	Karaman	Konya
Mesken Aboneleri	96.176	158.836	136.274	267.840	41.488	59.975	143.798	66.862	486.700
Ticari Müşteriler	4.310	1.638	1.438	7.438	1.997	3.422	6.491	2.877	20.746
Sanayi Müşterileri	17	85	24	60	20	17	28	14	90
Taşıma Müşterileri	2	4	4	2	3	1	1	1	7
Toplam	**100.505**	**160.563**	**137.740**	**275.340**	**43.508**	**63.415**	**150.318**	**69.754**	**507.543**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplam müşteri sayısı 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %11,7, 31 Aralık 2021 ile 31 Mart 2023 tarihleri arasında %14,2 oranında artmıştır. Müşteri sayılarındaki bu artışlar, başta Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım altyapılarının genişlemesiyle bağlantılıdır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 2022 yılındaki en büyük hacimli taşıma müşterisinin tüketimi 570,9 milyon Sm^3 ve en büyük hacimli serbest tüketicinin tüketimi 43,9 milyon Sm^3'tür.

Tüketim Seviyesine Göre Sınıflandırma

Uygulanacak sistem kullanım bedelini belirlemek amacıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerini, herhangi bir müşterinin EPDK mevzuatı uyarınca serbest tüketici olarak tanımlanmasından bağımsız olarak veya herhangi bir müşterinin mesken abonesi, ticari, sınai müşteri veya taşıma hizmeti verilen müşteri olarak sınıflandırılmasına bakmaksızın, 3938 ve 4323 sayılı EPDK Kurul Kararı doğrultusunda, tüketim seviyelerine göre sınıflandırırlar.

Madde 1- Sistem kullanım bedellerinin belirlenmesinde ve uygulanmasında aşağıdaki tüketim kademeleri dikkate alınır:

Kademe	Yıllık Tüketim Miktarı
Kademe 1	0-100.000 m^3
Kademe 2	100.001-1.000.000 m^3
Kademe 3	1.000.001-10.000.000 m^3
Kademe 4	10.000.001-100.000.000 m^3
Kademe 5	100.000.001 m^3 ve üzeri

Bir tüketicinin ait olduğu kademenin tespitinde tüketim miktarı olarak her bir sayaçtan ölçülen tüketim ayrı ayrı dikkate alınır.

Madde 2- Tüketicilerin yer aldığı kademelerin belirlenmesinde bir önceki takvim yılı tüketim miktarları esas alınır.

Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yılda 75.000 m^3'ün üzerinde tüketimi olan mesken aboneleri serbest tüketici olsa da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mesken serbest tüketicilerinden, başka tedarikçiden Doğal Gaz alan abonesi bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibariyle, toplam müşteri sayısını yıllık tüketim seviyelerine göre tasnif etmektedir.

Yıllık Tüketim (Taşıma Müşterileri Hariç)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
0-100.000 Sm^3	1.185.236	1.320.761	1.483.339	1.508.337
100.001-1.000.000 Sm^3	606	679	844	301
1.000.001-10.000.000 Sm^3	67	87	91	22
10.000.001 Sm^3 Üzeri	4	3	3	1
Toplam	**1.185.913**	**1.321.530**	**1.484.277**	**1.508.661**
Taşıma Müşterileri				
1.000.000 Sm^3 Altı Taşıma Müşterileri	6	9	8	9
1.000.000 Sm^3 ve üzeri Taşıma Müşterileri	24	26	20	16
Toplam	**30**	**35**	**28**	**25**
Genel Toplam	**1.185.943**	**1.321.565**	**1.484.305**	**1.508.686**

Fiyatlandırma

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerinin yıllık doğal gaz tüketim hacimlerine göre değişen sistem kullanım bedeli tarifeleri ve abone bağlantı bedelleri (sayaç gelirleri dâhil), güvence bedelleri, proje onay ücretleri, açma ve kapama bedelleri gibi diğer ücretler vasıtasıyla gelir elde ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerine yapılan doğrudan dağıtımlar bakımından, doğal gaz alış maliyetlerinin %100'ünü (özel tüketim vergisi dâhil) müşterilerine yansıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin brüt kârı ister sistem kullanım bedeli ister taşıma bedeli olsun müşterilerinin yıllık doğal gaz tüketim hacimlerine göre uyguladığı ilgili sistem kullanım bedeli tarifesinden doğar.

Müşterinin bir serbest tüketici olması ve doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın almayı seçmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu müşteriye yalnızca taşıma hizmeti verir ve müşterinin yıllık doğal gaz tüketim hacmine göre tabi olunan sistem kullanım bedeli tarifesini uygular. Sistem kullanım bedeli ister Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden ister doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alınsın, tüm müşterilere uygulanır.

Yansıtılan Maliyetler

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mesken abonelerine veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden doğal gaz satın alan serbest tüketicilere doğal gaz dağıtımı yaptıklarında, doğal gaz satın alma maliyetlerini (özel tüketim vergisi dâhil) söz konusu mesken abonelerine ve serbest tüketicilere yansıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, sadece taşıma hizmeti verdikleri ve doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alan müşterileri (taşıma hizmeti verilen müşteriler) için doğal gaz satın almadıkları için, bu müşterilerine fatura ettikleri meblağlarda doğal gaz maliyeti bulunmamaktadır. Sonuç olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz alış ve satışından herhangi bir gelir elde etmemekte, sadece sistem kullanım bedeli geliri elde etmektedir.

Sistem Kullanım Bedeli Tarifeleri

Mevcut Yapı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hasılatlarının önemli bir kısmını sistem kullanım bedelleri tarifelerinden elde ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine, tüketim seviyelerine göre, sistem kullanım bedeli uygularlar.

Diğer Ücretler

Abone Bağlantı Bedelleri: Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım alt yapısına bağlantı yaptıkları her yeni müşterilerinden abone bağlantı bedeli tahsil ederler. Her bir yeni mesken abonesi için abone bağlantı bedeli EPDK tarafından 2023 yılı için 2.135 TL (katma değer vergisi hariç) olarak belirlenmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattına ilk kez bağlantısı sağlanan

16 Ağustos 202
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

mesken abonelerinden, ticari müşterilerden ve sınai müşterilerden tahsil edilen müşteri bağlantı bedelleri, sayaç maliyetlerini de içerir. Abone bağlantı bedeli, yeni bir müşteri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattına bağlandığı esnada bir kereye mahsus olmak üzere alınır ve müşteriye iade edilmez. Mevcut bir mesken aboneliğini devralan yeni bir müşteriden (örnek: mesken amaçlı bir mülkün sahibinin veya kiracısının değişmesi halinde yeni mülk sahibi veya kiracıdan) abone bağlantı bedeli alınmaz.

Güvence Bedelleri: Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, alacaklarını teminat altına almak üzere mekanik sayaç kullanan müşterilerinden güvence bedeli tahsil ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin serbest tüketici müşterileri güvence bedellerini nakden yatırmak yerine Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne banka teminat mektubu da verebilirler. Nakden tahsil edilen güvence bedellerinin aksine, banka teminat mektubu aracılığıyla yatırılan güvence bedelleri işletme giderlerinde kullanılamaz. Tâbi oldukları mevzuat uyarınca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerinden aldıkları güvence bedellerini abonelik sözleşmesinin fesih tarihinden itibaren on beş gün içerisinde, güncel tarihe göre yeniden değerledikten ve varsa müşterilerinin herhangi bir ödenmemiş yükümlülük ve sorumluluğuna ilişkin kesintileri gerçekleştirdikten sonra, müşterilerine iade ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bahsi geçen değerlemede, güvence bedellerinin tahsil edildiği tarihten iki ay önceki TÜFE endeksi ile sözleşme fesih tarihinden iki ay önceki TÜFE endeksi farkını kullanırlar.

Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2023 yılı için (katma değer vergisi hariç) 77 TL ile 1.352 TL aralığında değişmekte olup, belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan söz konusu müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönemdeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır.

Açma ve Kapama Ücretleri: Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerinin faturalarını ödememeleri durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bu müşterilerin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlantılarını kesebilir ve bir kapama ücreti tahsil edebilirler. Kapama ücretinin tutarı 2023 yılı için (katma değer vergisi hariç) 66 TL olup, söz konusu bedel sadece sayaç kapatılırken tahakkuk ettirilir.

Aşağıdaki tablo, 2023 yılına ilişkin (her biri bakımından katma değer vergisi hariç olmak üzere) abone bağlantı bedelleri, güvence bedelleri, proje onay ücretleri ve açma - kapama bedellerini belirtmektedir.

Hizmet Bedelleri	**Tutar (TL)**
Abone Bağlantı Bedelleri	
Yeni Müşteri Ücreti (Mesken Aboneleri, Sayaç Dahil)	2.135
İletim Hattı Kontrol Ücreti (ilk 100 metre için)	1.857
Güvence Bedelleri	
Kombi	1.352
Soba	1.199
Merkezi Isınma Sistemi	1.199
Fırın/Ocak	77
Su Isıtıcısı	153
Sayaç Açma – Kapama Bedeli	66

Satış Kanalları ve Ödeme Noktaları

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Perpa Yeşilyurt Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Mersis No: 0335040474000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 A Blok No: 1
Mersis No: 0100563530

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eytuluş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 353228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-8000017

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Elektrik ve Yatırım A.Ş.
Yeşilyurt Perpa Yeşilyurt Sok. No:3 Kat:4 Ataşehir İSTANBUL
Mersis No: 0335 1331 2480 0013
Vergi Dairesi: Ataşehir Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi No: 335 033 1248

10 Ağustos 2023

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle, ödeme noktaları olarak kullandığı 4 adet Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş., 3 adet Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. 4 adet Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., 3 adet Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş., 1 adet Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş., 6 adet Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş., 8 adet Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş., 2 adet Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ve 9 adet Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. şubesine sahiptir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Bölüm 7.1.1.'deki tabloda yer verilen bankalar ile akdettikleri sözleşmeler ile Türkiye'nin tüm illerinde banka şubelerinden fatura tahsil etme kabiliyetine sahiptirler.

Pazarlama

Yeni yatırım bölgelerinde pazarlama faaliyetleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından aşağıdaki süreçler ilerletilerek yapılmaktadır:

- Alt yapı götürülecek olan yerlerde muhtar, belediye gibi yerel yönetimlerle iletişim sağlayarak abonelik işlemleri yapılmaktadır.
- Apartman toplantılarında, cami, semt pazarı gibi yerlerde ve kapı kapı gezilerek bilgilendirme yapılmaktadır.
- Belediyelerin anons sisteminden faydalanılarak halka duyuru yapılmaktadır.
- Antalya iline özel olarak mobil araç ile abonelik işlemleri alınmaktadır.
- Apartmanlara bilgilendirici poster, broşür dağıtılmaktadır. Muhtar ofislerinden de benzer amaçla faydalanılmaktadır.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri web sitesi, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri sosyal medya kanalları ve Facebook, Instagram, Google gibi dijital kanallar kullanılarak bilgilendirme yapılmaktadır.
- Billboard ve brandalarla doğal gaz ile ilgili bilgilendirme ve duyurular yapılmaktadır.

Sigorta

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni, doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin varlıklarını, doğal afet, yangın, kaza ve diğer potansiyel risklere karşı "varlık tüm risk sigortası" ile sigortalamakla yükümlü kılmaktadır. Ayrıca, doğal gaz dağıtımı "tehlikeli madde taşıma" faaliyeti olarak sınıflandırıldığından, 2010/190 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek herhangi bir kazaya karşı üçüncü kişi mesuliyeti sigortası bulundurması gerekmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısı için, tazminat sınırı ve kapsamı açısından doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek, maddi hasar, genel mesuliyet ve bazı olaylarda çevresel sorumluluk da dâhil bir takım risklere karşı koruma sağlayan geniş kapsamlı bir sigorta kapsamı altındadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta poliçeleri çoğunlukla birer yıllık sürelerle yapılmış olup, sürelerinin dolmasının ardından yıllık olarak Aralık ayında yenilenmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tüm sigorta poliçelerini Aralık 2022'de bir yıl süreyle yenilemişlerdir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıdaki alanlara ilişkin sigorta kapsamındadırlar:

- **Kombine sigortası:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz dağıtım altyapılarının (RMS'ler, boru hatları, elektronik ekipman ve tüm diğer yerüstü ve yeraltı varlıkları da dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) tamamına ilişkin zorunlu varlık tüm risk sigortaları bulundurmaktadırlar. Mevcut poliçeler, 27 Aralık 2022 tarihinde, [illegible]

ENERYA ENER. A.Ş.
İçerenköy Keşilvadi Sk. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meslek Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
Mersis No: 0100564530 İst Sic No: 38858

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ve Corpus Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, poliçeler bir yıl süreyle geçerlidir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin varlık tüm risk sigortaları, muhtelif sınırlamalara tabi olmakla birlikte, yangın, hırsızlık, sel, terör, deprem, yangına dayalı kar kaybı, makine arızası, işveren mesuliyeti, üçüncü kişi mesuliyeti, ölümcül şahsi kaza, tedavi ve sakatlık risklerini kapsamaktadır.

- **Üçüncü kişi mali mesuliyet sigortası:** İhtiyari/Excess ürün ve genel sorumluluk sigortası kapsamındaki üçüncü kişi mali mesuliyet sigortası kapsamına ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha geniş bir koruma kapsamı temin etmek adına ilave üçüncü kişi mesuliyeti sigortası bulundurmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ilave üçüncü kişi mesuliyeti sigortası Poliçe 27 Aralık 2022 tarihinde VHV Allgemeine Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.

- **Tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası bulundurur. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, doğal gaz dağıtım faaliyetleri esnasındaki üçüncü kişilere karşı mesuliyeti kapsar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tehlikeli madde sigortaları bulunmakta olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.

- **Alt yüklenici sigortaları:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yapı işlerinde kullandıkları alt yüklenicilerin, boru hattı döşeme faaliyetleri sırasında, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri mallarını, doğal gaz dağıtım altyapısını, çalışanlarını ve üçüncü kişileri koruma kapsamı bulunduran sigorta yaptırmalarını zorunlu tutmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu alt yüklenicilerin gerekli sigorta poliçelerine sahip olduklarını tevsik eden belgeleri alıncaya kadar alt yüklenicilerin çalışmaya başlamasına izin vermemektedirler.

Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin Makine Kırılması Sigortası bulunmaktadır. Poliçe 27 Aralık 2022 tarihinde VHV Allgemeine Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve İhraççı'nın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

SEKTÖR HAKKINDA BİLGİLER

TÜRKİYE DOĞAL GAZ PİYASASI

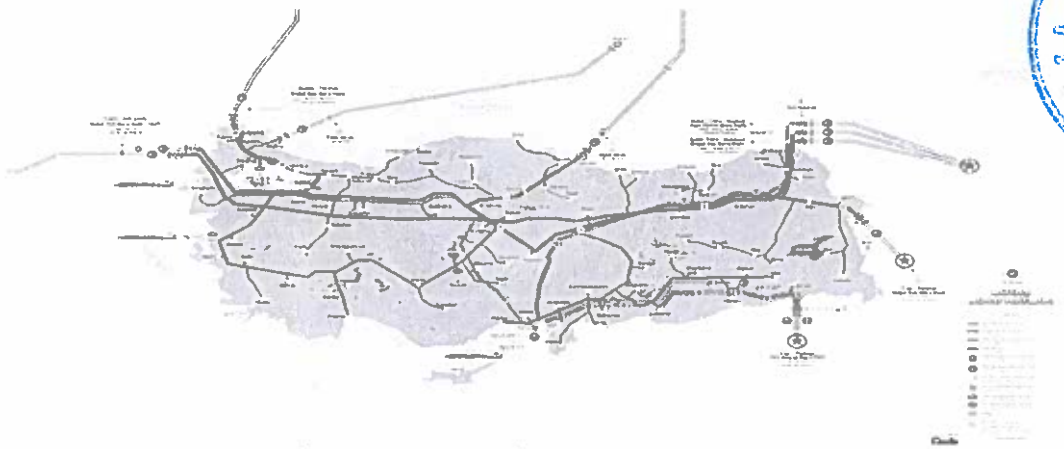
Türkiye'de Doğal Gaz Piyasasının Yapısı

Türkiye'de doğal gaz kullanımının başladığı günden bu yana faaliyetler, uzun bir süre sadece Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) aracılığıyla gerçekleşmiştir. 15 Ağustos 1974 tarihinde kurulan BOTAŞ, 1987 yılına kadar ağırlıklı olarak boru hatları ile petrol taşımacılığı gerçekleştirmiştir. Bu tarihten sonra faaliyetlerine doğal gaz taşımacılığı ve doğal gaz ticaretini de eklemiştir. 9 Şubat 1990 tarih ve 20428 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren 397 sayılı "Doğal Gazın Kullanımı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (KHK)" ile yetkilendirilen

BOTAŞ, doğal gazın ithalatı, dağıtımı (şehir içi dağıtım hariç), satışı ve fiyatlandırmasında tekel statüsüne kavuşmuştur. Bu KHK, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun yayınlandığı 2 Mayıs 2001 tarihine kadar geçerliliğini korumuş, 4646 sayılı Kanun yürürlüğe girdikten sonra ise piyasa özel sektöre açılabilmiştir.

BOTAŞ halen iletim sisteminin sahibi ve işletmecisi konumunda olup, ülke genelinde iletim hatları yatırımlarının tamamı BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Türkiye'ye ilk ithal doğal gazı getiren boru hattı olan Rusya Federasyonu-Türkiye Doğal Gaz Boru Hattı, Malkoçlar üzerinden giriş yaparak Ambarlı, İstanbul, İzmit, Bursa ve Eskişehir rotasını izleyerek Ankara'ya ulaşmıştır. Bu güzergâh, Kırklareli, Ambarlı, Pendik, Bursa ve Eskişehir kompresör istasyonlarını içermektedir. Güzergâh özelinde, doğal gaz ilk olarak 23 Haziran 1987'de Hamitabat'a, Ağustos 1988'de ise Ankara'ya ulaşmıştır. Doğal gazın ilk getirilmesinden sonra sürekli yapılan yatırımlarla BOTAŞ 20.000 km.'yi aşan doğal gaz boru hattı uzunluğu ile doğal gaz faaliyetlerini aralıksız sürdürmektedir. Şebeke üzerinde bulunan 8 (sekiz) kompresör istasyonunda basınçlandırılan doğal gaz, aşağıdaki haritada kırmızı ile gösterilen iletim hatları ile ülke genelindeki dağıtım noktalarına ulaşmaktadır.

BOTAŞ Ana Hatları



(Kaynak: BOTAŞ; https://www.botas.gov.tr/Sayfa/dogal-gaz-ve-petrol-boru-hatlari-haritasi/168)

Ana hatların gelişimi 1980'lerde Rusya Federasyonu hattının Ankara'ya ulaşması ile başlamış, İzmit ve Karadeniz Ereğli hattının 1996'da tamamlanmasıyla devam etmiştir. 1996 yılında Bursa-Çan hattının yapımının ardından şebeke önce Çan'a, 2000 yılında ise Çanakkale'ye ulaşmıştır. Ağrı-Ankara hattı 2001 yılında tamamlanmıştır. Bu boru hattı öncelikle İran'dan ithal edilen doğal gazın taşınması için tasarlanmış, bunun yanında Kayseri- Konya bağlantısı da gerçekleştirilmiştir. Karacabey- İzmir hattının 2002 yılında tamamlanması ile de ana dağıtım ağı İzmir'e ulaşmıştır.

Türkiye'de şehir içi doğal gaz dağıtımı 1988 yılında BOTAŞ ve ilgili belediyeler kapsamında başkent Ankara ile başlamış, sırasıyla İstanbul, Bursa, İzmit ve Eskişehir'de devam etmiştir. 2001 yılında 4646 sayılı kanunun yürürlüğe girmesiyle dağıtım hizmetleri için ihale süreçleri başlamıştır. Eskişehir ve Bursa 2003 yılında özelleştirilmiş, Bursa ihalesini Çalık Holding A.Ş., Eskişehir ihalesini Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. kazanmıştır. 2009 yılında İzmit Dağıtım A.Ş. (İZGAZ) özelleştirme ihalesini Engie Grup kazanmıştır. Şebekesi özelleştirme öncesi tesis edilmiş iller içinde olan Ankara – Başkent Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (BAŞKENTGAZ) ise 2013 yılında yapılan bir ihale ile Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir. Hali hazırda İstanbul Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (İGDAŞ) halen belediye tarafından işletilen tek bölgedir.

Daha önce hiç dağıtım şebekesi tesis edilmemiş diğer tüm şehir ve bölgelerin dağıtım ihaleleri de planlanan piyasa yapısına dönüşüm kapsamında, 4646 sayılı kanun ile 2001 yılında başlamıştır. İlk

olarak Sakarya'nın bir ilçesi olan Adapazarı Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 2001 yılında özelleştirilmiş; ancak ihaleyi kazanan firma gerekli yatırımları yapamadığından hisse senetleri 2003 yılında Erdem Holding A.Ş.'ye satılmıştır. AGDAŞ'ı takiben Türkiye genelindeki diğer tüm bölge ve şehirlerin dağıtım ihaleleri hızla devam etmiş ve 2017 sonu itibariyle sona ermiştir. İhale sürecinde teklifler, en düşük birim hizmet ve amortisman bedeli (BHAB) ve Abone Bağlantı Bedeli (ABB) ücretlerine göre belirlenmiştir. Açık eksiltme yöntemi ile yapılan ihalelerde, birden fazla en düşük miktar olan 0 (sıfır) cent/kWh BHAB teklif eden firma olması durumunda, ihale şartnamesinde belirlenen ve 180 ABD Doları olan ABB ücreti üzerinden açık eksiltme ile kazanan firma belirlenmiştir. Bu sayede, ilk 8 (sekiz) yıl boyunca dağıtılan doğal gazın m³'ü başına en düşük tarifeyi öneren firmalar ihalelerin kazananı olmuştur. Kanun kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerin, ilgili şehir, doğal gaz şebeke yatırımlarını yapması gerekmektedir. Bu kapsamda, lisans verilen ilgili dağıtım şirketine yatırıma başlamak için 6 (altı) ay, ilk gaz arzını sağlamak için 18 (onsekiz) ay ve o şehirdeki tüm şebekeyi tamamlamak için 5 (beş) yıl süre tanınmıştır. Bu faaliyetler T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından sürekli olarak izlenmekte ve kontrol edilmektedir. Bu model ile doğal gaz dağıtım ağı, Türkiye genelinde özel şirketler tarafından inşa edilmiştir.

Son yıllarda BOTAŞ ve özel sektör tarafından gerçekleştirilen büyük yatırımlarla Türkiye'nin doğal gaz alt yapısı güçlendirilmiş ve iletim, dağıtım, depolama tesislerimizin kapasiteleri arttırılmıştır.

Doğal Gaz Piyasası Faaliyetleri

Doğal gaz piyasası faaliyetlerine 2001 yılından itibaren yürürlüğe giren 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu köklü değişiklikler getirmiş ve sektörü yeniden tanımlamıştır. Kanunun amacı kısaca şu şekilde belirtilmiştir:

"... doğal gazın kaliteli, sürekli, ucuz, rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, doğal gaz piyasasının serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir doğal gaz piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin sağlanması..."

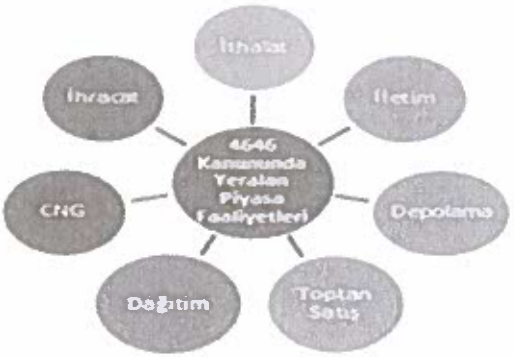
EPDK'nın doğal gaz piyasasının bağımsız düzenleyicisi olarak görevlendirildiği bu kanuna göre doğal gaz piyasasında rol alan şirketlerin faaliyetleri, hakları ve sorumlulukları tanımlanmıştır. Ayrıca, bu kanun çerçevesinde, bu tüzel kişilerin Türk Ticaret Kanunu'na göre tüm mal varlıklarını uhdelerinde bulunduran bir anonim veya limited şirket olma zorunlukları vardır. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, doğal gaz piyasasında yapılabilecek faaliyetleri ithalat, üretim, iletim, depolama, toptan satış, ihracat, dağıtım ve sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) dağıtımı ve iletimi faaliyetleri olarak sınıflandırmaktadır. Bu şirketlerin her faaliyeti için sorumluluk ve gereklilikleri Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. Buradaki amaç tekel oluşumunu ortadan kaldırmak ve müşteri haklarını korumaktır.

Kanunda tanımlanan faaliyetlerde bulunan birçok (EPDK'nın son açıkladığı Aralık 2022 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre 31 Aralık 2022 sonu itibariyle toplam 355 adet) lisans sahibi firma bulunmaktadır. Faaliyet alanlarına göre sınıflandırılmış halihazırda yürürlükte olan lisansların aşağıdaki şekillerde görülebilir. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla rapora konu dönemde faaliyeti olan lisans sayısı 194'dür. 2016 yılında iki dağıtım şirketinin birleşmesi sonucu Dağıtım Lisansı sayısı o tarihte 69'dan 68'e düşmüş ve bu, şirketlerden birinin lisansının sona ermesine neden olmuştur. Bu birleşme, iki farklı bölge için doğal gaz dağıtım lisanslarının tek bir tüzel kişilik altında birleştirilmesinin ilk örneğidir.

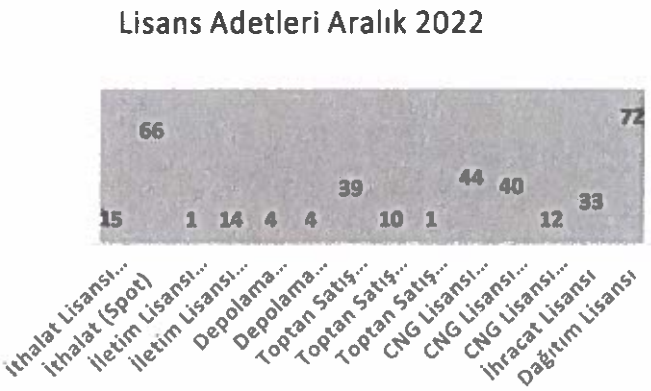
ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Tepeüstü Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Mersis No: 0335040421100012
www.enerya.com.tr

AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0100564530000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0922-0883-5900017



Lisans Tipleri (EPDK)



Doğal Gaz Temini

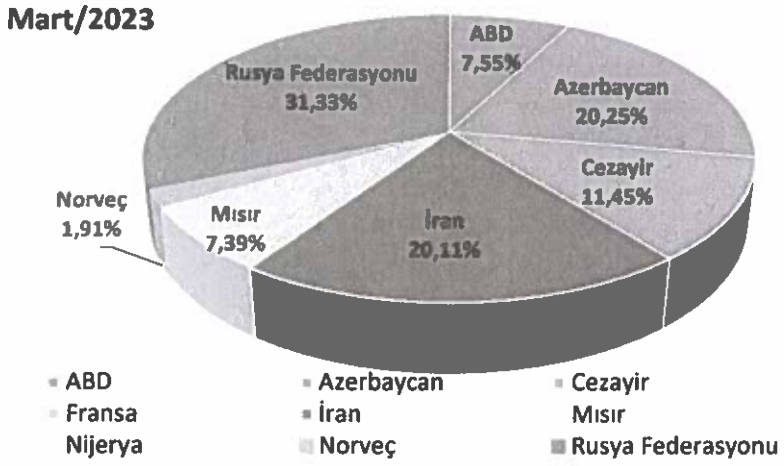
Zengin fosil yakıt rezervlerinin olmaması nedeniyle Türkiye enerji ithal eden bir ülke statüsündedir. Daha önceki bölümlerde de değinildiği gibi, sürekli artan enerji ihtiyacı, ülkenin dışa bağımlılığını da arttırmaktadır. 2023 yılı Mart ayı sonu itibarıyla Rusya Federasyonundan ithal edilen doğal gaz miktarı 1.428,05 milyon Sm³ olurken, Türkiye'nin doğal gaz ithal ettiği ülkeler içerisindeki oranı en yüksek paya sahip ülkedir (Rusya Federasyonu: 31,33 %). 2022 – 2023 yılları Mart ayı dönemlerindeki doğal gaz ithalat miktarlarının (Milyon Sm³), doğal gazın ithal edildiği ülkelere göre dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre Türkiye'nin doğal gaz arzının %0,81'i üretim tarafından karşılanırken, 99,19'u ithalat kaynaklı karşılanmaktadır. 2023 Mart ayı sonu itibariyle doğal gaz ithalat miktarının 67,36 %'u boru gazı oluştururken 32,64 %'ı LNG gaz türüyle karşılanmaktadır.

	2022 Mart		2023 Mart		
İthal Edilen Ülke	Miktar	Pay(%)	Miktar	Pay(%)	Değişim (%)
ABD	896,99	14,43	344,18	7,55	-61,63
Azerbaycan	761,58	12,25	922,81	20,25	21,17
Cezayir	522,01	8,40	522,07	11,45	0,01
Fransa	96,65	1,55	0,00	0,00	-100,00
İran	728,73	11,72	916,70	20,11	25,79
Mısır	276,99	4,46	336,84	7,39	21,61
Nijerya	99,07	1,59	0,00	0,00	-100,00
Norveç	0,00	0,00	87,13	1,91	100,00
Rusya Federasyonu	2.754,82	44,32	1.428,05	31,33	-48,16
Trinidad ve Tobago	78,55	1,26	0,00	0,00	-100,00
Genel Toplam	**6.215,38**	**100**	**4.557,77**	**100**	**-26,67**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

10 Ağustos 2023

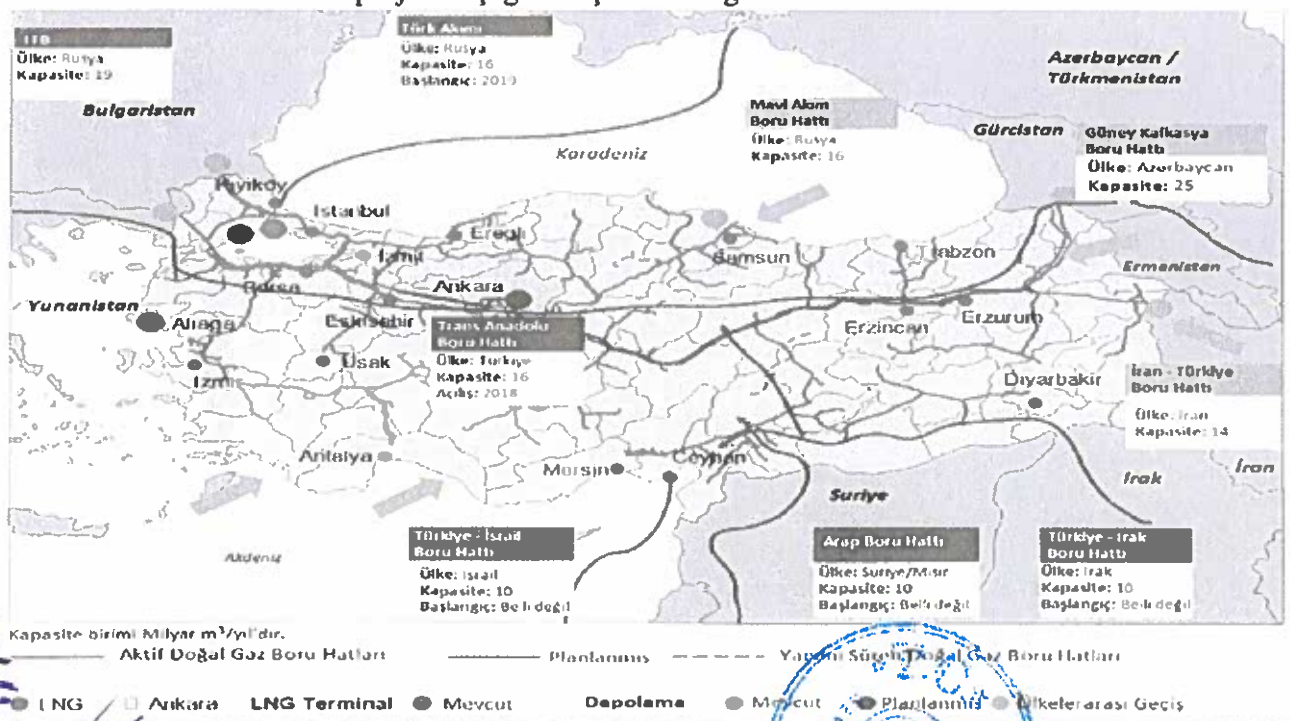
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğuluğ Mardin Cad. Park Mavi Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



(Kaynak: EPDK)

Mevcut Uluslararası Gaz Alım Sözleşmeleri

Türkiye'nin enerji ithalatında önemli bir yere sahip olan doğal gaz, ilk alım anlaşmasının imzalanmasıyla 1986 yılında ithal edilmeye başlanmıştır. İlk satın alma anlaşmasının ardından, BOTAŞ birkaç anlaşma daha imzalamış ve ülkenin ithalat portföyünü çeşitlendirmeyi hedeflemiştir. Bu anlaşmalarla satın alınan doğal gaz, doğal gazın formuna bağlı olarak boru hatları veya LNG gemileri vasıtasıyla Türkiye'ye ulaşmaktadır. Son 15 yılda Türkiye, arz güvenliğini arttırmak için yeni uluslararası projelerde aktif olarak yer almaktadır. Mevcut boru hatları ve yapımı yakında tamamlanacak uluslararası projeler aşağıdaki şekillerde gösterilmektedir.



Uluslararası Boru Hattı Projeleri – 1

10 Ağustos 2023
Mavi Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uluslararası Boru Hattı Projeleri –2

Yukarıdaki ikinci haritada kırmızı ile gösterilen Rusya Federasyonu-Türkiye, Mavi Akım, Şah Deniz, Türkiye- İran ve Türkiye – Yunanistan ve TANAP hatları halihazırda faaliyettedir. Türkiye-Yunanistan boru hattı dışında, Türkiye tüm bu uluslararası boru hatlarından gaz almaktadır. Güney Avrupa Gaz Halkası Projesi kapsamında Yunanistan'a ve ardından İtalya'ya doğal gaz sağlamak üzere inşa edilecek hat ikinci haritada gösterilmiştir.

Türkiye'deki doğal gazın büyük bir kısmı halen BOTAŞ tarafından ithal edilmektedir. BOTAŞ tarafından imzalanan satın alma sözleşmeleri kapsamında çeşitli ülkelerden temin edilen sıvı veya gaz haldeki doğal gaz, yukarıda belirtilen boru hatları ve LNG terminalleri vasıtasıyla Türkiye'ye ulaşmaktadır. BOTAŞ'ın gaz alım sözleşmeleri aşağıdaki tablodaki gibi listelenmiştir.

Ülke	İlk Gaz	Zaman (Yıl)	Sözleşme Tarihi	Bitiş Tarihi	Maksimum Kapasite (Milyar M^3/Yıl)
Cezayir - LNG	1994	30	04.04.1988	2024	4,4
Rusya (Batı Hattı)	1998	23	18.02.1998	2021	14
Nijerya - LNG	1999	22	09.11.1995	2021	1,3
İran	2001	25	08.08.1996	2026	9,6
Rusya (Mavi Akım)	2003	25	15.12.1997	2028	16
Türkmenistan	-	30	21.05.1999	2036	15,6
Azerbaycan (Faz-I)	2001	20	12.03.2001	2021	6,6
Azerbaycan (TANAP)	2019	49	19.03.2013	2068	6
Rusya (Türk Akımı)	2021	50	10.10.2016	2071	15,75

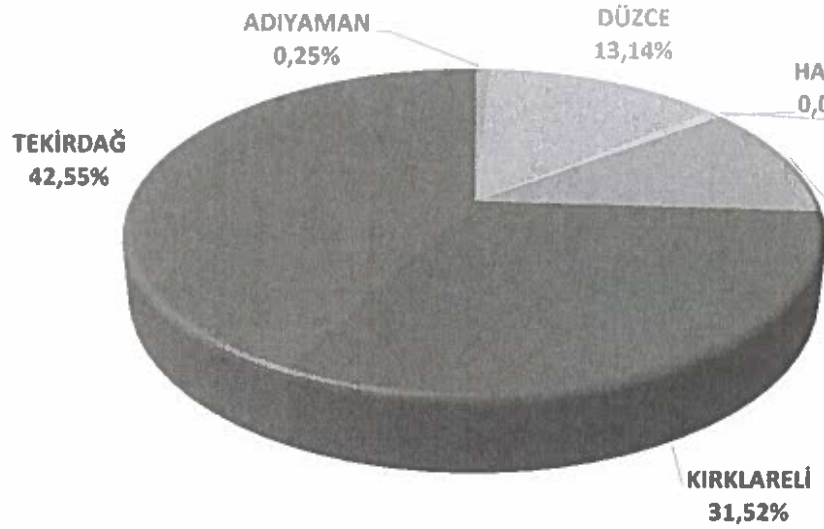
Konvansiyonel Gaz Üretimi

Türkiye'de BOTAŞ tarafından satın alınan ve sonrasında tüketilen doğal gazın tamamına yakını ithal edilmektedir. EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre Türkiye'nin doğal gaz arzının %0,81'i üretim tarafından karşılanırken, %99,19'u ithalat kaynaklı karşılanmaktadır. 2023 Mart dönemi itibarıyla Türkiye'de 37,40 milyon Sm^3 doğal gaz üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretimi yapılarak satışa sunulan gaz miktarı 2023 yılının aynı döneminde göre %24,63 artış göstermiştir. Son veri olan 2022 yılı Ocak-Aralık ayları itibarıyla üretim 379.82 milyon Sm^3 olarak gerçekleşmiştir. 2023 (Ocak-Mart) yılına ilişkin üretim ise 110,26 Sm^3 olup, 2022 yıllının aynı dönemine göre %21,01 artış göstermiştir. (2021 yılı Ocak-Aralık dönemi üretim: 394,44 Sm^3).

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
www.eneryа.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr

2021 – 2022 Aralık dönemlerine ilişkin üretilen doğal gaz miktarlarının (Milyon Sm³) ve illere göre dağılımını gösteren tablo aşağıda gösterilmiştir.

2022 Aralık ayında üretilen doğal gaz miktarlarının üretim sahalarının bulunduğu illere göre dağılımı;



(Kaynak: EPDK)

2021 – 2022 Aralık dönemlerine ilişkin üretilen doğal gaz miktarlarının illere göre dağılımı (Milyon Sm³);

İl	2021 Aralık Miktar	2022 Aralık Miktar	Değişim (%)
ADIYAMAN	0,132	0,097	-26,52
ÇANAKKALE	0,246	0,204	-17,18
DÜZCE	0,233	5,052	2.071,89
EDİRNE	0,269	0,3	11,56
HATAY	0,001	0,005	426,97
İSTANBUL	4,939	4,31	-12,73
KIRKLARELİ	12,224	12,12	-0,85
TEKİRDAĞ	13,178	16,359	24,13
Genel Toplam	**31,223**	**38,447**	**23,14**

(Kaynak: EPDK)

Türkiye Sıvı Doğal Gaz Piyasası

1988 yılında Cezayir ile yapılan anlaşma ile Türkiye LNG ithalatına başlamış ve bunu takiben 1995 yılında Nijerya ile başka bir anlaşma daha yapılmıştır.

Ülke	Maksimum Kapasite (Milyar M³/Yıl	Sözleşme Tarihi	Dönem	Gaz Teslim Tarihi
Cezayir	4	14.04.1988	20	1994
Nijerya	1,2	09.11.1995	22	1999

Türkiye'nin ilk LNG terminali BOTAŞ tarafından Marmara Ereğlisi'nde inşa edilmiştir. 1994 yılında devreye alınan terminal, 685.000 m³/saat sürekli enjeksiyon kapasitesine ve yıllık 13,5 milyar m³ kapasiteye sahiptir. Terminalde her biri 85.000 m³ kapasiteli 3 LNG depolama tankı ve 40.000 m³ ila 130.000 m³ kapasiteli gemilerin yanaşabildiği 300 m uzunluğunda iskeleli bir liman bulunmaktadır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye'deki ikinci LNG terminali, 2006 yılında Aliağa'da 14,6 milyar m^3 kapasite ile Ege Gaz tarafından inşa edilmiştir. Bu terminalde her biri 140.000 m^3 kapasiteye sahip 2 adet LNG depolama tankı bulunmaktadır. Terminalin liman sistemi, piyasadaki mevcut tüm LNG gemileri için uygun derinliğe sahiptir.

Özel sektöre ait LNG terminallerinin faaliyete geçmesinin ardından hem BOTAŞ hem de piyasadaki diğer şirketler tarafından LNG ithalatı ve spot LNG faaliyetleri Temmuz 2008'de yayınlanan 5784 sayılı Kanun ile düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile 70 şirket 2020 yılı sonuna kadar LNG İthalat (uzun vadeli ve SPOT LNG) Lisansı almıştır. 2016 yılında, Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından İzmir Aliağa'da inşa edilen 4x140.000 m^3 kapasiteli Etki LNG terminali, tesis edilen üçüncü ve büyük kapasiteli LNG terminalidir ve 2045 yılına kadar faaliyette olması planlanmıştır.

Doğal Gaz Sektörü Görünümü

Doğal gaz tüketimi; nüfus, sanayileşme ve kentleşme ile doğru orantılı, hava sıcaklığı ile ters orantılı bir şekilde büyümektedir. Türkiye sınırlı yer altı zenginliği sebebiyle petrole benzer şekilde doğal gazda da net ithalatçı konumundadır. Uzunca bir süredir Türkiye'de doğal gaz üretimi, tüketimin %2'si seviyesinin altında gerçekleşmektedir. Türkiye'nin doğal gazda ithalata bağımlılık oranı %99'un üzerinde olup gaz ithalatının ülkenin dış ticaret açığında önemli bir yeri bulunmaktadır. Doğal gaz, Türkiye'nin toplam nihai enerji tüketiminde petrolün ardından ikinci sırada yer almaktadır. Ülkemizde, küresel ölçekte yapılan enerji tüketim tahminlerine paralel biçimde kısa-orta vadede doğal gazın tüketimi artış gösterecek tek fosil yakıt olması beklenmektedir.

Doğal gaz dağıtımında önemli bir atılım yapan Türkiye'de 2019 yılı itibarıyla doğal gaz ulaşmayan il kalmamıştır. Doğal gaz dağıtım firmalarının yatırımları ile 2022 yılı sonu itibarıyla 81 il merkezinin tamamı dahil olmak üzere toplamda 675 ilçe ve 68 beldeye doğal gaz arzı sağlanmıştır. 2010 yılında yaklaşık 1 milyon olan doğal gaz hizmeti götürülen toplam abone sayısı 2022 yılı sonu itibarıyla 18.982.872'ye yükselmiştir.

EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre 2022 – 2023 Mart dönemlerine ilişkin doğal gaz piyasasının genel görünümü aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

İthalat – İhracat – Üretim – Tüketim – Stok Miktarları Karşılaştırması (Milyon Sm^3)

	2022 Mart	2023 Mart	Değişim (%)
İthalat	6.215,38	4.557,77	-26,67
Üretim	30,01	37,40	24,63
İhracat	30,45	21,93	-27,97
Tüketim	6.652,33	5.658,00	-14,95
Dönem Sonu Stok	929,23	4.208,11	352,86

(Kaynak: EPDK)

2022 (Ocak-Mart) ve 2023 (Ocak-Mart) yıllarında İthalat-İhracat-Üretim-Tüketim Miktarları Karşılaştırması (Milyon Sm^3)

	2022 (Ocak-Mart)	2023 (Ocak-Mart)	Değişim (%)
İthalat	19.192,80	16.617,56	-13,42
Üretim	91,11	110,26	21,01
İhracat	44,26	47,18	6,60
Tüketim	20.283,94	17.809,68	-12,20

(Kaynak: EPDK)

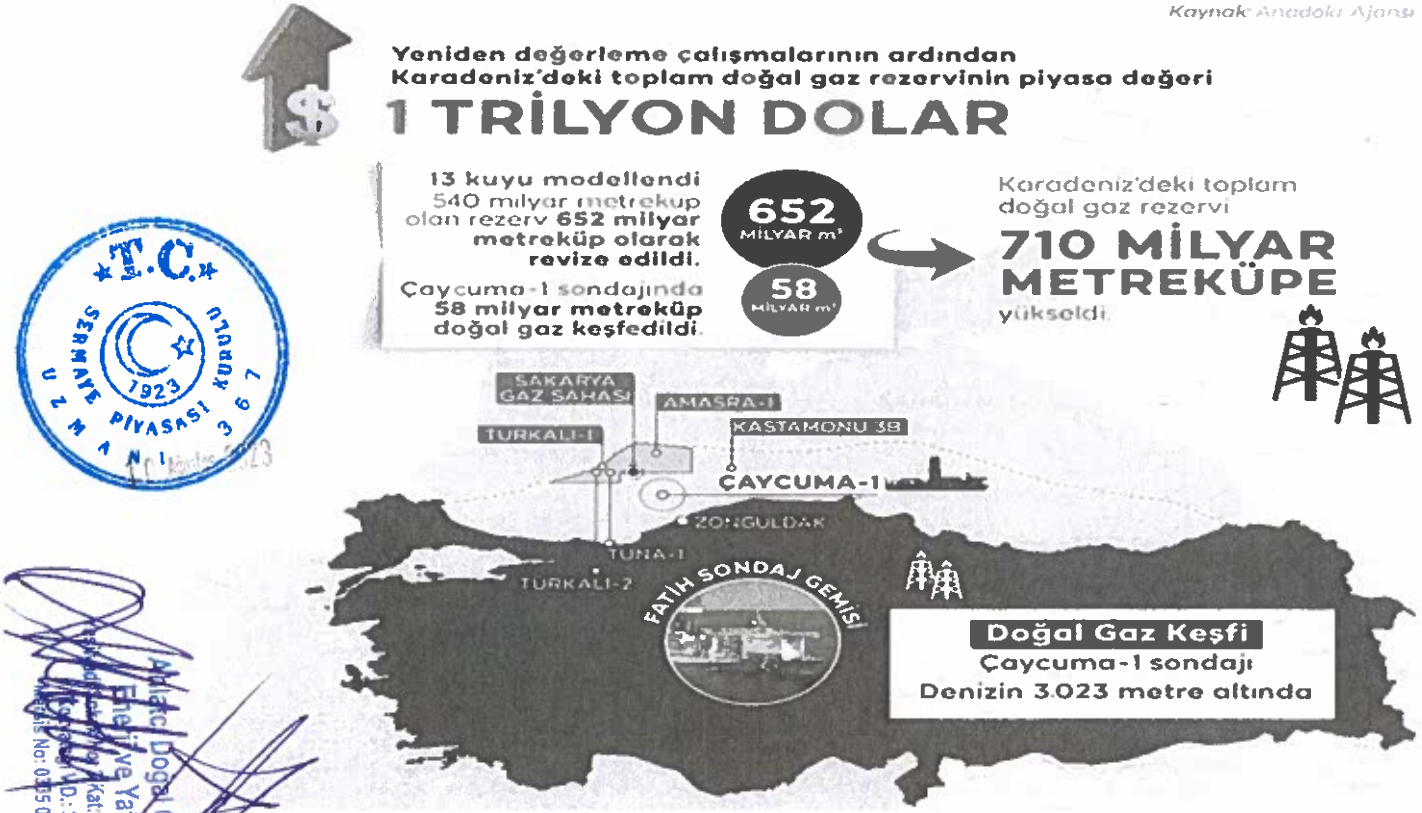
T.C.
10 Ağustos 2023
Akfen Doğal Gaz Dağıtım
Yeşilköy Mah. Eski Havaalanı Cad. No: 4 Ataşehir / İSTANBUL
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 353206
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Türkiye'de Doğal Gaz Rezervi, Üretimi ve Keşifleri

Akdeniz ve Karadeniz'de açıklanan ve olası rezervler hariç, Türkiye'nin kalan üretilebilir yaklaşık 4,2 milyar m³'lük (bcm) doğal gaz rezervi mevcuttur. Bu rezervlerdeki sınırlı üretim, yıllık toplam tüketiminin ancak %1'ini karşılayabilmektedir. Yurt içi doğal gaz üretimi, 2008 yılında gerçekleşen 969 milyon m³ (mcm) seviyesini sonraki dönemlerde yakalayamamış, 2008 sonrasında 2011, 2018 ve 2019 yılları dışında azalma eğiliminde olmuştur. 2022 yılı sonu itibarıyla Türkiye'de 379,82 milyon Sm³ doğal gaz üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretimi yapılarak satışa sunulan gaz miktarı 2021 yılının aynı döneminde göre %3,71düşüş göstermiştir. (2021 yılı Ocak-Aralık dönemi üretim; 394,44 Sm³) 2023 Mart dönemi itibarıyla Türkiye'de 37,40 milyon Sm³ doğal gaz üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretimi yapılarak satışa sunulan gaz miktarı 2023 yılının aynı döneminde göre %24,63 artış göstermiştir. 2023 (Ocak-Mart) yılına ilişkin üretim ise 110,26 Sm³ olup, 2022 yıllının aynı dönemine göre %21,01 artış göstermiştir.

Karadeniz'de Fatih sondaj gemisi ile yapılan derin deniz sondajında, Sakarya Gaz Sahası'nda (Tuna-1 Bölgesi) 320 bcm büyüklüğünde doğal gaz rezervi keşfedilmiştir. 17.10.2020 tarihinde yine Tuna-1 Bölgesi'nde ilave 85 bcm doğal gaz rezervi bulunduğu, böylece bulunan doğal gaz rezervinin 320'den 405 bcm'e yükseldiği açıklanmıştır. 04.06.2021'de yapılan açıklamaya göre ise, Kuzey Sakarya Gaz Sahası'nda yer alan Amasra-1 kuyusunda 135 bcm'lik doğal gaz keşfi daha yapılmıştır. Son keşif ile Tuna-1 ve Amasra-1 kuyularında keşfedilen 540 bcm olan rezerv miktarı 652 bcm olarak güncellenmiş olup; Çaycuma-1 sondaj sahasındaki 58 bcm yeni keşif ile birlikte toplam rezerv 710 bcm olmuştur.

Kaynak: Anadolu Ajansı



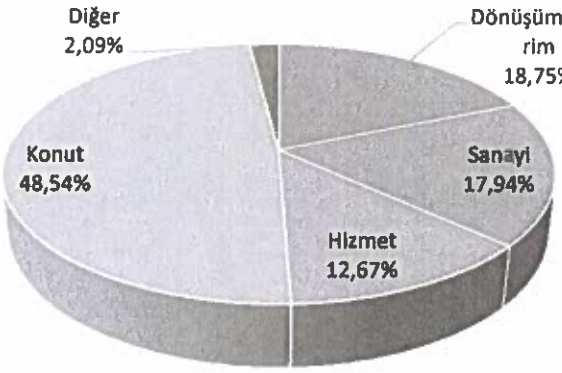
Türkiye'de Doğal Gaz Tüketimi

2017 yılında 53,9 bcm ile tarihinin en yüksek seviyesini gören Türkiye doğal gaz tüketimi, söz konusu

seviyeyi sonraki yıllarda yakalayamamıştır. 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla %8,6 ve %8 oranlarında gerileme seyrini sürdüren doğal gaz tüketimi, Covid-19 pandemisine rağmen 2020 yılında %6,6 seviyesinde artış ile 48,3 bcm olarak gerçekleşmiştir.

EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre doğal gaz tüketimi bir önceki yılın aynı dönemine göre 14,95% azalmış olup, Mart ayı sonu itibariyle 5.658,00 milyon Sm³ doğal gaz tüketimi gerçekleşmiştir. 2023 (Ocak- Mart) yılına ilişkin tüketim ise 17.809,68 Sm³ olup, 2021 yıllının aynı dönemine göre 12,20% düşüş yaşanmıştır (2021 yılı Ocak-Mart dönemi tüketim; 20.383,94 Sm³). 2023 yılı Mart döneminde sektörel doğal gaz tüketimini gösteren tablo aşağıda gösterilmiştir.

2023 yılı Mart dönemine ilişkin doğal gaz tüketiminin sektörel kırılımı (%);



	2022 Mart		2023 Mart	
Sektör	**Miktar**	**Pay(%)**	**Miktar**	**Pay(%)**
Dönüşüm/Çevrim Sektörü	1.083,95	16,29	1.060,98	18,75
Enerji Sektörü	137,77	2,07	100,75	1,78
Ulaşım Sektörü	11,57	0,17	8,72	0,15
Sanayi Sektörü	1.340,07	20,14	1.015,26	17,94
Hizmet Sektörü	847,18	12,74	717,04	12,67
Konut	3.217,87	48,37	2.746,19	48,54
Diğer	13,92	0,21	9,06	0,16
Genel Toplam	**6.652,33**	**100**	**5.658,00**	**100**

(Kaynak: EPDK)

Türkiye'de Doğal Gaz Ticareti

Türkiye, doğal gaz tüketiminin tamamına yakınını ithalat yoluyla karşılamaktadır. EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre 2023 yılı Mart ayı ithalat bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,67 düşüş göstererek 4.557,775 milyon Sm³ olarak gerçekleşmiştir (2022 yılı Mart ayı İthalat: 6.215,38 milyon Sm³). 2023 yılı Ocak-Mart ayları itibarıyla ithalat ise 16.617,56 milyon Sm³ olup, bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,42 düşüş göstermiştir (2022 yılı Ocak – Mart dönemi için ithalat: 19.192,80 milyon Sm³).

2023 yılı Mart ayı ihracat ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %27,97 düşüş göstererek 21,93 milyon Sm³ olarak gerçekleşmiştir (2022 yılı Mart ayı İhracat: 30,45 milyon Sm³). 2023 yılı Ocak-Mart ayları itibarıyla ihracat ise 43,18 milyon Sm³ olup, bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,69

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM BANKUL BEDELLER A.Ş.
VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

artış göstermiştir (2022 yılı Ocak-Mart dönemi için ihracat: 44,26 milyon Sm^3).

Doğal gaz arz güvenliğinin ve çeşitliliğinin sağlanması kapsamında oldukça kritik bir rolü olan yeraltı depolama faaliyetlerinde son yıllarda ciddi gelişmeler izlenmiş ve 2020 yılı sonunda yaklaşık 3,7 bcm'lik fiili yeraltı depolama kapasitesine ulaşılmıştır. Ayrıca, sıvılaştırılmış doğal gazın (LNG) depolanması, gazlaştırılması ve iletim hattına gönderilmesi üzerine kurulan ve faaliyette olan dört adet LNG terminalinin depolama kapasitesi 0,96 bcm seviyesine yükselmiştir.

Bunlar; Marmara Ereğlisi LNG Terminali (1994-BOTAŞ), Ege Gaz A.Ş. LNG Terminali (2006-Ege Gaz), Etki Liman LNG Tesisi (2016-Etki Liman) ve 2017 yılında devreye giren BOTAŞ Dörtyol Yüzer Depolama ve Yeniden Gazlaştırma Ünitesi'dir (FSRU).

Söz konusu tesislere ek olarak, Türk bayrağına sahip ilk FSRU gemisi olma özelliği taşıyan ve 170 bin m^3 LNG (yaklaşık 0,102 bcm'lik doğal gaz) depolama kapasitesine sahip Ertuğrul Gazi gemisi BOTAŞ filosuna 2021 yılında eklenmiştir. FSRU sayısında, LNG depolama tesislerinde ve yer altı depolama kapasitelerinde sağlanan artışla birlikte kısa ve orta dönem arz güvenliği sağlanması konusunda önemli bir gelişme kaydedilmiştir. 2022 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'na göre, Saros FSRU tesisinin tamamlanarak işletmeye alınacağı ve yeni bir FSRU temin edileceği ifade edilmiştir. Söz konusu gelişmelere ek olarak, doğal gaz piyasasında ürün çeşitliliği ve alternatif ticaret kanalı imkânı sağlaması hedeflenen Vadeli Doğal Gaz Piyasası 01.10.2021 itibarıyla EPİAŞ bünyesinde açılmıştır.

Türkiye doğal gaz tüketimini karşılamak için hem boru gazı hem de LNG yöntemlerini kullanmaktadır. EPDK verilerine göre, Türkiye'nin doğal gaz ithalat miktarlarında LNG'nin payı her geçen yıl büyümekte olup 2022 yılında 15.170,69 milyon Sm^3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla LNG ithalatının belirli bir seviyenin üzerinde seyretmesi LNG'nin gelecekte Türkiye'nin gaz ticaretinde önemli bir rol üstleneceğini göstermektedir.

Türkiye'nin doğal gaz kontratlarının Katar ile imzalanan yıllık 2,1 bcm miktarlı kontrat dahil yaklaşık 18 bcm'lik bölümü 2021 yılı içerisinde sona ermiştir. Söz konusu 2021 miktarlarının yanı sıra 2024 yılında 4,4 bcm'lik Cezayir LNG kontratı, 2025 yılında ise 16 bcm'lik Mavi Akım kontratı sona erecektir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Fatih Dönmez'in yaptığı açıklamaya göre, Azerbaycan ile 2024 sonuna kadar geçerli olacak ve Bakü-Tiflis- Erzurum Hattı'ndan gelecek 11 bcm'lik ilave doğal gaz ticaret anlaşması yapılmıştır. Azerbaycan Enerji Bakanı Parviz Shahbazov, Şah Deniz-1 sahasından Türkiye'ye doğal gaz satışı için yeni bir anlaşma imzaladığını ifade etmiştir.

2010-2018 yılları arasında ortalama %54 seviyesinde gerçekleşen Rusya'nın doğal gaz ithalatındaki payının, 2013 yılında %58 seviyesini gördükten sonra 2020 yılına kadar gerilediği izlenmektedir. Türkiye'nin doğal gaz ithalatında Rusya'nın payı, son dönemde yapılan kaynak çeşitlendirme çalışmaları ve Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) gibi boru hatları projelerinin tamamlanması ile 2019 ve 2020 yıllarında %33,6'ya kadar gerilemiştir.

Azerbaycan ve LNG ticareti yapılan ülkelerin hem toplam arz içindeki payları hem de arz ettikleri gaz miktarları 2020 yılına kadar büyümüştür. Azerbaycan, 2020 yılında 10,8 bcm doğal gaz sağlayarak Türkiye'ye bugüne kadarki en yüksek doğal gaz ihracatını gerçekleştirmiştir. 2022 yılı Aralık dönemine göre doğal gaz ithalatının toplam ithalattaki payı %13,50 olmuştur.

Türkiye'de Doğal Gaz Fiyatları

Türkiye'de doğal gaz fiyatları BOTAŞ'ın uzun dönemli sözleşmelerindeki fiyatlara, petrol fiyatlarına ve döviz kuru hareketlerine paralel olarak hesaplanmaktadır. Geçmişte serbest bir doğal gaz piyasası olmaması nedeniyle BOTAŞ'ın serbest tüketici ve dağıtım firmalarına uyguladığı tarifeler, toplan

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ... Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım ... ENERYA ENERJİ A.Ş. ... AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... 10 Ağustos 2023

satış ağında referans fiyat olarak değerlendirilmekteydi.

2017 yılı içerisinde benzer seyreden elektrik üretimi amaçlı ve amacı dışındaki doğal gaz fiyatlarının son dönemde birbirinden farklılaştığı izlenmektedir. 2020 yılında elektrik üretimi dışındaki doğal gaz fiyatları stabil seyretmiş, elektrik üretimi amaçlı kullanımdaki doğal gaz fiyatlarında Temmuz ayında gerçekleşen %14'lük bir indirimin ardından sene sonuna kadar bir güncelleme yapılmamıştır.

2021 yılı ise stabil geçen 2020 yılına kıyasla hareketli başlamış, TL cinsinden doğal gaz fiyatlarında artış eğilimi ortaya çıkmıştır. Elektrik üretimi dışındaki doğal gaz fiyatlarında yılın ilk 6 ayında üst üste %1'lik artış izlenmiş, Temmuz ayında ise konutlarda %12'lik sanayide ise %20'lik fiyat artışı yapılmıştır. Sonraki dönemde konutlarda fiyat artışı izlenmezken, Eylül-Kasım döneminde sanayinin tükettiği doğal gaz fiyatlarında toplam %96 seviyesinde fiyat artışı gerçekleşmiştir.

Elektrik üretimi amaçlı kullanımdaki doğal gaz fiyatlarında ise Ağustos ayı dışında tüm aylarda fiyat artışı meydana gelmiştir.

Aralık 2022 itibarıyla 2021 yıl sonuna kıyasla konut evsel fiyatlarında %174, serbest tüketici fiyatlarında % 277, serbest tüketici elektrik üretimi amaçlı fiyatlarında ise %330 seviyesinde bir fiyat artışı meydana gelmiştir. Isınma ihtiyacı sebebiyle talebin özellikle artacağı kış dönemi öncesinde küresel piyasalarda gözlenen doğal gaz fiyat hareketlerinin, kısa-orta vadede BOTAŞ tarafından sübvanse edilen Türkiye doğal gaz piyasası fiyatlarına yukarı yönlü baskı yaratabileceği değerlendirilmektedir. Orta-uzun vadede ise süresi biten ikili doğal gaz anlaşmalarının seyri ve fiyatlaması önem arz edecektir.

Mevcut durumda doğal gaz ithalat anlaşmalarının ağırlıklı kısmı uzun dönem boru hattı alım sözleşmelerinden, geriye kalan kısım LNG sözleşmelerinden oluşmaktadır. Söz konusu anlaşmaların yanı sıra, spot LNG ithalatı da gerçekleştirilmektedir.

Türkiye, son dönemde arz güvenliğini artırmak ve kaynak çeşitliliğini sağlamak için gerçekleştirilen TANAP, FSRU gibi altyapı yatırımları ile doğal gaz alım sözleşmelerinde elini güçlendirmiştir. Ancak ülkemizin, son dönemde küresel düzeyde gerek boru gazı arz kısıtlamalarına ve gerekse spot LNG piyasalarındaki yükselişlere bağlı olarak artan fiyatlardan olumsuz yönde etkilenmesi mümkün görünmektedir. Türkiye'nin yaptığı yatırımlar ile doğal gazı hem daha ucuz hem de daha kısa vadeli sözleşmeler ile tedarik etme imkânı artmıştır, ancak küresel piyasalardaki gelişmeler ve gaz fiyatlarındaki dalgalanmanın nasıl bir bantta seyredeceği söz konusu sözleşmelerin yenilenmesinde etkili ve belirleyici olacaktır.

2022 yılı sonu itibariyla dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi şirketi sayısı 72'dir. EPDK tarafından yapılan ihalelerde Şirket'in dolaylı hakim ortağı Ahlatcı Holding 13 dağıtım şirketi ile ikinci en yüksek bölge sayısını elde etmiştir. *(Kaynak: Epdk 2022 yıllık sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/dogal-gazyillik-sektor-raporu).*

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin Kilit Güçlü Yanları

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıda belirtilenler de dâhil olmak üzere, stratejisini sürdürmeye devam etmeyi amaçladığı birçok kilit güçlü yöne sahip olduğuna inanmaktadır:

Cazip makro temeller ve Türkiye'nin stratejik konumu

Türkiye genç nüfus ve büyüyen tüketici tabanı da dâhil olmak üzere olumlu demografik karakteristiklere sahip bir pazardır. Türkiye'deki doğal gaz tüketimi aynı zamanda büyüyen tüketici tabanı ve olumlu demografik karakteristikler gösteren yüksek nüfus artışıyla da desteklenmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.S.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
10 Ağustos 2023

Doğal gazın Türkiye'de tercih edilen bir yakıt türü olması

Türkiye'de, merkezi ısıtma sistemi olan apartmanlardaki veya konut projelerindeki altyapı değişiklikleri ile belediye ve hükümet destekli girişimler sonucunda, özellikle mesken müşterileri bakımından ısıtma amacıyla doğal gaz kullanımında artışlar meydana gelmiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin B.3 maddesinde belirtilen doğal gaz dağıtım lisansları sürelerine kadar sahip olunan münhasır doğal gaz dağıtım haklarının yanı sıra yeni yatırımlar yoluyla 10 dağıtım bölgesi genelinde genişleme hakkı sağlamaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 itibariyle 10 dağıtım bölgesini kapsayan doğal gaz dağıtım bölgelerinde toplam 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcıya hizmet verdiği kapsamlı doğal gaz dağıtım altyapısı ile müşteri sayısı açısından Türkiye'deki en büyük dördüncü doğal gaz dağıtım şirketi grubudur.

31 Mart 2023 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyeti yürüttüğü 10 bölgenin toplam nüfusu 8.797.470 olup; 18.170 km şebeke uzunluğu ile Türkiye'nin toplam nüfusunun %10,32'sine doğal gaz dağıtım hizmeti sağlanmaktadır.
(Kaynak: TUİK https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500)

Düzenlemeye tabi sistem kullanım bedellerinin gelirlerdeki öngörülebilirliği sağlaması

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tüm geliri, EPDK tarafından belirlenen düzenlenmeye tabi faaliyetlerden elde edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin gelirinin çoğunluğu, doğal gaz dağıtım hizmetleri için müşterilerin tüketim kademelerine göre belirlenmiş sistem kullanım bedellerinden elde edilmektedir.

İlgili mevzuat uyarınca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kullanım bedelleri EPDK Kurul Kararları ile belirlenmiş olup 2021 sonu itibarı ile mevcut sistem kullanım bedelleri uygulaması bitmiştir. 2022-2026 yeni tarife dönemi çalışmaları tamamlanmış ve EPDK tarafından yayınlanmıştır. Yeni açıklanan tarife 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli olup 1 Ocak ile tarifenin açıklanacağı tarih arasındaki sistem kullanım bedeli farkı uygulanacak sistem kullanım bedeline yansıtılacaktır. EPDK tarafından tüketim kademeleri bazında sistem kullanım bedelleri belirlenecek ve uygulanan tarife EPDK mevzuatı uyarınca aylık olarak TÜFE ile güncellenecektir.

2022 ile başlayan ve 2026 ile biten yeni tarife dönemi ve izleyen her beşer yıllık tarife dönemi öncesinde, EPDK tarafından yeni sistem kullanım bedelleri onaylanacaktır. Söz konusu sistem kullanım bedellerinin hesaplanmasında, fiyat tavanı ve Düzenlenmiş Baz Varlık Tabanına (DVT) dayalı bir yöntem uygulanacaktır. Mevcut durumda, DVT üzerinden uygulanan vergi öncesi reel makul getiri oranı %12,427 olup (30.06.2022 tarihli 11048 sayılı EPDK kararı uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 2022-2026 yıllarında uygulanacak sistem kullanım bedelleri için uygulanacak) bu oran Batı Avrupa'daki benzer düzenleme yapılarına kıyasla cazip bir getiri oranıdır.

Doğal gaz fiyatlarındaki değişime karşı korunaklı yapı

Mekanik sayaç kullanan müşterilere gerçekleştirilen doğal gaz satışlarından elde edilen hasılat, tahakkuk esasına dayalı olarak, son okuma tarihi ile bir önceki okuma tarihi arasında iki endeks rakamı arasında gerçekleşen farkın karşılaştırılması suretiyle hesaplanan gaz kullanım miktarına, doğal gaz tedarik maliyeti ve EPDK tarafından onaylanmış ilgili tarihte geçerli olan sistem kullanım bedeli eklenerek belirlenen perakende satış fiyatının uygulanması yoluyla kaydedilir.

Dolayısıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kârlılığı doğal gaz tedarik fiyatındaki değişimden direkt olarak etkilenmemektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Ağustos 2023

Son teknolojiye sahip güvenilir doğal gaz dağıtım altyapısı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili mevzuat tahtında, doğal gaz dağıtım lisansının düzenlendiği tarihten itibaren 18 ay içinde, ISO 9001 kalite yönetim sistemi, ISO 14001 çevresel yönetim sistemi ve OHSAS 18001 işyeri sağlığı ve güvenliği değerlendirme serisi sistem belgelerini oluşturmakla ve işlevsel hale getirmekle mükellef tutulmuşlardır. Bu doğrultuda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kalite sistemlerine ilişkin olarak ISO 9001(2000) sertifikası, çevresel yönetim sistemlerine ilişkin olarak ISO 14001 (2004) sertifikası ve işyeri sağlığı ve güvenliği yönetimi sistemlerine ilişkin olarak OHSAS 18001 (2007) sertifikası almaya hak kazanmışlardır. Bu belgelerden ISO 9001 ve 14001, 2018 yılında 2015 versiyonuna göre tüm Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nde revize edilmiştir. 2018 yılında İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi OHSAS 18001 yerine ISO 45001' in 2018 versiyonu geçmiştir. Tüm Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2019 yılında 45001 belgesini almaya hak kazanmıştır.

Bu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden Enerya Konya'nın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 02.09.2024'tür. Enerya Ereğli'nin ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 06.09.2024' tür. Enerya Antalya, Aydın, Denizli, Kapadokya'nın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 06.10.2024' tür. Enerya Karaman ve Erzincan'ın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 25.11.2024'tür.

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibariyle 123 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 83 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 80 tanesine halihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 1 adet ilçeye 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 1 adet ilçe için BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 2 tanesi (Seydişehir ve Çumra) farklı bir dağıtım şirketinin sorumluluğundadır. Kalan 38 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır.

EPDK Doğal Gaz Piyasası Mevzuatı Kalibrasyon ve Ayarlar uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanuna göre sayaçlarının periyodik muayenelerini yaptırmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca ölçüm güvenliği bakımından kurmuş oldukları kalibrasyon ekipleriyle, sahada bulunan basınç ve sıcaklık sensörlerinin yerinde ölçüm, kontrol ve ayarlarını yapmaktadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca bölge basınç istasyonlarının gerçek zamanlı operasyonel kontrolü ve izlenmesi amacıyla endüstriyel otomasyon kontrol sistemi olan SCADA'yı kullanmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin RMSA, Bölge Regülatörleri ve Müşteri İstasyonlarının %100'ü SCADA tarafından elektronik olarak izlenmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin uluslararası kabul gören standart yazılım paketlerine dayalı yazılım çözümlerini kullanan yeni IT sistemi 1 Haziran 2015'te faaliyete geçirilmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri IT sistemlerinin, operasyonel etkinliğin ve kontrolün geliştirilmesi amacıyla önemli bir araç olduğunu düşünmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yakın zamanda, idari tedarik sürelerini günlerden dakikalara düşürmek ve GPS üzerinden tüm saha operatörlerinin yerlerini tam olarak belirleyebilmek için saha ekibi hareketliliği (Soti ve MobileITM) uygulamasına başlamışlardır.

2020 yılında Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm saha mobil iş emri ve okuma süreçlerini yeniden tasarlamışlar, paralelinde okuyucu ve saha çalışanlarının kullanmış oldukları cihazların tümünü yenilemişlerdir. Böylece sahada etkin saha okuma, açma, kesme ve bildirim süreçleri yeni yazılım ve donanım ile daha hızlı gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Günde 75.000 ortalama sayaç okuma

10 Ağustos 2023
T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU 1923
ENERJİ VE PİYASASI DÜZENLEME KURUMU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AKFATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0893-5900017

kapasitesine ulaşılmıştır. Böylece okuma periyodu üzerinde yapılan iyileştirme ile tüm sayaçların BOTAŞ ödeme dönemi öncesi nakit akışını sağlayacak şekilde etkin okunması çalışması sağlanmıştır. İş gücü ve operasyon yönetimi de yine aynı yazılım ile SAP sistemine entegre olarak çalışmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım altyapısı için korozyon izleme ve bakım yönetimi ile birlikte zarar önleme planları oluşturmuşlardır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, zarar önleme planları kapsamında, uygulanacak yönetmelikler doğrultusunda, araçlarıyla ve tam teçhizatlı mobil ekipleri ile yer altı taramaları yapılması da dâhil olmak üzere, doğal gaz dağıtım altyapısını düzenli olarak denetlemekte, ilgili belediyelerin alt yapı koordinasyon merkezleri aracılığıyla diğer altyapı şirketleri ile koordinasyon sağlamakta ve acil durum ekibi ve özel telefon hatları aracılığıyla 7/24 destek sunmaktadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin korozyon izleme ve bakım yönetimi kapsamında çelik boru hatları katodik bir koruma sistemi ile korunmaktadır. Bu sistem doğru akım gerilimi gradyanı, kapalı aralık anketi ile denetim ve doğrudan değerlendirme gibi çeşitli teknikler içermektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin polietilen boru hatları zemindeki çevresel bozulmaya karşı dirençli olup asgari seviyede bakım harcaması gerektirmekte ve yerinde kolaylıkla onarılabilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, polietilen boru hatlarının kurulumundan önce dayanıklılıklarını değerlendirmek üzere ön testler yapmakta, kurulumdan sonra da düzenli testler yapmaya devam etmektedirler.

Deneyimli yönetim kadrosu ve maliyet tasarrufu gözeten büyüme stratejisi

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Kasım KAHRAMAN Genel Müdür, Ahmet KIZAK Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler), Uygur ERBİL Genel Müdür Yardımcısı (Yatırımlar), Özkan PALA Genel Müdür Yardımcısı (Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme), Erol KAYA Genel Müdür Yardımcısı (Teknik Operasyonlar), Kadir PEKDAŞ Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörü'nden oluşmaktadır. Söz konusu kadroya ilişkin detaylı bilgilere bölüm 15.3.'te yer verilmiştir.

Kasım Kahraman - Genel Müdür

1959 yılında İstanbul / Üsküdar'da doğdu. 1985 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Enerji bölümünden mezun oldu. Öğrenim yıllarında iş hayatına atılarak makine, elektrik, doğal gaz ve mekanik tesisat işleriyle iştigal etti. İstanbul'a doğal gazın gelmesi ile birlikte doğal gaz tesisatları konusunda çalışmaya başladı. 1994 yılında İstanbul' da doğal gaz dağıtımı yapmakta olan İGDAŞ'ta Beyoğlu Bölge Müdürü olarak göreve başladı. 1999-2002 yılları arasında İGDAŞ Anadolu Bölge Müdürü olarak görev yaptı. 2002-2004 yılları arasında Türkiye'de doğal gaz piyasasının serbestleştirilmesi, yeniden yapılandırılması çalışmalarının yanı sıra enerji ile ilgili konularda müşavirlik ve yöneticilik yaptı. 2004 yılından bu yana doğal gaz sektöründe uluslararası piyasalarda Ahlatcı Holding bünyesinde faaliyet gösteren Çedaş (Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş), ÇorumGaz (Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş), SürmeliGaz (Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş), KarGaz (KarGaz Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve Enerya Enerji A.Ş. ile birlikte Ahlatcı Holding'te Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Evli ve 3 çocuk babası olan Kasım Kahraman İngilizce bilmektedir.

Ahmet Kızak - Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

1973 yılında İstanbul'da doğan Ahmet KIZAK, 1998 yılında Uludağ Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2001- 2003 yılları arasında Marmara Üniversitesi Ekonometri Anabilim Dalı Yöneylem Araştırması Bilim dalında yüksek lisansını tamamladı. 1999 yılında İstanbul Gaz

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Elektrik ve Yatırım A.Ş. Beşiktaş/İSTANBUL 135 033 1248 0831 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. İçerenköy Güneşlivadi Sok. No:6 Kat:4 Ataşehir - İSTANBUL Mersis No: 0335040471480012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T3 Apt. No:1 Maslak VD. 0100064530
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eğulu Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34335 İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde (İGDAŞ) kurumsal iş hayatına başlayan Ahmet KIZAK, sırasıyla Bütçe ve Finansman Uzmanı (2004-2005), Bütçe ve Finansman Şefi (2005-2008), Tahsilat Kontrol ve Sigorta Şefi (2008-2014), Mali İşler Müdürü (2015-2017) ve Ağustos 2017- Mart 2020 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Temmuz 2020 - Mart 2021 yılları arasında Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdürü Yardımcılığı (Mali-Ticari) görevini yerine getiren Ahmet KIZAK Enerya Enerji A.Ş.'de 01.03.2021 tarihinden itibaren Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Kariyeri süresince yurt içi ve yurt dışı birçok iş organizasyonuna ve eğitime katılan KIZAK, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirdir. Ahmet KIZAK evli ve iki çocuk babasıdır.

Uygur Erbil - Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı

Uygur ERBİL 1962 yılında Samsun'da doğdu. 1985 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Maden İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1989 yılında Alarko Bölge Sorumlusu olarak iş hayatına başlamış, daha sonra İGDAŞ'ta Şebeke ve Teknik Eğitim Şefliği (1992-2004), Energaz'da İç Anadolu İşletme Direktörlüğü (2004-2010) ve Teknik Denetim Direktörü (2010-2012), Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Direktörü (2012) olarak görev yapmıştır. Birçok yayın, katalog ve kitabın teknik kısımlarında yazıları bulunan ve yurtiçi/yurtdışı birçok eğitim almış Uygur Erbil, 2019'dan beri Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Uygur ERBİL evli ve iki çocuk babasıdır.

Özkan Pala - Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı

Özkan PALA 1972 yılında İstanbul'da doğmuş, eğitimini Ankara Üniversitesi Makine Bölümü'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1994'te Teksan Ölçü Aletleri A.Ş.'de başlayan Özkan PALA, 2001-2004 yılları arasında KAVİ Makine 'de Yazılım Geliştirmeci olarak çalışmış, 2004 yılından beri de AHLATCI Holding A.Ş.'de çalışmakta olup; aynı zamanda 2021 yılı itibariyle Enerya Enerji A.Ş.'de Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almaya devam etmektedir.

Erol Kaya - Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı

Erol KAYA 1969 yılında Erzincan'da dünyaya gelmiştir. 1992 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nden mezun olan KAYA, 1993 yılında iş hayatına başlayarak, hepsi İGDAŞ'ta olmak üzere İç Tesisat ve Proje Kontrol Mühendisi, 1994'te Bakım Onarım Mühendisi, 1999'da Şebeke İşletme Mühendisi ve 2001'de UGETAM Eğitim Uzmanı olarak çalışmıştır. 2008 yılında Energaz bünyesine geçen Erol KAYA, ilk iki yıl Eğitim ve Teknik Emniyet Yöneticisi, 2010 yılında Erzingaz A.Ş. Kent Müdürü, 2011 yılında Mühendislik ve Bakım Teknik Müdürü olarak çalışmıştır. Şu anda Enerya Enerji A.Ş. bünyesinde Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Erol KAYA, deneyiminin yanı sıra sayısız eğitim ve sertifika almıştır. Erol KAYA evli ve bir çocuk babasıdır.

Kadir Pekdaş - Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörü

Kadir PEKDAŞ 1975'te Niksar'da doğdu. Eğitimini Karadeniz Teknik Üniversitesi'nde Makine Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. 25 yıllık deneyimi, sayısız eğitim ve sertifikası bulunan Kadir PEKDAŞ, 1997-2004 yılları arasında İGDAŞ Makine Mühendisliği yapmış, 2004 yılından beri de Enerya Enerji A.Ş.'de Dağıtım Şirketlerinde İç Tesisat ve Müşteri Hizmetleri Müdürlüğü, Müşteri Hizmetleri Koordinatörlüğü, Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörlüğü yapmaktadır. Kadir PEKDAŞ evli ve iki çocuk babasıdır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatcı Yokuşu Sok. No: 3 Kat: 4
Kadıköy - İstanbul
Boğaziçi V.D. - 3350404214
Mersis No: 0335040421400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meşrutiyet Mah. Taşyoncası Sk. No: 4 Kat: No: 1
U/M 36-34 Sanayer / İST Mersis 1453
Tel: 444 0 968 Faks: 216 388 21 41
Maslak V.D. 0160056453 Mersis No: 0160056453000126

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 62 Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Stratejisi

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hedefi aşağıdaki iş stratejilerini uygulamak suretiyle nakit temettü ödeyebilme yetilerini en üst seviyeye çıkarmak üzere, güçlü nakit üretimi ile büyümeye ve marjin korunmasına odaklanmaktır.

Teknoloji yatırımlarına odaklanmak

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısının verimlilik ve güvenilirliğini arttıracak yeni teknolojik uygulama ve çözümler geliştirmek suretiyle hizmet kalitesini arttırmayı hedeflemektedirler. Bu doğrultuda, dağıtım altyapısı modernizasyon programı kapsamında, tüm A, B ve C Tipi İstasyonların daha etkin bir şekilde izlenmesini sağlamak amacıyla, SCADA sisteminde gerekli modernizasyon çalışmaları yapılmıştır.

Organik büyümede kârlılığı gözetmek

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hedefi Konya, Karaman, Denizli, Ereğli, Kapadokya, Aksaray, Erzincan, Aydın ve Antalya doğal gaz dağıtım bölgelerinde 2022 yılında 1,7 milyon adet olan müşteri sayısını 2026 yılsonuna kadar doğal gaz dağıtım hattının organik bir şekilde genişletilmesi suretiyle 2,233 milyon adet müşteriye ulaştırmaktır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri hedeflerine göre bu müşterilerin 2,160 milyonu mesken müşterisi, kalan 73.000 adedi ise mal ve hizmet üreten müşterilerden (ticari ve sınai müşteriler) meydana gelmesi beklenmektedir. Yine aynı şekilde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2022 yılsonunda taşıma dahil 3,580 milyar Sm^3 olan doğal gaz satış hacmini 2026 yılsonunda 4,647 milyar Sm^3 hacmine çıkarmayı hedeflemektedir. Hedeflenen bu hacimde, mesken müşterisi başına yıllık 688 Sm3, mal ve hizmet üreten müşteri (ticari müşteri) başına ise yıllık 3.915 Sm^3, (sınai müşteri) başına ise yıllık 929.163 Sm^3 hacminde tüketim yapılması beklenmektedir.

7.2.2 İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla net satış tutarları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Mart 2022 ve 31 Mart 2023 dönemleri itıbarıyla sırasıyla; 2.689.962.539 TL, 3.700.025.016 TL, 12.105.547.615, 3.382.739.098 TL ve 6.394.387.524 TL olmuştur. Bu tutarların büyük kısmı doğalgaz satış gelirlerinden elde edilmiş olup, bu faaliyetler dokuz dağıtım bölgesinde yapılmıştır.

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Doğal gaz satışları	6.347.938.237	3.352.791.086	11.943.121.238	3.585.037.583	2.610.574.922
Münferit bağlantı bedelleri gelirleri	6.810.694	3.821.984	40.312.768	12.652.035	10.361.602
Abone bağlantı bedelleri gelirleri	14.269.037	10.040.183	46.452.521	34.396.849	27.443.959
Taşıma hizmet gelirleri	17.332.188	12.337.524	54.054.174	50.744.680	31.457.270
Diğer satış / hizmet gelirleri	8.045.234	3.748.321	21.621.742	17.232.717	10.147.158
Brüt satışlar	**6.394.395.390**	**3.382.739.098**	**12.105.562.443**	**3.700.063.864**	**2.689.984.911**
Satış iade ve indirimleri	-7.866	-869	-14.828	-38.848	-22.372
Net satışlar	**6.394.387.524**	**3.382.738.229**	**12.105.547.615**	**3.700.025.016**	**2.689.962.540**

Net satış hasılatı içinde en büyük payı olan doğalgaz satış gelirlerinin dağıtım bölgeleri kapsamında coğrafi yapısına göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 10 Ağustos 2023
Anlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Ereğli ve Yatırım A.Ş. VD.: 335 033 1288 Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Cad. Kat 4 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Maya Sitesi Kozyatağı VD. - 335 033 1288 Mersis No: 0335040471400012 www.enerya.com.tr
ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-6900017

(TL)	01.01-31.03.2023	%	01.01-31.03.2022	%	01.01-31.12.2022	%	01.01-31.12.2021	%	01.01-31.12.2020	%
Konya	2.058.474.429	%32	1.113.347.951	%33	3.365.184.106	%28	1.182.486.946	%33	893.609.943	%34
Denizli	1.174.152.122	%18	652.971.774	%19	2.552.868.776	%21	717.317.065	%20	515.293.339	%20
Antalya	718.300.670	%11	383.627.195	%11	1.481.266.500	%12	381.347.495	%11	239.409.303	%9
Aydın	737.010.049	%12	337.407.230	%10	1.677.218.798	%14	345.846.037	%10	222.470.565	%9
Kapadokya	559.654.604	%9	270.036.733	%8	943.953.199	%8	313.039.693	%9	251.525.110	%10
Aksaray	341.214.141	%5	171.041.997	%5	516.450.562	%4	186.749.530	%5	139.555.660	%5
Erzincan	290.234.727	%5	162.698.232	%5	458.988.376	%4	164.624.167	%5	119.840.280	%5
Karaman	273.824.973	%4	166.659.094	%5	550.155.829	%5	180.543.266	%5	142.584.240	%5
Ereğli	195.072.522	%3	95.000.879	%3	397.035.093	%3	113.083.384	%3	86.286.481	%3
Doğal gaz satış gelirleri	**6.347.938.237**		**3.352.791.086**		**11.943.121.238**		**3.585.037.583**		**2.610.574.922**	

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5'inci bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ruhsatlar, Lisansları ve Kalite Belgeleri

Şirket'in konsolide mali tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, EPDK tarafından düzenlenen ve aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlere kadar ilgili bölgelerde (şehirlerde) münhasır doğal gaz dağıtım hakkı veren doğal gaz dağıtım lisanslarına sahip olup; faaliyetlerini bu lisanslara istinaden yürütmektedirler.

İhale (Şehir) Adı	Lisans Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Konya	05.12.2003	05.12.2033	DAG/250-40/035
Ereğli (Konya)	22.06.2004	22.06.2034	DAG/332-28/057
Niğde	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Nevşehir	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Denizli	16.02.2006	16.02.2036	DAG/659-1/118
Erzincan	04.08.2006	04.08.2036	DAG/850-1/134
Karaman	14.07.2006	14.07.2036	DAG/825-1/131
Antalya	12.10.2006	12.10.2036	DAG/945-1/141
Aksaray	25.05.2004	25.05.2034	DAG/321-17/051
Aydın	21.08.2008	21.08.2038	DAG/1725-1/175

Lisans sözleşmelerine göre Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanması ve dağıtım bölgesinin imarlı alanlarının genişlemesi halini de dikkate alacak şekilde dağıtım şebekesinin tesis edilmesi, işletilmesi, iyileştirilmesi ve genişletilmesi ile yükümlüdürler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili mevzuat tahtında, doğal gaz dağıtım lisansının düzenlendiği tarihten itibaren 18 ay içinde, ISO 9001 kalite yönetim sistemi, ISO 14001 çevresel yönetim sistemi ve OHSAS 18001 işyeri sağlığı ve güvenliği değerlendirme serisi sistem belgelerini oluşturmakla ve

işlevsel hale getirmekle mükellef tutulmuştur. Bu doğrultuda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kalite sistemlerine ilişkin olarak ISO 9001 (2000) sertifikası, çevresel yönetim sistemlerine ilişkin olarak ISO 14001 (2004) sertifikası ve işyeri sağlığı ve güvenliği yönetimi sistemlerine ilişkin olarak OHSAS 18001 (2007) sertifikası almaya hak kazanmışlardır. Bu belgelerden ISO 9001 ve 14001, 2018 yılında 2015 versiyonuna göre tüm Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nde revize edilmiştir. 2018 yılında İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi OHSAS 18001 yerine ISO 45001' in 2018 versiyonu geçmiştir. Tüm Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2019 yılında 45001 belgesini almaya hak kazanmıştır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden Enerya Konya'nın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 02.09.2024'tür. Enerya Ereğli'nin ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 06.09.2024' tür. Enerya Antalya, Aydın, Denizli, Kapadokya'nın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 06.10.2024'tür. Enerya Karaman ve Erzincan'ın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 25/11/2024'tür.

Buna ek olarak, Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde yapılan 1 Mart 2016 tarihli değişikliğin ardından, doğal gaz dağıtım şirketleri ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemini oluşturmak ve işlevsel hale getirmekle mükellef hale gelmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu yükümlülüklerini ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim standardına tam uyum sağlamak ve 23 Aralık 2015 tarihinde ISO 27001 sertifikasını almaya hak kazanmakla yerine getirmişlerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim standardına tam uyum durumunu muhafaza etmeyi hedeflemektedir.

Bilgi Teknolojileri

Bilgi teknolojileri (IT) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin etkin biçimde faaliyet gösterebilmeleri açısından önem arz etmekte olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin IT sistemi, ileri güvenlik sistemleri ve operasyonel destek ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini desteklemektedir. Bu doğrultuda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2013 yılından itibaren IT sistemine yönelik önemli yatırımlar yapmaya karar vermiş, 2014 Eylül ayında, her il kademeli olarak uygulanacak ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin operasyonel ihtiyaçlarına göre şekillendirilmiş IT geliştirme projesi kapsamında SAP sistemleri ile çalışmaya başlamıştır.

Bu proje, kaynak yönetimi, bakım, envanter yönetimi, depo yönetimi, satış ve dağıtım, insan kaynakları, hazine ve nakit akışı yönetimi ile kalite ve müşteri yönetimine ilişkin entegre bir sistemin kurulmasından ibaret olup, Eylül 2014'te faaliyete girmiştir. Daha sonrasında, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kurumsal kaynak planlaması, abone yönetimi, coğrafi bilgi sistemleri, doküman ve belge yönetimi, cihaz yönetimi, saha yönetimi, cihaz ve sayaç yönetimi, hukuk, portal ve tesisat yönetimi gibi dağıtım sektörüne ilişkin IT uygulamalarının yanında mobil teknolojilere odaklanmış ve saha faaliyetlerini, GPS ve GPRS bağlantısı içeren, IT sistemine entegre mobil el terminalleri ile takip etmeye başlamış ve bu aşama Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mobil el terminalleriyle doğal gaz sayaçlarını okumasına, doğal gaz tüketiminin hesaplamasına ve sattıkları doğal gazı gerçek zamanlı olarak faturalandırmalarına ve faturaları yazdırmalarına imkân vermiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, GPS tarafından takip edilen el terminalleri ve entegre SAP IT sistemine bağlantılı Windows mobil cihazlar ile süreç başlatıp yeni nesil Android cihazlar ile çalışılacak şekilde geliştirilmişlerdir. Tüm SAP sistemleri 1,5 milyon müşteriyi kapsayacak şekilde lisanslandırılmış olup, lisans bakımları düzenli olarak yapılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri IT sistemlerinin, operasyonel etkinlik ve kontrolün geliştirilmesi için temel bir araç olduğu kanaatindedirler. Nitekim yakın zamanda, idari hazırlık sürelerinin günlerden dakikalara indirilmesi ve GPS üzerinden sahada faaliyet gösteren çalışanların tam olarak yerlerinin tespit edilmesi maksadıyla uygulamaya entegre

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Kayışdağı Cad. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Ataşehir V.D. 335 0404 4414
Mersis No: 0335040471900012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mah. Tayyarecısı Sk. No:1
0(252) 344 88 Sarıyer / İST. Meclisi 1453
Fax: +90 968-212 304 1919 Tel: 212 290 71
Meclisi V.D. 0100564530 Ticaret Sic. No: 280543
Mersis No: 0010056453000010

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Buyukdere Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 [illegible] Fax: 0(212) 352 35 20
www.ahlatyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

10 Agustos 2023

edilen saha gücü mobilitesi SOTİ projesi başlamış olup yeni geliştirmeler ve özellik eklemeleri ile birlikte MOBİLE ITM uygulamasına geçiş yapılmıştır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri; iş süreçleri anlamında yeniledikleri iş yapma disiplinlerinin yanı sıra kullandıkları veri merkezi, sunucular ve veri saklama üniteleri SAP geçişi öncesi yenilenmiş olup Eylül 2021 yılında tekrar geliştirme ve yenilemeler ile birlikte Çorum Veri Merkezi'ne taşıma yapılarak etkin bir veri merkezi üzerinde koşan, iş sürekliliği esaslı yaklaşımını yedekli yapılar üzerine yerleştirmişlerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm ilçelerdeki basınç istasyonlarının gerçek zamanlı operasyonel kontrolü ve takibi için, bir sınai otomasyon kontrol sistemi olan SCADA'yı kullanmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMSA'ların gerçek zamanlı operasyonel kontrolü ve takibi ve RMSB ile RMSC'lerin takibi için genel merkezinde SCADA sisteminden istifade etmektedirler. Tüm RMSA'larda kapalı devre kamera sistemi bulunmaktadır. İlgili EPDK mevzuatınca zorunlu olduğu üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, IT sistemlerinde muhafaza edilen tüm operasyonel verileri SCADA sistemi tarafından takip edilen ve saklanan veriler ile birlikte, yedeklemektedirler. Aynı zamanda tüm veriler Çorum veri Merkezi'ne senkron olarak iletilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri hâlihazırda devam eden, iş süreçleri için IT verimliliğini arttırma çabalarının yanında, iş ve faaliyetlerde verimlilik ve sürdürülebilirliğin sağlanması amacıyla 2021'de veri merkezi, sunucular ve veri depolama birimlerinin yenileme çalışmalarını da tamamlamışlardır. 2005 yılında MVS şirketi aracılığı ile Bentley Microstation uygulaması kullanıma başlanmış olup 2018 yılı itibari ile mobil cihaz destekli olarak MAP İNFO-DOABİS uygulamasına geçiş yapılmıştır. SAP entegrasyon çalışmalarının yanı sıra Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, saha süreçleriyle birlikte, yeniden düzenlemiş envanterini dijital hâle getirmiştir. 2016 yılında başlayan, arşiv ve basılı materyal dijitalleştirme süreci birimler bazında devam etmektedir, bu projede işlem gören tüm müşteri sözleşmeleri ve iç tesisat projelerinin taranarak dijitalleşmesi sağlanmıştır. Yine aynı projede; aktif sözleşmelerin de SAP- PAPERWORK doküman yönetim sistemine entegrasyon ile tanıtılarak aktarılması ve çevrim içi sözleşme tarama projesi ile dijitalleşmesi sağlanmıştır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2021 yılında yeni bir lokasyonda 1,65 milyon ABD Doları donanım ve 2,65 milyon EURO yazılım bütçeli yeni bir IT yatırımını gerçekleştirmişlerdir. Böylece ileri teknolojiye sahip otomasyonlar ile izlenen, alarm uygulamaları ile bezenmiş, veri iletişiminden, enerjiye ve iklimlendirmeye kadar uzanan yedekli bir yapıyı %99,8 kesintisiz hizmet verebilecek teknoloji ile sağlamaya başlamıştır. 2021 yılından bu yana Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri; yeni veri merkezinde, ileri teknolojik cihazlar, sunucular ve santral sistemleri ile yönetildiği gibi bina ve bölgeler tarafında canlı izlenebilen kamera ve izleme sistemi ile donatılmıştır. Bu projede uçtan uca CISCO ürün gamı ile ilerlenmiş olup, IP telefon uygulaması MİTEL santraller üzerine işlenmiştir. 877 adet istemci (bilgisayar) ve 187 adet sanal / fiziksel sunucu parkını başarı ile yöneten IT ekibi tüm noktalarında ESET Endpoint güvenlik çözümünü tercih etmiştir.

SAP CRM sistemleri üzerinde çalışan uygulama ile SAP Müşteri Hizmetleri, Borç Takip Sistemi ve ihtar süreci de başarı ile işletilmektedir. Sürece göre son ödeme hatırlatmadan kesme bildirimlerine kadar birçok bildirim otomatik SMS ve E-Posta marifeti ile gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 23 Aralık 2015 tarihinde, ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim standardına tam uyum sağlamışlar ve Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde bir gereklilik olan ISO 27001 belgesini almışlardır. 22 Kasım 2024 tarihine kadar geçerli olan bu sertifika ile IT süreçlerinin ve envanterlerinin tamamı gerekli denetim süreçlerine tabi tutulmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Yönetim Belgelendirme Merkezi Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. ile akdettiği, Kasım 2022 tarihli sözleşme uyarınca, bilgi güvenliği yönetimi ve ISO 27001 danışmanlık hizmeti almaktadırlar.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ankara Cad. Yesilvadi Sok. No: 10/3 Kat:4 Atasehir - Istanbul Mersis No: 0335840471400012 www.enerya.com.tr
ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0100564530
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2020 yılında Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm saha mobil iş emri ve okuma süreçlerini yeniden tasarlamış olup, paralelinde okuyucu ve saha çalışanlarının kullanmış olduğu cihazların tümünü yenilemişlerdir. Böylece sahada etkin saha okuma, açma, kesme ve bildirim süreçleri yeni yazılım ve donanım ile daha hızlı gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Günde 75.000 ortalama sayaç okuma kapasitesine ulaşılmıştır. Böylece okuma periyodu üzerinde yapılan iyileştirme ile tüm sayaçların BOTAŞ ödeme dönemi öncesi nakit akışını sağlayacak şekilde etkin okunması çalışması sağlanmıştır. İş gücü ve operasyon yönetimi de yine aynı yazılım ile SAP sistemine entegre olarak çalışmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2016 yılında ortaya koyduğu ve pandemi ile kullanımında hızla artış olan mobil abone projesi ile SAP uygulamasını çalışanları ve saha uygulamalarının yanı sıra müşterilerine de online kanalları kullandırmaya başlamışlardır. Özellikle yeni sözleşme, sözleşme değişikliği, sözleşme feshi, müşteri borç sorgusu, fatura sorgu ve uzaktan ödeme gibi temel süreçler ile her türlü bilgi akışının sağlandığı dijital mobil uygulamasını tüm mobil platformlarda müşterilerine sunmuşlardır. 100.000 üyesi bulunan mobil uygulama ve www.enerya.com.tr üzerinden pandemi sürecinde 68.666 adet gaz kullanım sözleşmesi ve 31.409 adet sözleşme feshi gerçekleştirilmiştir. E-devlet Projesi Entegrasyonu ile de 2020 yılında 7.160 adet gaz kullanım sözleşmesi ve 16.027 adet fesih işlemi gerçekleştirilmiştir. Böylece Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinin dijital kanallar üzerinden servislere erişimi sağlanmıştır.

2016 yılından itibaren ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri; bilgi güvenliği ve kişisel verilerin korunması gibi güvenli teknoloji yatırımlarına devam etmektedirler.

Aşağıdaki tablo, 2020, 2021, 2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin IT altyapısına ilişkin bilgileri ortaya koymaktadır.

İSTASYONLAR	2020	2021	2022	31.03.2023
SCADA tarafından izlenen RM-A İstasyonlarının sayısı	40	45	53	53
SCADA tarafından izlenen MS-A İstasyonlarının sayısı	7	7	7	7
SCADA tarafından izlenen LNG İstasyonlarının sayısı	7	7	6	6
SCADA tarafından izlenen CNG ve Doldurma İstasyon sayısı	3	5	20	20
SCADA tarafından izlenen Bölge Regülatörü İstasyonu sayısı	374	405	430	433
SCADA tarafından izlenen Müşteri İstasyonu sayısı	590	626	646	650
SCADA tarafından izlenen Servis Kutusu sayısı	60	130	427	481

Fikri Mülkiyet

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dâhili ve harici iletişimlerinde, kurumsal kimlik ve faturalarında kullandığı marka ve logolarının korunması için ticari marka korumasına dayanmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin "Enerya" markası ve logosu, 2030 yılına kadar Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescillidir. İşbu İzahname tarihi itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sahip oldukları herhangi bir patent, telif hakkı veya endüstriyel tasarım veya bekleyen herhangi bir ticari marka başvurusu bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

EPDK tarafından düzenlenen doğal gaz dağıtım lisansları, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne 10 bölge sınırları dahilinde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkını vermektedir. Şirket'in dolaylı olarak hâkim ortağı olduğu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri toplu olarak 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcı sayısına göre dağıtım şirketleri arasında dördüncü sıradadırlar.*(Kaynak: Mart-2023 EPDK sektör https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95/dogal-gazaylik-sektor-raporu)*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı'nın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Değerli metal sanayinde 39 yılı geride bırakan Ahlatcı Holding A.Ş. özellikle,

- Altın,
- Enerji,
- Sağlık,
- Finans,
- Otomotiv,
- Gayrimenkul

sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Ahlatcı Grubu bünyesinde bulunan 44 şirket ile faaliyetlerine devam etmektedir. Ahlatcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu şirketler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler	
Sıra No	**Şirket Unvanı**
1	Ahlatcı Holding A.Ş.
2	Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.
3	Ahl Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.
4	Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.
5	Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.
6	Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.
7	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
8	Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.
9	Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.
10	AHL Gold E-Ticaret A.Ş.
11	Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.
12	Ahlatcı Saat San. Tic. Ltd. Şti.
13	Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
14	AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.
15	Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.
16	Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.
17	AHL Hava Yolları A.Ş.
18	Metropol Bahar Gıda San ve Tic. A.Ş.
19	Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.
20	GoldForce Savunma Sanayi A.Ş.
21	AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.
22	Mavisan Enerji San. ve Tic. A.Ş.
23	Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.

10 Ağustos 2023

Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler	
Sıra No	**Şirket Unvanı**
24	Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.
25	Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.
26	AHL Doğalgaz San.ve Tic. A.Ş.
27	AHL Gaz Ticaret A.Ş.
28	Avrupa Enerji Doğalgaz A.Ş.
29	Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.
30	Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A. Ş.
31	Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.
32	Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.
33	Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
34	Enerya Enerji A.Ş.
35	Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.
36	Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.
37	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
38	Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.
39	Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.
40	Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.
41	Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.
42	Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.
43	Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.
44	Yeşilsan Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.

10 Ağustos 2023

Ahlatcı Grubu bünyesinde faaliyet kolları itibariyle öne çıkan şirketlere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilecektir;

Ahlatcı Holding A.Ş.

Ahlatcı Grubu 2023 yılı ilk çeyrek itibari ile Altın, Enerji, Sağlık, Finans, Otomotiv ve Gayrimenkul sektörleri olmak üzere 6 farklı sektörde 44 şirket ile faaliyet göstermektedir. Türkiye'nin altın üretimi ve ihracatı alanında önemli bir yere sahip olan Ahlatcı Grubu, 5000 aktif çalışanı ile güçlü bir insan kaynağı ile faaliyetlerini kesintisiz sürdürmektedir. Başta Birleşik Arap Emirlikleri olmak üzere 27 ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. 2022 yılı itibari ile yıllık cirosu 1.347.954.325.559.-TL, Aktif Büyüklüğü 17.654.679.279.-TL, 32 Ülkeye yapılan ihracatı 3.794.643.937.-USD olup; Özkaynak toplamı ise 3.547.689.450.-TL'dir. Türkiye iç pazarında; bilezikte %40, alyansta %25 ve spot altın piyasasında da %20 pazar payına sahiptir.

Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.

1992 yılında kurulan AHLATCI Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş. T.C Merkez Bankası Para ve Efektif Piyasaları üyesidir. Borsa İstanbul üyesi 8 döviz bürosundan biri olan müessese gerek döviz gerekse kıymetli madenlerin alım satımı, aracılık hizmetlerinde faaliyet göstermektedir.

Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.

Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. 2012 yılında Türkiye'nin üçüncü altın rafinerisi olarak, kurularak 15 bin metrekare kapalı alan içinde faaliyetini aralıksız sürdürmektedir. Rafineride üretilen "Ahlatcı" damgalı külçeler Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Fabrikanın günlük altın, gümüş rafinasyon kapasitesi 1 ton olup yıllık rafine edilen altın miktarı 45 tondur. Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. Kıymetli Madenler Piyasası üyesidir. Aynı zamanda Dubai Good Delivery Onaylı Altın Belgesine sahip olan

rafineri Ortadoğu bölgesinde önemli bir oyuncu olarak pazarda yerini almıştır.

Rafineride üretilen külçelerin saflık dereceleri 999,9 ve 995,5'tir. 2022 mali verilerine göre CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. Fourtune 500 sıralamasında Türkiye'nin ihracatta en değerli17'inci büyük şirketidir.

Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş.

Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Ahlatcı Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet AHLATCI tarafından 1984 yılında Çorum Eğridere Çarşısı'nda küçük bir kuyumcu dükkânı olarak kurularak sektöre adım atmış, daha sonra da şirket bünyesinde toptan bilezik ve alyans üretim ve satışına başlanmıştır. Esas faaliyet alanı bilezik ve alyans üretimidir. 6000 m^2 üretim tesisiyle 2022 yılı itibarıyla 27 ülkeye ihracatıyla, 81 ilde 2.410 satış noktasıyla bilezikte %45, alyansta %30 ve spot altın %20'lik pazar payı ile CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre FOURTUNE 500 sıralamasında Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'nin en değerli 1'inci büyük şirketidir. Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'deki Darphane Ayar ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğünün "Özel Ayar Evi Yetkisi" verdiği kuruluşlarından biridir.

Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.

Doğuş Otomotiv A.Ş.'nin Volkswagen, Audi, Skoda-Seat marka bayiliğini üstlenen Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş. 941 metrekaresi Showroom olan 5.125 m^2 arazi üzerinde kurulu yapısıyla bünyesindeki 842 personel ile servis, yedek parça, finans hizmetleri vermektedir.

AHL Ahlatcı Finanasal Yönetim A.Ş.

Bir Ahlatcı Holding şirketi olan AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş 2023 yılında finans sektöründe faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. AHL Finansal, 19.04.2023 tarihinde ADABANK A.Ş. hisselerinin satış ihalesine katılma kararı almıştır.
24.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen ihale AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.'nin 215.000.000 TL'lik peşin teklifi ile sona ermiştir. İhale, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) ile Rekabet Kurumu onayları sonrası Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından sonuçlandırılacaktır.

Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. (Ahlpay)

Bir Ahlatcı Holding iştiraki olan Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. 2018 yılında kuruldu. 29 Nisan 2021 tarihinde almış olduğu faaliyet izni ile yenilikçi ve çözüm odaklı hizmet sunmak üzere çalışmalarına başlamıştır.
Yaygınlaştırma çalışmaları hızla devam eden fiziki POS ürünüyle birlikte, yakın gelecekte tamamlanması planlanan Mobil Cüzdan, Pre-Paid Kart, SanalPOS ve Para Transferi projeleri ile pazarda, tüm ürünleri tek çatı altında toplayan, öncü kuruluşlardan biri olma çabası devam etmektedir. Ahlatcı Kuyumculuk A.Ş. tarafından hizmet verilen 4000'e yakın kuyumcu dışında Türkiye genelinde faaliyet gösteren 35.000 kuyumcunun kullanması için özel olarak geliştirilen AHLPay POS cihazı ile sektördeki genişlemesine devam etmektedir

Enerji sektöründe olan Ahlatcı Holding iştiraklerinin beş milyonu aşkın abonesiyle kullanımına başlayıp, yaygın bir kullanıcı ağına ulaşması hedeflenen Mobil Cüzdan uygulaması geliştirme çalışmaları hızla devam etmektedir. **Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş.**

Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş. ülkemizdeki yurt açığını kapatarak özellikle üniversitelerimizde eğitimine devan eden öğrencilerin daha konforlu ve daha fonksiyonel barınmalarını sağlamak amacıyla ülke genelinde öğrenci yurdu yapmak ve kiraya vermek hedefiyle kurulmuştur. Çorum'da 1.543 kişilik öğrenci yurdu 2018 yılının Şubat ayında tamamlanarak 15 yıl süre ile Kredi Yurtlar

Kurumu'na teslim edilmiştir.

Goldforce Savunma Sanayi A.Ş.

2022 yılında Makine ve Kimya Endüstrisi Anonim Şirketi (MKE) ile yapılan bir protokolle yaklaşık 203 bin Euro'luk bir yatırımla bünyesinde Nanografi Nano Teknoloji A.Ş. den sonra yaklaşık 2.500 kişinin istihdam edileceği MKE koordinatörlüğünde Türkiye'nin ilk ve tek yatırımı Nitrogliserin, Nitroselüloz ve Küresel Barut Üretim Tesislerinin temelleri 13 Ağustos 2022 de Çorum Sungurlu OSB'de atılmıştır. Yıllık üretim kapasitesi 1.500 ton olarak planlanmıştır. Üretim faaliyetine Ekim 2023'te geçmesi planlanmaktadır.

AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.

Ahlatcı Holding, AHL Enerji ve Ticaret A.Ş. ile güneş enerjisi yatırımlarına devam etmektedir. Şirket Çorum, Konya, Manisa, İzmir ve Afyon'da toplam 34 MW ve Ukrayna'da 53 MW olmak üzere toplam 87 MW güneş enerjisi santralleriyle elektrik üretimi yapmaktadır.

Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.

1998 yılından kurulan Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş., yüksek teknoloji ve yeni nesil sağlık tarama ve analiz cihazları temsilciliğiyle gerek resmi gerekse özel sağlık kuruluşlarına 24 saat kesintisiz hizmet vermektedir. Başta Çorum, Trabzon, Ankara, Sakarya, Bursa, İstanbul il ve ilçelerinde olmak üzere 42 adet MR ve 16 adet tomografi cihazını 397 personeli ile Türkiye'nin çeşitli illerinde; hizmet alımı yapan devlet, özel ve üniversite hastanelerinde en son teknoloji görüntülemeyle yardımcı sağlık hizmeti faaliyetlerini sürdürmektedir. Büyük ortaklığı bulunan; 1991 yılında kurulan Çorum Özel Hastanesi (130 yataklı,21 branş, 35 doktor ve 342 çalışan) ve 2009 yılında kurulan Özel Elitpark Hastanesi (144 yataklı, 17 branş, 37 doktor ve 340 çalışan) faaliyetlerini devam etmektedirler.

Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.

1989 yılında Çorum'da hizmete başlayan Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş. bugün 130 yatak kapasitesi, 21 branşta 35 uzman hekim ve 342 çalışanıyla bölgede sağlık hizmetleri sunmaya devam etmektedir. **Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.**

1989 ilk sağlık tesisi yatırımından sonra Ahlatcı Holding 2009 yılında 144 yatak kapasiteli yeni bir yatırımla Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.'yi faaliyete geçirmiştir. Modern araç gereç ve tıbbi cihazlarla donatılan Elit Sağlık halen 17 branşta 37 uzman hekim ve 340 çalışan personeliyle sağlık hizmetleri vermektedir.

Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.

Kısaca ÇEDAŞ olarak bilinen Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş. (ÇEDAŞ) 1993 yılında kuruldu. ÇEDAŞ, bağlı ortaklıkları Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. dağıtım şirketleri ile gaz dağıtım faaliyetinde bulunmaktadır. Ahlatcı Holding A.Ş. ÇEDAŞ'ta %68 oranında paya sahip olup, diğer ortakların payı %32'dir.

5 ilde 30 yıl boyunca dağıtım lisansına sahip ÇEDAŞ 5.170 km uzunluğundaki gaz dağıtım şebeke hattı ve %90 şebeke penetrasyonu ile 140.000 adet Çorumgaz – Çorum, 102.000 adet Sürmeligaz – Yozgat, 78.000 adet Kargaz - Kastamonu, 94.000 adet Karabük, 56.000 adet Çankırı, olmak üzere toplam 470.000 aboneye hizmet vermektedir. ÇEDAŞ'ın sektördeki payı %10.1'dir. Halen 520 çalışanla yıllık Cirosu 669.102.870 TL'dir.

2010 yılında kurulan ve %95 hissesi ÇEDAŞ'a ait olan Hattuşa Enerji Gaz İthalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise 03.01.2019 tarih ve 9737 sayılı TTSG'de ilan edilen genel kurul kararı ile Kargaz ile birleşmiştir. 354.040.027 TL yıllık cirosuyla 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında ÇEDAŞ,

Çorum Kurumlar Vergisi Şampiyonu olarak Türkiye ekonomisine katkısını sürdürmektedir. ÇEDAŞ bugün faaliyetlerini AHL Doğalgaz A.Ş. unvanı ile devam ettirmektedir.**Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.**

Şirketin lisans tarihi 16 Mart 2004 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 170.708'dir. Ortaklık yapısı %70'ini Ahlatcı Holding'in sahibi olduğu Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş. (%60) ve Ahlatcı Holding A.Ş. (%30) ile %10 Çorum Belediyesidir. Çalışan sayısı 231'dir.

Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.

Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi 9 Şubat 2006 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 298.070'dir. Ortaklık yapısı: %100 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş.'dir. Çalışan sayısı 202'dir.

Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.

Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi 25 Ocak 2006 olup 2023 Mayıs ayı sonu itibarıyla abone sayısı 135.098'dir. Ortaklık yapısı: %90 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş, %10 İl ve İlçe Belediyeleri'dir. Çalışan sayısı 191'dir.**8.2. İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:**

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)
EneryaDenizli Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Denizli	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	611.459.321	Yoktur
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	544.137.582	Yoktur
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	908.458.991	Yoktur
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	254.924.717	Yoktur
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Konya	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	75,64	915.762.144	Yoktur
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Konya	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,97	100.951.793	Yoktur
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Nevşehir	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	62,99	216.436.156	Yoktur
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	90,00	171.585.000	Yoktur
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,95	258.876.100	Yoktur

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1.1. İzahname'de yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla İhraççı'nın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca İhraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12'nci maddesi gereğince, Kanun'da öngörülen faaliyetlerin gerektirmesi hâlinde Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde kamulaştırma, kamuya ait araziler üzerinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi veya kiralama suretiyle doğal gaz şebekesi inşa edilebilmektedir. Kamulaştırma yapılması durumunda taşınmazın mülkiyeti Hazine'ye, kullanma hakkı ise lisans süresi boyunca dağıtım şirketine ait olmaktadır. Kullanma hakkı tesis edilmesi hâlinde de geçerlilik süresi lisans ile sınırlıdır.

Mevzuat gereği doğal gaz şebekeleri kamulaştırılan alanlara inşa edilir. Bu sebeple A tipi istasyonlar BOTAŞ nezaretinde yapılan etütler sonucunda ilgili lisans bölgesinde imara açılması düşünülmeyen bölgeler tercih edilerek genelde şahıs arazilerine satın alma veya kamulaştırma yöntemi ile yer temini yapılarak konumlandırılır. B tipi istasyonlar şehir içi dağıtım şebekesinin bir parçası olması sebebiyle İlgili Belediyelerden izin alınarak teknik alan, yeşil alan veya park olarak belirlenen yerlere konumlandırılır. C tipi istasyon ise genelde münferit proje özelinde müşterinin talep etmiş olduğu istasyonlar olduğu için müşterinin kendisine ait parselin sınırları içerisinde konumlandırılır.

Diğer RMS/A yerlerine ilişkin tüm sahalar 3. kişilerin mülkiyetinden temin edilmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri B tipi istasyon yerleri için ilgili Belediyelerden meclis kararı, izin yazısı veya imar tadilatı yaptırarak yer temini sağlanmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ücretsiz olarak kullandıkları RMS/C'lerin konumlu olduğu arsalar hariç söz konusu üst kullanım hakkına sahip oldukları istasyonlar için özel teşebbüslere kira ödemekte, Hazine arazileri için ecrimisil ödemekte ve şahıslardan temin ettikleri araziler için de kamulaştırma bedeli veya uzlaşma yöntemiyle satın alma bedeli ödemektedirler. Kamulaştırma yapılan araziler Hazine adına tescil edilmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne Lisans süresi boyunca ücretsiz kullanım hakkı verilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mülkiyetindeki ve kullanım hakkı bulunan gayrimenkuller listesi ektedir.

Şirket	İl	İlçe	m²	Kullanım Amacı	Mülkiyet Durumu
Enerya Aksaray	Aksaray	Merkez	2.501	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Aksaray	Aksaray	Merkez	95.524	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Aksaray	Aksaray	Ortaköy	11.700	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Antalya	Antalya	Kepez	2.565	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Antalya	Antalya	Serik	342	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Aydın	Aydın	Nazilli	2.500	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Aydın	Aydın	Söke	2.608	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Aydın	Aydın	Efeler	14.585	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Denizli	Denizli	Honaz	5.912	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Pamukkale	2.998	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Serinhisar	3.009	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Acıpayam	2.150	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Tavas	4.086	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	15	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	16	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	62	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	68	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	72	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı

10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eytuluş Mardın Cad. Park Maya Sitesi
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şirket	İl	İlçe	m²	Kullanım Amacı	Mülkiyet Durumu
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	139	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	189	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	272	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	288	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	322	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	369	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	430	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	516	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	533	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	597	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	817	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	881	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	939	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	944	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	967	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	972	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	982	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.030	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.041	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.074	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.119	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.195	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.326	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.372	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.956	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	2.379	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	101,15	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	177,23	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	179,88	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	296,17	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	43,27	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	63,68	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	640,23	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	65,55	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	67,22	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli		İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	2.331	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	171	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	225	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	227	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	268	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Erzincan	Erzincan	Merkez	66	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Erzincan	Erzincan	Merkez	7.532	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Erzincan	Erzincan	Refahiye	2.759	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Kapadokya	Nevşehir	Merkez	5.070	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Kapadokya	Nevşehir	Gülşehir	3.000	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	298	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket	İl	İlçe	m²	Kullanım Amacı	Mülkiyet Durumu
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	298	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	289	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	603	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	246	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	980	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	139	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	472	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	418	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	472	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	308	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	148	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	151	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	151	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Kadınhanı	3.033	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Ilgın	2.518	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Akşehir	2.503	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	2.525	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Kulu	1.570	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Tuzlukçu	625	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	704	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

10 Ağustos 2023

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

9.1.2. İhraççı'nın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Firma, dışarıdan temin edilen doğal gazın ticari ve bireysel olarak dağıtım faaliyetlerini sürdürmektedir. Doğal gaz dağıtım faaliyeti, ulusal ve uluslararası çevre mevzuatı kapsamında birçok başlık altında düzenlemelere ve denetimlere açık bir faaliyet olarak değerlendirilmektedir. Bahse konu çevre mevzuatı çerçevesinde doğal gaz dağıtım faaliyetinin ürün girişinden çıkışına kadar sürecinde izin ve lisanslar, ölçümler ve analizler, atık yönetimi, kaynak yönetimi, risk değerlendirmeleri, büyük endüstriyel kazaların önlenmesi, acil durum müdahaleleri ile benzeri yükümlülükleri bulunmaktadır.

Firma, sürdürmekte olduğu faaliyetleri ile ilgili olarak yatırım öncesi değerlendirme sürecinde Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu aşamada, gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemler, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesi ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Gerçekleştirilecek projenin yönetmelik kapsamında sınır değerler altında kalması durumunda muafiyeti, sınır değerler üzerinde kalması durumunda ise gerekli raporların hazırlanarak ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararlarının alınması gerekmektedir.

Projenin tamamlanarak faaliyete başlanmasının ardından gerçekleştirilecek kapasite artırım

durumunda da yine gerekli müracaatların yapılarak sürecin tekrarlanması gerekliliği bulunmaktadır. Bu işlemlerin yapılmadan faaliyete başlanması durumunda hem idari yaptırım kararı alınabilir hem de faaliyetin durdurulması gerçekleştirilebilir. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-1 listesi 27'nci maddesinde yer alan "Petrol, doğal gaz ve kimyasalların 40 km'den uzun 600 mm ve üzeri çaplı borularla taşınması" kapsamında değerlendirilen faaliyet için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile firmaya ait tesislerin bulundukları illerde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılan müracaatlar neticesinde firmaya ait 40 km'den uzun dağıtım hatlarının 600 mm ve üzerinde bulunmaması sebebiyle ÇED Muafiyet kararları alınmıştır.

Ayrıca ilgili yönetmelik çerçevesinde dağıtım yapılan tüm illerde bulunan dağıtım hatları ve dağıtım istasyonları için de yönetmelik kapsamında kurum görüşleri alınarak yönetmelik kapsamı dışında değerlendirildiğinden dolayı ÇED Muafiyet kararları alınmıştır.

Firma, sürdürmekte olduğu faaliyetleri ile ilgili olarak yatırım sonrası işletme sürecinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında da değerlendirilmektedir. Bu aşamada yatırımı tamamlanan ve işletmeye alınan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemler, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesi ve projelerin işletme aşamasında izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Yatırımı tamamlanarak işletmeye alınan projenin yönetmelik kapsamında sınır değerler altında kalması durumunda muafiyeti, sınır değerler üzerinde kalması durumunda ise gerekli ölçüm ve analizlerin yapılarak Çevre İzin Belgesi veya Çevre İzin ve Lisansı Belgesi alınması gerekmektedir.

Projenin işletme aşamasında gerçekleştirilecek kapasite artırımı durumunda öncelikle Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nden başlamak üzere sürecin tekrarlanması gerekmektedir. Bu işlemlerin yapılmadan faaliyetlerin sürdürülmesi durumunda hem idari yaptırım kararı alınabilir hem de faaliyetin durdurulması gerçekleştirilebilir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesi 1.2.1 maddesinde yer alan *"Toplam yakma sistemi ısıl gücü 100 MW ve daha fazla olan ve yakıt olarak katı, sıvı, gaz yakıt ve biyokütlenin kullanıldığı tesisler"* ile Ek-2 listesi 1.2.2 maddesinde yer alan *"Toplam yakma sistemi ısıl gücü 2 MW ve daha fazla ve 100 MW'dan daha az olan ve yakıt olarak gaz yakıtın ve/veya birden fazla yakıtın kullanıldığı tesisler"* kapsamında değerlendirilen faaliyet için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile firmaya ait tesislerin bulundukları illerde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılan müracaatlar neticesinde Antalya, Denizli ve Konya illerinde bulunan RMSA istasyonlarında yer alan ve 2 MW üzeri 100 MW altı kapsamında değerlendirilen gaz yakıt yakma sistemlerinden dolayı Hava Emisyonu Çevre İzin Belgesi alma yükümlülüğü bulunduğu tespit edilmiş olup gerekli ölçüm ve analizler yapılarak müracaatları tamamlanmış, her bir tesis için ayrı olmak üzere Hava Emisyonu Çevre İzin Belgesi alınmıştır.

Bu aşamada aynı zamanda atık su ve gürültü konulu çevre izinlerinden muaf olunduğuna dair gerekli kurum görüşleri de yine çevre izin belgesi üzerinde ilgili kurum tarafından bildirilmektedir.

Hava Emisyonu Çevre İzin Belgesi, 5 (beş) yıl süre ile verilmekte olup süre sonunda çevre izin müracaat süresi en baştan tekrar başlatılmaktadır. Emisyon konulu çevre iznine tabi tesislerin Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında çevre izni müracaatı aşamasında izne tabi ölçüm ve çevre izninin onaylanmasını takip eden her iki yılda bir olmak üzere teyit ölçümü yaptırma yükümlülüğü bulunmaktadır. Çevre izin belgesine sahip firmaya ait tüm tesislerin gerekli emisyon ölçümleri yasal süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi (MELBES) tarafından ataması yapılan akredite laboratuvarlar aracılığıyla yaptırılmaktadır.

10 Ağustos 2023

T.C. SEFAATLİ İLÇESİ YAVUZ SULTAN SELİM 1923 KÖPRÜSÜ ANI

ENERYA ENERJİ A.Ş. Yeşilyurt Mah. Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4 Akşehir - İstanbul Kozyatağı V.D. - 3350404174 Mersis No: 0335040417400012 www.eneryа.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mesk. Kule Taşoncası Sk. T Ağ. No: 1 Mesk. 14853 Sarıyer / İST. Tel: 44 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 2121 Mesk. VD. 0100 64530 İst. Sic. No: 380563 Mersis No: 0100056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Edula Mardın Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 3577 Fax: 0(212) 352 35 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Firmanın sürdürmekte olduğu doğal gaz dağıtımı faaliyetinin çevre mevzuatı kapsamında yapılan değerlendirilmesi neticesinde Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik, Çevre Denetimi Yönetmeliği, Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik, Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Sıfır Atık Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında yükümlülükleri bulunmaktadır. Bahse konu çevre mevzuatı kapsamında yer alan yükümlülüklerin tamamı yerine getirilmekte ve bunlar ile ilgili belgeler sürekli olarak kayıt altına alınmaktadır.

Firmanın sürdürmekte olduğu doğal gaz dağıtımı faaliyeti ile ilgili olarak Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında çevre danışmanlık hizmeti almakta olan firmaya ait tesis ve faaliyetler ile ilgili olarak Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında yer alan tesisler ve faaliyetler için düzenli olarak Aylık Faaliyet Raporu, İç Tetkik Raporu ile Eğitim Raporu düzenlenmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında yer almayan diğer tesis ve faaliyetler için de yine çevre danışmanlık hizmeti alınarak çevre mevzuatı kapsamında yer alan tüm yükümlülüklerin takibi ve denetimi gerçekleştirilmektedir. Firmaya ait tüm tesislerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan Entegre Çevre Bilgi Sistemi (EÇBS) kayıtları yapılmış ve onaylanmıştır. Bu sistem üzerinde bulunan muhtelif modüller ile gerekli bildirimler ve beyanlar düzenli olarak yapılmaktadır. Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında tesislerde oluşan atıkların lisanslı firmalara teslim edilmesi için yine EÇBS sistemi içerisinde bulunan MoTAT modülü kullanılmaktadır.

Bu modül aynı zamanda yıllık atık beyanlarının bildirimi ve denetiminin yapıldığı modül olarak da bilinmektedir. Çevre iznine tabi tesislerin düzenli olarak emisyon ölçümlerinin yaptırılması için gerekli müracaatlar da yine bu sistem üzerinde bulunan MELBES modülü kullanarak yapılmaktadır. Modül üzerinden gerçekleştirilen talep doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından sistem üzerinden ataması yapılan akredite bir laboratuvar, gerekli ölçümleri yaparak yine sistem üzerinden bildirimlerde bulunmaktadır. Firmaya ait tesisler içerisinde çevre izin belgesi düzenlenmiş tesisler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hem Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hem de Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi sırasında planlı veya ani olmak üzere denetlenmektedir. Bu denetimlere ilişkin tutanaklar tesislere ait dosyalarda kayıt altına alınmaktadır. Çevre izin belgesinden muaf olan tesisler de muafiyet başvurusu sırasında yine kurum tarafından denetlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır. Bu tesislerde herhangi bir kapasite artışı bulunmadığı veya bir şikâyete konu olmadığı sürece özel bir denetim yapılmamaktadır.

Tesis ve faaliyetlerin çevre mevzuatı ile iş güvenliği mevzuatı çerçevesinde ortak hazırlamakla yükümlü olduğu bazı dokümanlar da bulunmaktadır. Bu durumlarda hem çevre birimi hem de iş güvenliği birimi ortak çalışmalar yaparak gerekli bilgi ve belgeleri hazırlayarak ilgili kurumlara sunmaktadır. Bu kapsamda hazırlanan en önemli dokümanlar arasında acil durum müdahale planları, patlamaların önlenmesi ve patlamalardan korunma dokümanları, sağlık ve güvenlik eğitimleri ve yönetimleri dokümanları ile kaçak ve sızıntı yönetimi düzenlemeleri yer almaktadır. Bu dokümanlar ilgili mevzuat kapsamında da ortak düzenlemelere tabi olup ilgili kurumlar tarafından incelenmekte

10 Ağustos 2023

T.C. ... 1923 ... 3 Nüsha

ENERYA ENERJİ A.Ş. ... Mersis No: 0335940614600012 ... www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 ... Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ve onaylanmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

İhraççı adına kayıtlı gayrimenkuller üzerindeki takyidat bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Cinsi	Takyidat Bilgisi
Enerya Aksaray	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	Tarla	4.627,24 m²'lik kısmında BOTAŞ lehinde ve 995 m²'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
Enerya Aksaray	Aksaray / Ortaköy / Namlıkışla	Tarla	1619.73 m²'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
Enerya Denizli	Denizli / Tavas / Yaka/İnardı	Tarla	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Erzincan	Erzıncan Refahıye Sağlık/Boyralı	Susuz Tarla	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Kapadokya	Nevşehir / Gülşehir / Çayır/Sorgun	Bağ	380,15 m²'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur.
Enerya Konya	Konya / Selçuklu / Dikilitaş	Vana Yeri	1.339,83 m²'lik kısmında TMO Genel Müdürlüğü lehine süresiz geçit hakkı mevcuttur.

Üzerlerinde takyidat bulunan araçlara ilişkin liste aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

No	Plaka	Marka	Takyidat Bilgisi
Enerya Kapadokya	50ABZ148	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Kapadokya	50ABZ138	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Kapadokya	50ABZ145	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Antalya	34FBE832	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34AHL53	Audi	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34AHL12	Vw	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EUE777	Skoda	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY736	Ford	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY705	Ford	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY576	Ford	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY638	Ford	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY515	Ford	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY671	Ford	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC532	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC531	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC530	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC528	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC527	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC526	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC539	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC538	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC537	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC536	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC535	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC534	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC533	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

No	Plaka	Marka	Takyidat Bilgisi
Enerya Enerji	34EFC514	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC476	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC459	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC448	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC491	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC336	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC264	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC188	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFB995	Volkswagen	Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Şebeke Yatırımları	Muhtelif Tarihler	4,443 milyar TL	17.08.2022	--	2.847 milyar TL
Şebeke Yatırımları	Muhtelif Tarihler	10,560 milyar TL	20.03.2023	--	5,807 milyar TL

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden (3 yılı geçmemek kaydıyla) itfaya tabi tutulurlar.

31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllar için maddi olmayan duran varlıkların ve ilişkili birikmiş itfa paylarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Yazılım ve altyapı destek sistemleri	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Maliyet değeri					
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	133.665.451	94.842.755	94.842.755	73.284.345	58.412.949
Alımlar	893.816	1.374.074	38.822.696	21.558.410	14.871.396

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU KAYITLARI 3 AĞUSTOS 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ataşehir / İstanbul Kozyatağı V.D. 7360047414 Mersis No: 0736004714400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 1 U/0256-7485 Sarıyer / İST Maslak 1453 Maslak V.D. 0100644530 Mersis No: 0100564530
AKIFLER MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eğulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 982 008 8359 Mersis No: 0-5220-0893-5900017

Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	-	-	(25.521)	-
Kapanış bakiyesi	**134.559.267**	**96.216.829**	**133.665.450**	**94.842.755**	**73.284.345**
Birikmiş amortismanlar					
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(40.427.169)	(33.129.019)	(33.129.019)	(27.701.331)	(23.173.552)
Dönem gideri	(2.461.763)	(1.429.336)	(7.298.150)	(5.433.388)	(4.527.779)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	-	-	5.700	-
Kapanış bakiyesi	**(42.888.932)**	**(34.558.355)**	**(40.427.169)**	**(33.129.019)**	**(27.701.331)**
Net defter değeri	**91.670.335**	**61.658.474**	**93.238.281**	**61.713.736**	**45.583.014**

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları indirgenmiş nakit akış modeli kullanılarak gerçeğe uygun değerlerinden değerleme tarihi sonrası döneme dair birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile ekli konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir. Amortisman payları, maddi duran varlığın ilişkili olduğu altyapı yatırımlarının faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemiyle satışların maliyeti "Amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir. Şirket, sahip olduğu doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarını ve buna bağlı yapılmakta olan yatırımları aşağıdaki gerekçelerle maddi duran varlık kapsamında muhasebeleştirmiştir (Bu varlıkları bağımsız denetim raporlarında daha önce imtiyaza bağlı maddi olamayan duran varlıklar altında gösterilmekteydi).

4646 sayılı "Doğal Gaz Piyasası Kanunu"na göre dağıtım lisansı alan tüzel kişiler, söz konusu kanunda dağıtım lisansı ile ilgili hükümlere ve Kurumca belirlenecek usul ve esaslara uymakla yükümlüdür. Lisans sözleşmesinde belirtildiği üzere, lisans sahibi tarafından tesis edilen dağıtım şebekesi ilgili mevzuat çerçevesinde kendi mülkiyetinde bulunacak olup, varlıkların hak sahibinin mülkiyetinde olduğunu ortaya koymaktadır. Lisans sahibinin lisans süresi sonunda lisansı uzatılmadığı takdirde, EPDK ilgili şehir için yeniden ihale açabilir ve mevcut şebekenin işletme ve mülkiyeti için hali hazırdaki hak sahibinin mutabık kalacağı bir bedel üzerinden en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda şebeke bedeli EPDK tarafından tahsil edilerek lisans sahibine ödenir. Ayrıca, lisans sahibi herhangi bir şirket dağıtım şebekesini lisans süresi sona ermeden başka bir tüzel kişiye satabilir, fakat bu satış EPDK'nın onayına tabidir ve şebekenin EPDK'nın onaylamadığı bir tüzel kişiye satılması mümkün değildir. Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları adı altında ekli konsolide finansal tablolarda yer alan varlıkların mülkiyetinin hak sahibine ait olması ve lisans süresinin sonunda EPDK'nın şebeke üzerinde kontrolünün bulunmaması sebebiyle söz konusu varlıklar TMS 16 kapsamında değerlendirilmiş ve "Maddi Duran Varlıklar" altında muhasebeleştirilmiştir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, EPDK tarafından düzenlenen ve aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlere kadar ilgili bölgelerde (şehirlerde) münhasır doğal gaz dağıtım hakkı veren doğal gaz dağıtım lisanslarına sahip olup; faaliyetlerini bu lisanslara istinaden yürütmektedirler.

İhale (Şehir) Adı	Lisans Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Konya	05.12.2003	05.12.2033	DAG/250-40/035
Ereğli (Konya)	22.06.2004	22.06.2034	DAG/332-28/057
Niğde	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Nevşehir	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Denizli	16.02.2006	16.02.2036	DAG/659-1/118
Erzincan	04.08.2006	04.08.2036	DAG/850-1/134

İhale (Şehir) Adı	Lisans Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Karaman	14.07.2006	14.07.2036	DAG/825-1/131
Antalya	12.10.2006	12.10.2036	DAG/945-1/141
Aksaray	25.05.2004	25.05.2034	DAG/321-17/051
Aydın	21.08.2008	21.08.2038	DAG/1725-1/175

EPDK; Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin altyapıları ile hangi hizmetleri vermeleri gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermeleri gerektiğini ve hangi fiyat aralığında vermeleri gerektiğini düzenlemekte ve denetlemektedir. Lisans sözleşmesine göre Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanması ve dağıtım bölgesinin imarlı alanlarının genişlemesi halini de dikkate alacak şekilde dağıtım şebekesinin tesis edilmesi, işletilmesi, iyileştirilmesi ve genişletilmesi ile yükümlüdürler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, abonelere ilgili mevzuatta belirtilen abone bağlantı bedelini ve doğal gaz birim fiyatının üzerine eklenecek sistem kullanım bedelini uygulamakla yükümlüdürler.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edilmine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kalemi yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir,

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	**754.891.178**	**1.632.017.988**	**3.926.062.349**	**3.719.485.463**
Nakit ve nakit benzerleri	243.384.771	268.970.158	1.107.738.813	1.692.549.257

10 Ağustos 2023
İ.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
M A N İ 3 6 7
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.enerya.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr

Ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.375.254	1.845.276.322
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	253.750	3.824.159
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.121.504	1.841.452.163
Diğer alacaklar	5.759.283	444.619.868	24.986.899	44.605.377
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.252.577	433.100.129	24.139.329	26.856.524
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	506.706	11.519.739	847.570	17.748.853
Türev araçlar	16.355.413	-	-	-
Stoklar	12.653.896	22.000.649	74.195.959	81.661.452
Peşin ödenmiş giderler	14.659.933	20.481.099	27.954.488	39.727.211
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.224.562	771.106	50.094.797	922.416
Diğer dönen varlıklar	18.062.332	39.271.781	118.716.139	14.743.428
Duran Varlıklar	**1.447.696.268**	**1.923.566.204**	**10.829.174.820**	**10.897.713.961**
Diğer alacaklar	1.368.490	1.393.874	450.424	502.746
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	989.547	1.003.606	26.105	26.105
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	378.943	390.268	424.319	476.641
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	-	-	-	7.197.290
Maddi duran varlıklar	1.151.759.943	1.370.648.672	10.668.175.435	10.723.249.077
Peşin ödenmiş giderler	23.748	-	-	-
Kullanım hakkı varlıkları	12.191.998	8.529.693	15.090.607	16.055.810
Maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
Ertelenmiş vergi varlığı	226.887.375	481.280.229	52.220.073	59.038.703
Diğer duran varlıklar	9.881.700	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**2.202.587.446**	**3.555.584.192**	**14.755.237.169**	**14.617.199.424**

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.729.249.476**	**2.384.612.195**	**5.795.946.555**	**5.400.906.256**
Kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
10 Ağustos 2023
Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Ataşehir İSTANBUL Mersis No: 0335 0331 2480 0013 V.D.: 335 033 1248
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ataşehir - İstanbul Mersis No: 0335040171400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşyoncası Sk. No:1 Sarıyer / İST. Maslak 1453 Maslak VD. 100564530 Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi F/218 Blok Zincirlikuyu Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (0212) 352 0377 Faks: (0212) 352 0386 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- Banka kredileri	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	148.857.383	120.459.617	28.018.996	30.872.393
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	148.857.383	5.384.629	28.018.996	30.872.393
- Banka kredileri	142.838.812	1.476.763	21.532.300	22.654.602
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6.018.571	3.907.866	6.486.696	8.217.791
-İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	-	115.074.988	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	115.074.988	-	-
Ticari borçlar	494.497.380	886.912.145	2.610.887.139	1.906.949.854
- İlişkili taraflara ticari borçlar	319.959	7.370.552	1.544.926	693.620
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	494.177.421	879.541.593	2.609.342.213	1.906.256.234
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.128.938	11.285.880	31.091.474	27.055.840
Diğer borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.504.326.683	2.873.927.874
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	14.643.269	14.652.415
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.489.683.414	2.859.275.459
Ertelenmiş gelirler	41.391.035	54.727.686	83.042.994	88.309.064
Dönem karı vergi yükümlülüğü	93.934	5.170.049	64.858.821	70.943.530
Kısa vadeli karşılıklar	8.694.449	7.881.319	16.442.095	20.782.295
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.645.039	5.583.165	10.271.746	14.611.946
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.049.410	2.298.154	6.170.349	6.170.349
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	26.121.239	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**970.853.558**	**1.509.093.744**	**1.518.639.329**	**1.548.963.311**
Uzun vadeli borçlanmalar	398.369.283	813.828.260	51.509.862	47.898.330
- İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	398.369.283	12.000.670	51.509.862	47.898.330
- Banka kredileri	389.700.721	5.249.438	36.388.237	31.590.407
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8.668.562	6.751.232	15.121.625	16.307.923
-İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	801.827.590	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmalar	-	801.827.590	-	-
Diğer borçlar	100.000	-	5.737.294	1.388.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	100.000	-	5.737.294	1.388.000
Ertelenmiş gelirler	557.206.283	676.039.065	948.619.838	988.973.637
Uzun vadeli karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	5.480.837	3.780.290	484.727.829	471.530.873

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 335 033 1248 Fax: 0216 335 033 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ataşehir - İstanbul Kayıtlı V.D. - 3350494714 Mersis No: 0335049471400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meclisi Mah. Taşyoncası Sk. Tic. Ap. No:1 UA 256-34485 Sanyer / İST. Posta 1453 Tel: +90 0 968 342 304 1919 Fax: +90 212 290 24 Maslak V.D. 0100564530 İst. Tic. No: 380586 Mersis No:0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mh. Edulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ÖZKAYNAKLAR	**(497.515.588)**	**(338.121.747)**	**7.440.651.285**	**7.667.329.857**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	**(467.088.326)**	**(325.446.565)**	**6.397.132.279**	**6.619.132.460**
Ödenmiş sermaye	120.000.000	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16.975.488	11.826.046	11.826.046	12.224.854
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1.393.321)	(2.102.543)	6.410.581.154	6.409.899.711
-Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	(1.393.321)	(2.102.543)	(5.085.223)	(5.766.666)
-Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları	-	-	6.415.666.377	6.415.666.377
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(8.322.153)	-	-	-
Geçmiş yıllar zararları	(623.318.965)	(589.198.898)	(455.170.068)	(145.673.729)
Net dönem karı / (zararı)	28.970.625	134.028.830	309.895.147	222.681.624
Kontrol gücü olmayan paylar	**(30.427.262)**	**(12.675.182)**	**1.043.519.006**	**1.048.197.397**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK	**2.202.587.446**	**3.555.584.192**	**14.755.237.169**	**14.617.199.424**

2022 yıl sonu itibarıyla dönen varlıklar 2021 yılına göre %140,6 oranında artarak 3.926.062.349 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinde yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklarda oluşan artış gaz alacaklarında meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yıl sonu itibarıyla abonelerden ticari alacaklar bakiyesi, 2.505.166.638 TL'dir. Nakit ve nakit benzerleri ise Şirket'in bankalarda yer alan vadeli ve vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır. Dönen varlıklar 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 2022 yıl sonuna göre %5,3 oranında azalmıştır. Azalış büyük oranda ticari alacaklarda yer alan gaz alacaklarında meydana gelen düşüşten kaynaklanmaktadır. 31.03.2023 itibarıyla abonelerden ticari alacaklar bakiyesi 1.835.855.734 TL'dir.

10 Ağustos 2023

Şirket'in duran varlıkları 2021 yıl sonu itibarıyla 2020 yılına göre %32,9 artarken, 2022 yıl sonu itibarıyla ise 2021 yıl sonuna göre %463 oranında yükselmiştir. Söz konusu yükselişte %678,3 oranında artan maddi duran varlıklar etkili olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde en önemli kalem doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarıdır. Şirket doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarını 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2022 itibariyla doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri lisans süreleri sonuna kadar döneme ait indirgenmiş nakit akımı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Gelir indirgeme yöntemine görebulunan gerçeğe uygun değer yönetim tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranı, enflasyon oranları, abone sayıları, abone grupları bazında gaz satış miktarı, yapılacak olan yatırım tutarları, gelecek tarife dönemlerinde geçerli olacak tarife ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı, lisans süresi sonunda kalan varlık tabanı değer tahmini) kullanılarak belirlenmektedir. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değer hiyerarşisi üçüncü seviyesi içinde sınıflandırılmıştır. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri finansal tablolarda, yeniden değerleme artış fonu olarak gösterilmiş olup 31.12.2022 itibarıyla gerçeğe uygun değer artış toplamı 8.654.858.836 TL'dir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde duran varlık toplamı 10.897.713.961 TL olup 2022 yıl sonuna göre %0,5 oranında bir artış meydana gelmiştir. 31.03.2022 itibarıyla maddi duran varlıklar toplamı ise 10.723.249.077 TL'dir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Yatırım ve Ticaret A.Ş. Akat Mah. Edirula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (0212) 335 03 24 Vergi Dairesi: Beşiktaş V.D. 335 033 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş. Kadıköy Yeşilvadi Sok. No:6 Kat:4 Ataşehir - İstanbul Bozyağı V.D. - 3350304714 Mersis No: 0335030471400012 www.eneryа.com.tr

AHLATCI DOĞALGAZ MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:1 Sarıyer / İSTANBUL Tel: (0212) 968-21 304 1919 Fax: 212 290 21 41 Maslak V.D. 0100564530 Ticaret Sicil No: 280013 Mersis No: 0010056453800026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Edirula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (0212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %37,9 artış göstermiştir, 2022 yılında ise bir önceki yıla kıyasla %143,1 artış söz konusudur. Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %45,1'i ticari borçlardan oluşturmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla ticari borçların toplamı 2.610.887.139 TL olup ilgili bakiyenin 2.285.089.785 TL'si doğal gaz alımları ile ilgili borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2021 yılında bir önceki yıla göre %79,4 oranında bir artış göstermiş olup 2022 yılında bir önceki yıla göre %194,4 oranında bir artış göstermiştir. Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla ise kısa vadeli yükümlülüklerinin %35,3'ü ticari borçlardan oluşturmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %27 oranında azalmıştır. 31.03.2023 dönemi itibarıyla doğal gaz alımı ile ilgili borçlar toplamı 1.700.683.456 TL'dir.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar kaleminin önemli kısmı doğal gaz alımları ile ilgili borçlar ve taşeronlara olan ticari borçlardan oluşmaktadır. Doğalgaz alımları ile ilgili borçlarda BOTAŞ alım fiyatlarından kaynaklı büyük bir artış gerçekleşmiştir. 31.12.2022'deki BOTAŞ konut ve sanayi tüketici alım fiyatlarındaki artış (Konut evsel gaz alım fiyatında %174, serbest tüketici gaz alım fiyatında %277 artış); maliyetlerde yüksekliğe neden olmuştur. Taşeronlara olan ticari borçlar, genişleme yatırımlarının artışı ve yapım, malzeme ve işçilik maliyetlerindeki enflasyon ve döviz kuru etkisiyle yaşanan artış nedeniyle yıllar itibari ile artmıştır. 31.03.2023 tarihi itıbarıyla ise ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar tutarındaki azalma mevsim etkisiyle doğal gaz tüketiminde meydana gelen düşüşle birlikte doğal gaz alımları ile ilgili borçlardaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar kaleminin yıllar itibari ile kırılımı aşağıdaki gibidir;

TL	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Doğalgaz alımları ile ilgili borçlar	1.700.683.456	2.285.089.785	839.553.762	465.682.066
Taşeronlara olan ticari borçlar	165.070.675	299.324.083	5.613.497	16.876.780
Münferit hat yapımına ilişkin gider tahakkukları	13.347.666	-	63.325	-
Yıllık lisans ve katılım bedeli borçları	-	-	1.694.136	1.570.405
Diğer satıcılara ticari borçlar	27.154.437	24.928.345	32.616.873	10.048.170
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	**1.906.256.234**	**2.609.342.213**	**879.541.593**	**494.177.421**

31.12.2022 itıbarıyla diğer borçlar hesabı kısa vadeli yükümlülüklerin %43,2'sini oluşturmaktadır. Diğer borçlar hesabı 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 987.586.357 TL ve 1.272.054.260 TL'dir. 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %28,8 oranında bir artış göstermiştir. 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %96,9 artış göstererek 2.504.326.683 TL olmuştur. Şirket'in 31.03.2023 itıbarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %53,2'si diğer borçlardan oluşmaktadır. 31.03.2023 itıbarıyla diğer borçların toplamı 2.873.927.874 TL'dir. Diğer borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %14,8 oranında bir artış göstermiştir.

2021 yıl sonu itibarıyla diğer borçların 1.263.519.428 TL'si güvence bedeli ve teminatlardan oluşmaktadır. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla diğer borçlar içerisindeki güvence bedelleri tutarları ise sırasıyla 2.478.600.006 TL ve 2.796.129.816 TL'dir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli almaktadırlar. Aboneliğin sonlandırılması halinde ise abonelere endekslenmiş bedelleri üzerinden iade edilmesi gerekmektedir. Mevcut abonelerin güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "Kısa Vadeli Diğer Borçlar"

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z A K A N I
Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ataşehir Bulvarı Yeşilvadi Cad. No: 27 Kat 4 Ataşehir - İstanbul Kozyatağı V.D. 4404714 Mersis No: 9370404471400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mahmutbey Mah. Taşyoncası Sk. T1 Apt. No:1 U1 B6 34488 Sarıyer / İST Mersis No.0100564530 Ticaret Sicil No: 280567
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Etiudu Mardin Cad. Park Maslak Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

10 Ağustos 2023

altında izlenmektedir. Güvence bedeli tutarları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %96,2 oranında artış göstermektedir. 2023 yılının ilk 3 ayında ise 2022 yıl sonuna göre %12,8 oranında artış göstermiştir. Bu artış büyük oranda Tüketici Fiyatları Genel Endekslerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Mevcut abonelerin güvence bedellerinin değerlemesinden kaynaklı olarak 2022 yılında 1.020.096.148 TL değerleme tutarı oluşmuştur. 31.12.2022 itibarıyla mevcut abonelerin güvence bedellerine ait toplam değerleme tutarı 1.566.027.041 TL'dir. 31.03.2023 itıbarıyla ise mevcut abonelerin güvence bedellerine ait toplam değerleme tutarı 1.821.274.700 TL olmuştur. 2023 yılı ilk üç aylık ve önceki yılın aynı dönemine ait değerleme tutarları ise sırasıyla, 255.247.660 TL ve 379.245.522 TL'dir. Aboneliğin sonlandırılması halinde ödeme yapılan güvence bedeli değerleme giderleri (gerçekleşen güvence bedeli değerleme giderleri) ile mevcut (aktif) abonelerin güvence bedeli değerleme giderleri kar veya zarar tablosunda finansman giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

2021 yıl sonunda uzun vadeli yükümlülükler hesabının %53,1'ini ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar oluşturmaktadır. İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar 2021 yıl sonu itibarıyla 801.827.590 TL'dir. Bu tutar Şirket'in nihai ana ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredi ve hâkim ortak Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü kredinin uzun vadeli ana para ve faizlerinden oluşmaktadır. İlgili krediler Ekim 2022'de kapatılmıştır.

Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerinin %62,5'ini ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. 31.12.2021 itıbarıyla ise %44,8'ini oluşturmaktadır. Ertelenmiş gelirler 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %40,3'lük bir artış göstererek 948.619.838 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirleri ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı bedellerinden oluşmaktadır. Ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı gelirlerinin uzun vadeli kısımları 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla 644.397.815 TL ve 304.222.023 TL'dir. Şirket'in 31.03.2023 itıbarıyla uzun vadeli yükümlülüklerinin %63,8'ini ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. Ertelenmiş gelirler 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %4,3 oranında bir artış göstererek 988.973.637 TL olmuştur. Ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı gelirlerinin uzun vadeli kısımları 31.03.2023 itibarıyla sırasıyla 668.858.686 TL ve 320.114.951 TL'dir.

Abone bağlantı bedeli, sayaç dahil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje işçilik malzeme, kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payını ifade eden abonelerden bir defaya mahsus olarak ve iade edilmemek üzere alınan sabit bedeldir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bağlantı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetlere dair tahsilatı gerçekleştirdiğinde kayıtlarına almakta ve lisans süresi boyunca konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtmaktadır.

Münferit bağlantı hattı bedeli, mal ve hizmet üretim amaçlı gaz kullanan müşteri için özel olarak çekilen ve sadece o müşteriye hizmet verecek bağlantı hattı bedeli anlamına gelmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, münferit bağlantı hattı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetlere dair tahsilatı gerçekleştirdiğinde kayıtlarına almakta ve lisans süresi boyunca konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtmaktadır.

Bağlantı bedellerinin hareket tablosu dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

TL	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020

10 Ağustos 2023
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.

Açılış bakiyesi	1.030.298.452	730.258.786	730.258.786	598.556.072	509.599.309
Ertelenen kısım	66.516.410	33.916.816	386.804.955	178.751.598	126.762.324
Döneme ait bağlantı ve münferit hat geliri	(21.079.731)	(13.862.167)	(86.765.289)	(47.048.884)	(37.805.561)
Kapanış bakiyesi	**1.075.735.131**	**750.313.435**	**1.030.298.452**	**730.258.786**	**598.556.072**
Kısa vadeli kısmı (-)	(86.761.494)	(56.667.196)	(81.678.614)	(54.219.721)	(41.349.789)
Uzun vadeli kısmı	**988.973.637**	**693.646.239**	**948.619.838**	**676.039.065**	**557.206.283**

Raporlama tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş bağlantı gelirleri 1 yıl içerisinde, uzun vadeli ertelenmiş bağlantı bedelleri ise 1 yıldan sonra konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılacak olan kısımdır.

Şirket'in toplam özkaynakları 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 31.03.2023 itibarıyla sırasıyla -497.515.588 TL, -338.121.747 TL, 7.440.651.285 TL ve 7.667.329.857 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sahip olduğu doğal gaz dağıtımı ile doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarını değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2022 tarihli Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değer artış fonu toplamı, ertelenmiş vergi etkisiyle beraber 6.415.666.377 TL'dir. Yeniden değerleme değer artış fonu ile birlikte Şirket'in özkaynakları pozitif yönde gelişmiştir. Yeniden değerleme sonrası 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplamı sırasıyla 7.440.651.285 TL ve 7.667.329.857 TL'dir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle, 1.720.062 mesken abonesi, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. Toplam 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcı sayısı bazında Türkiye'de gaz dağıtım faaliyetlerinde bulunan şirketler arasında dördüncü sırada yer almaktadır. *(Kaynak: Mart-2023 sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95/dogal-gazaylik-sektor-raporu)*

Doğal haz dağıtım faaliyetinde bulunan şirketler;

- Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.

olup; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenen dağıtım lisansı uyarınca;

- Konya 2033 yılına kadar

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1323 10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AKBATCİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

- Aksaray 2034 yılına kadar
- Ereğli (Konya) 2034 yılına kadar
- Nevşehir 2035 yılına kadar
- Niğde 2035 yılına kadar
- Denizli 2036 yılına kadar
- Erzincan 2036 yılına kadar
- Karaman 2036 yılına kadar
- Antalya 2036 yılına kadar
- Aydın 2038 yılına kadar

10 bölge sınırları dahilinde münhasır doğal gaz dağıtım hakkına sahiptir.

Dolayısıyla işbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları olan 9 doğal gaz dağıtım şirketlerinin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgede hâlihazırda 80 ilçeye doğal gaz arzı bulunmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibariyle 9 doğal gaz dağıtım şirketlerinin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgede 8.797.470 kişi ikamet etmektedir. Dağıtım lisansı kapsamında bulunan toplam 90 ilçede 8.218.846 kişi ikamet etmekte ve bu nüfus, toplam nüfusun %9,64'üne tekabül etmektedir.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir.

Finansal Tablo Türü	**Konsolide**	**Konsolide**	**Konsolide**	**Konsolide**	**Konsolide**
Dönem	**31.03.2023**	**31.03.2022**	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)					
Hasılat	6.394.387.524	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Satışların maliyeti (-)	(5.854.455.710)	(3.027.599.571)	(11.315.825.090)	(3.215.316.577)	(2.369.955.987)
Brüt kar	**539.931.814**	**355.138.658**	**789.722.525**	**484.708.439**	**320.006.552**
Genel yönetim giderleri (-)	(49.161.494)	(23.632.321)	(121.643.780)	(123.486.263)	(74.362.736)
Pazarlama giderleri (-)	(2.762.244)	(1.123.741)	(7.561.786)	(7.933.902)	(6.343.058)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	114.014.117	23.622.376	83.595.518	48.535.211	40.315.961
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.838.516)	(2.979.913)	(18.443.131)	(18.551.395)	(7.286.656)
Esas faaliyet karı	**599.183.677**	**351.025.059**	**725.669.346**	**383.272.090**	**272.330.063**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.405.001	-	662.037.924	1.538.353	1.046.133
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.875)	(144)	(489)	(133.330)	(15.420)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	**602.585.803**	**351.024.915**	**1.387.706.781**	**384.677.113**	**273.360.776**
Finansman gelirleri	12.449.334	1.969.615	105.895.165	104.026.352	8.253.261

Akaltı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Finansman giderleri (-)	(328.777.441)	(434.924.668)	(1.321.867.612)	(537.347.261)	(233.237.011)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	**2.259.419**	**2.259.419**	**171.734.334**	**(48.643.796)**	**48.377.026**
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)	**(57.302.437)**	**20.815.160**	**46.585.858**	**206.680.925**	**(7.949.905)**
Dönem vergi gideri (-)	(77.114.147)	(30.675.924)	(134.084.097)	(49.165.019)	(40.419.546)
Ertelenmiş vergi geliri	19.811.710	51.491.084	180.669.955	255.845.944	32.469.641
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**228.955.259**	**(61.114.978)**	**218.320.192**	**158.037.129**	**40.427.121**
Dönem karı / (zararı) dağılımı	**228.902.549**	**(61.114.978)**	**218.320.192**	**158.037.129**	**40.427.121**
Kontrol gücü olmayan paylar	6.220.925	(28.190.132)	(91.574.955)	24.008.299	11.456.496
Ana ortaklık payları	222.681.624	(32.924.846)	309.895.147	134.028.830	28.970.625
Diğer kapsamlı gelir / (gider)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**(817.506)**	**2.460.089.122**	**7.560.452.839**	**(828.444)**	**114.444**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	(1.021.882)	119.942	(3.728.350)	(1.075.901)	143.055
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	204.376	(27.587)	745.670	247.457	(28.611)
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları	-	3.074.995.958	8.654.858.839	-	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları vergi etkisi	-	(614.999.192)	(1.091.423.320)	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	**(817.506)**	**2.460.089.122**	**-**	**8.322.153**	**274.650**
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	8.322.153	279.800
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	-	-	-	-	(5.150)
Diğer kapsamlı gider	**(817.506)**	**2.460.089.122**	**7.560.452.839**	**7.493.709**	**389.094**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	**228.085.043**	**2.398.974.144**	**7.778.773.031**	**165.530.838**	**40.816.215**
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	6.084.862	289.699.760	1.056.194.187	23.889.077	11.456.496
Ana ortaklık payları	222.000.181	2.109.274.384	6.722.578.844	141.641.761	29.359.719

Ayrıntı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Yatırım A.Ş.
Yapracık Mah. Kayışdağı Cad. No: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: 335 033 1248
Sis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Küçükyoy Yeşiladi Sok. No: 3 K: 1 4
Esenyurt / İstanbul
Tel: 335 040 4714
Sis No: 0335 0404 2480 0012
www.eneya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. TA Apt. No: 1
U:8258-34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel:444 8 968- F: 2304 1919 Fax: 212 290 [illegible]
Vergi V.D. 0170564530 İstanbul Ticaret Sicil No: 3[illegible]
Mersis No:0010056453000026

T.C. 1923 TÜRKİYE CUMHURİYETİ 2 MAYIS 367 KURULUŞ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Eğulüle Mardın Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 212 [illegible] Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

10 Ağustos 2020

	228.085.043	2.398.974.144	7.778.773.031	165.530.838	40.816.215

- **Hasılat ve Satılan Malın Maliyeti**

Şirket'in 31.03.2023, 31.03.2022 tarihleri ve 2022, 2021, 2020 yıl sonları itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyetine ilişkin finansal verileri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Doğalgaz satışları (1)	6.347.938.237	3.352.791.086	11.943.121.238	3.585.037.583	2.610.574.922
Münferit bağlantı bedelleri gelirleri (2)	6.810.694	3.821.984	40.312.768	12.652.035	10.361.602
Abone bağlantı bedelleri gelirleri (2)	14.269.037	10.040.183	46.452.521	34.396.849	27.443.959
Taşıma hizmet gelirleri (3)	17.332.188	12.337.524	54.054.174	50.744.680	31.457.270
Diğer satış / hizmet gelirleri (4)	8.045.234	3.748.321	21.621.742	17.232.717	10.147.158
Brüt satışlar	**6.394.395.391**	**3.382.739.098**	**12.105.562.443**	**3.700.063.864**	**2.689.984.911**
Satış iade ve indirimleri	**(7.866)**	**(869)**	**(14.828)**	**(38.848)**	**(22.372)**
Net satışlar	6.394.387.524	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Satılan doğalgaz maliyeti (5)	(5.653.326.457)	(2.938.204.229)	(10.873.895.245)	(2.997.224.419)	(2.183.279.682)
Diğer hizmet maliyetleri (6)	(201.129.253)	(89.395.342)	(441.929.845)	(218.092.158)	(186.676.305)
Satışların maliyeti	**(5.854.455.710)**	**(3.027.599.571)**	**(11.315.825.090)**	**(3.215.316.577)**	**(2.369.955.987)**

İlgili ana kalemler şirketin belirtilen dönemlerdeki hasılatı gelir türüne göre gösterilmekte ve herkalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilmektedir.

TL	01.01-31.03.2023	%	01.01-31.03.2022	%	01.01-31.12 2022	%	01.01-31.12 2021	%	01.01-31.12 2020	%
Doğalgaz satışları	6.347.938.237	99,27	3.352.791.086	99,11	11.943.121.238	98,66	3.585.037.583	96,89	2.610.574.922	97,05
Münferit bağlantı bedelleri gelirleri	6.810.694	0,11	3.821.984	0,11	40.312.768	0,33	12.652.035	0,34	10.361.602	0,39
Abone bağlantı bedelleri gelirleri	14.269.037	0,22	10.040.183	0,30	46.452.521	0,38	34.396.849	0,93	27.443.959	1,02
Taşıma hizmet gelirleri	17.332.188	0,27	12.337.524	0,36	54.054.174	0,45	50.744.680	1,37	31.457.270	1,17
Diğer satış / hizmet gelirleri	8.045.234	0,13	3.748.321	0,11	21.621.742	0,18	17.232.717	0,47	10.147.158	0,38
Satış iade ve indirimleri	-7.866	0,00	-869	0,00	-14.828	0,00	-38.848	0,00	-22.372	0,00
Toplam Hasılat	**6.394.387.525**	**100**	**3.382.738.229**	**100**	**12.105.547.615**	**100**	**3.700.025.016**	**100**	**2.689.962.539**	**100**

Hasılat;

Üçüncü taraflar adına tahsil edilen tutarlar hariç, bir müşteriyle yapılan sözleşmede belirtilen bedel üzerinden ölçülür. Şirket, aşağıdaki ana kaynaklardan hasılat elde etmektedir:

(1) Doğalgaz satışları

Doğalgaz abonelerine yapılan doğal gaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, sahiplikle ilgili önemli riskler ve kazanımlar aboneye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili abone tarafından doğalgaz tüketildiğinde kayıtlara alınır. Dönem sonunda faturası kesilmemiş fakat aboneler tarafından tüketilmiş doğalgaz miktarları için Şirket'in konsolide finansal tablolarında gelir tahakkuku hesaplanmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, faturalandırmaya esas doğal gaz satış miktarını, müşteri sayacından okuduğu endeks değerini esas alarak tespit eder. Sayaçlar, ayda bir kez periyodik olarak okunur ve endeks değerleri kayda geçirilir. Doğal gaz satış hasılatı son okuma tarihi ile bir önceki okuma tarihi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş. İçerenköy Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat 4 Ataşehir - İstanbul Kazıyağlı V.D. - 3350404714 Mersis No: 0335040471400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Tasyoncası Sk. T1 A01. No 1 U/0220-34485 Sarıyer / İST. Posta: 1453 Tel: +44 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 21 44 Maslak V.D. 010 0564530 İst. Tic. No: 88058 5 Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Vakıf Finans Binası Sitesi F-2/3 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 46 00 Fax: 0(212) 352 46 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 353228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

arasındaki iki endeks farkına göre hesaplanan satış miktarı üzerinden EPDK tarafından onaylanmış ilgili tarihteki perakende satış fiyatı esas alınarak tahakkuk esasına göre kaydedilir.

(2) Bağlantı gelirleri – Münferit bağlantı hattı geliri

Abone bağlantı bedeli, sayaç dâhil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje işçilik malzeme,

Kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payını ifade eden abonelerden bir defaya mahsus olarak ve iade edilmemek üzere alınan sabit bedel olup bu bedel EPDK tarafından belirlenmektedir. Münferit bağlantı hattı bedeli, mal ve hizmet üretim amaçlı gaz kullanan müşteri için özel olarak çekilen ve sadece o müşteriye hizmet verecek bağlantı hattı bedeli anlamına gelmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bağlantı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetlere dair tahsilatı gerçekleştirdiğinde kayıtlarına almakta ve lisans süreleri boyunca kar zarara yansıtmaktadır.

(3) Taşıma hizmet gelirleri

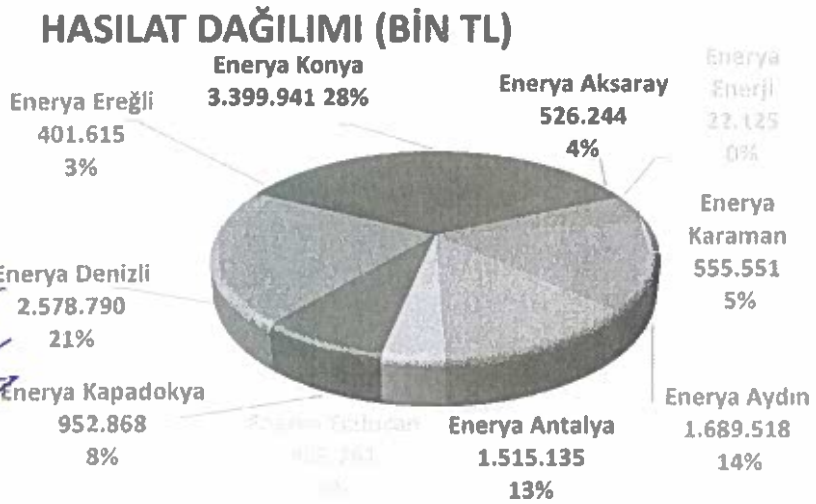
Doğalgaz dağıtım şirketleri, diğer doğalgaz firmalarının borularını kullanıldığı zaman taşıma ücretleri ilgili şirketlere faturalandırılır. İlgili hizmet yerine getirildiğinde hasılat olarak kaydedilir.

(4) Diğer Hizmet Gelirleri ve Diğer Satışlar

Diğer satış ve hizmet gelirlerinin içerisinde proje onay bedelleri, tesisat kontrol bedelleri, sertifika satış, sertifika vize gelirleri, gaz açma kapama gelirleri gibi gelir unsurları yer almaktadır.

Şirket'in net satış gelirleri 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla kıyasla %37,5 ve % 227,2 artış göstermiş olup, söz konusu yıllarda toplam satış hacmi ise bir önceki yıla kıyasla %19,8 artış ve %12,7 azalmıştır. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise net satış gelirleri ve satış hacminde bir önceki yılın aynı dönemine göre sırasıyla %89,03 artarken, %9,8 oranında azalmıştır. 2022 yıl sonunda ve 2023 yılının ilk üç ayında net satış gelirlerinde yaşanan artışın en önemli sebebi BOTAŞ fiyatlarındaki artışın satış fiyatlarına yansımasından kaynaklanmaktadır.

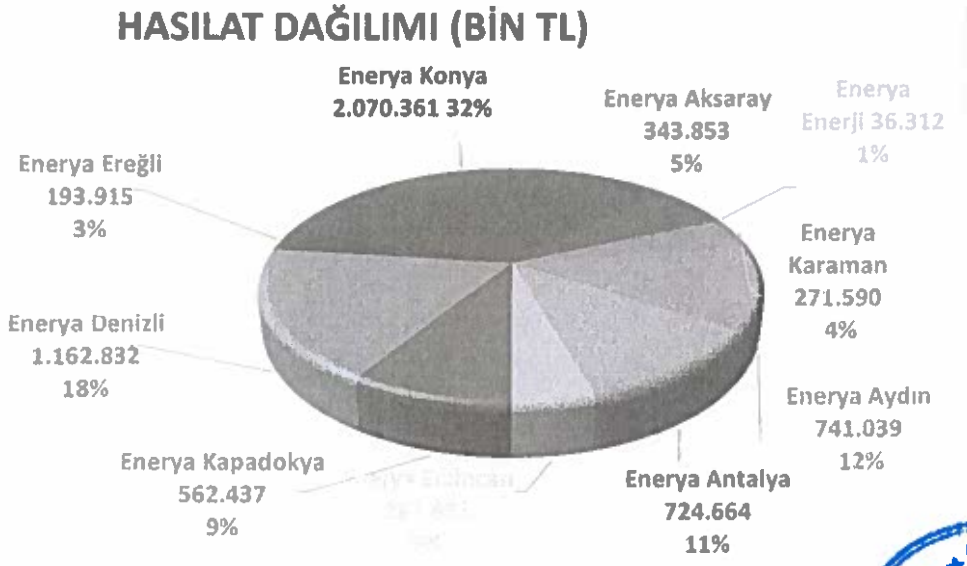
31 Aralık 2022 dönemi için hasılatın elde edildiği bağlı ortaklıkların hasılat dağılımı milyon TL şeklinde en yakın yüksek tam sayıya yuvarlanmış olarak aşağıdaki şekildedir;



*Enerya Enerji'nin payı %0,18 seviyesinde olduğu için grafikte %0 olarak gözükmektedir.

Grup içi işlemler elimine edilmiştir.

31 Mart 2023 dönemi için hasılatın elde edildiği bağlı ortaklıkların hasılat dağılımı milyon TL şeklinde en yakın yüksek tam sayıya yuvarlanmış olarak aşağıdaki şekildedir;



Grup içi işlemler elimine edilmiştir.

Satılan Malın Maliyeti;

Şirket satışlarının maliyeti ağırlıklı olarak satılan doğal gaz maliyetinden oluşmakta ve satılan doğal gazın maliyeti satış fiyatlarına doğrudan yansıtılmaktadır. Bu nedenle genel olarak satışların maliyetindeki değişim ciro değişimi ile paralellik göstermektedir. Buna doğrultuda, satışların maliyeti 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla kıyasla %35,7 ve %251,9 artış göstermektedir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde satışların maliyeti önceki yılın aynı dönemine göre %93 oranında artış gözükmektedir.

(5) Satılan doğalgaz maliyeti

Satışların maaliyetinin ana kalemi doğrudan Şirket'ten gaz satın alan müşterilere dağıtılan doğal gazın Şirket'e olan maliyetidir.

(6) Diğer hizmet maliyetleri

Diğer hizmet maliyetlerinin içerisinde personel giderleri, itfa payları, doğalgaz hizmet maliyetleri ve diğer hizmet maliyetleri yer almaktadır.

31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

TL	01.01-31.03.2023	Hasılat %'si	01.01-31.03.2022	Hasılat %'si	01.01-31.12.2022	Hasılat %'si	01.01-31.12.2021	Hasılat %'si	01.01-31.12.2020	Hasılat %'si
Satılan doğalgaz maliyeti	(5.653.326.457)	88,4	(2.938.204.229)	86,9	(10.873.895.245)	89,8	(2.997.224.419)	81,0	(2.183.279.682)	81,2
Diğer hizmet maliyetleri	(201.129.253)	3,1	(89.395.342)	2,6	(441.929.845)	3,7	(218.092.158)	5,9	(186.676.305)	6,9
Satışların maliyeti	(5.854.455.710)	91,6	(3.027.599.571)	89,5	(11.315.825.090)	93,5	(3.215.316.577)	86,9	(2.369.955.987)	88,1

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek; dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 — 9 Ağustos 2023
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. — Mecidiyeköy Mah. Tepecik Yolu Sok. No:1 — Mersis No: 0975033448500001
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. — Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL — www.vakifyatirim.com.tr — İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 — Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 — Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TL	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Satılan Malın Maliyeti	(5.854.455.710)	(3.027.599.571)	(11.315.825.090)	(3.215.316.577)	(2.369.955.987)
Satılan Malın Maliyetinin toplam hasılatta payı (%)	91,56	89,50	93,48	86,90	88,10

Faaliyet Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerinden oluşan toplam faaliyet giderleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %63 oranında artarken 2022 de %2 azalmıştır. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde toplam faaliyet giderleri önceki yılın aynı dönemine göre %110 oranında artış göstermiştir. Buna istinaden faatliyet giderlerinin net satış gelirlerine oranı 2021 yılında %3,6 iken 2022 yılında toplam hasılattaki büyüme ile kıyaslandığında %1,07'ye gerileyerek önemli oranda iyileşme kaydetmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde bu oran, toplam hasılattaki büyüme ile kıyaslandığında % 0,81'e gerilemiştir.

Genel Yönetim Gideri

31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Personel giderleri	(24.164.668)	(10.209.910)	(49.670.001)	(36.844.253)	(38.401.976)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(9.472.713)	(3.234.781)	(23.314.904)	(13.600.902)	(11.578.115)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(6.200.374)	(2.796.824)	(6.230.306)	(2.602.924)	(3.200.656)
Danışmanlık giderleri	(984.564)	(5.316.985)	(21.030.794)	(62.673.056)	(13.783.771)
Vergi,resim ve harç giderleri	(505.542)	(268.071)	(1.545.686)	(2.002.818)	(798.902)
Ofis ve kira giderleri	(762.612)	(708.510)	(2.975.578)	(280.341)	(193.473)
Seyahat ve iletişim giderleri	(2.918.045)	(283.293)	(6.648.058)	(208.467)	(562.169)
Bakım onarım giderleri	(681.661)	(269.671)	(1.624.602)	(1.002.141)	(1.493.068)
Yakıt, elektrik ve su giderleri	(1.138.331)	(390.186)	(3.822.791)	(53.796)	(617.713)
Yansıtma giderleri	(63.164)	(20.413)	-	-	-
Diğer giderler	(2.269.820)	(133.677)	(4.781.060)	(4.217.565)	(3.732.893)
	(49.161.494)	**(23.632.321)**	**(121.643.780)**	**(123.486.263)**	**(74.362.736)**

31.12.2020 tarihi itibarıyla 74.362.736 TL olan genel yönetim giderleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla %66 (oranında) artış göstererek 123.486.263 TL'ye yükselmiştir.

Artışın nedeni büyük oranda Şirket'in nihai hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. ve bağlı ortaklıklarına vermiş olduğu yönetim, danışmanlık, kredi garantörlük/kefalet ve limit tahsis kontrol bedeli hizmetlerinden kaynaklanmaktadır

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, genel yönetim giderleri, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 123.486.263 TL ile karşılaştırıldığında 121.643.780 TL' ye düşmüş olup iki dönem arasındaki fark 1.842.483 TL' ye ve %1 azalış oranına karşılık gelmektedir. Genel yönetim giderinin

hasılat içinde ifade ettiği yüzde ise ilgili dönemlerde %3,34 'den %1' e düşmüştür.

31 Mart 2023' de sona eren döneme ilişkin olarak, genel yönetim giderleri, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 23.632.321 TL ile karşılaştırıldığında 49.161.494 TL' ye artmış olup iki dönem arasındaki fark 25.529.171 TL' ye ve %108 artış oranına karşılık gelmektedir. Genel yönetim giderinin, hasılat içinde ifade ettiği yüzde ise ilgili dönemlerde %0,70 'den %0,77'ye artış göstermiştir.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderleri kalemlerinin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

TL	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si
Personel giderleri	(24.164.668,26)	0,38	(10.209.909,67)	0,30	(49.670.000,95)	0,41	(36.844.253,00)	1,00	(38.401.976,00)	1,43
Amortisman giderleri ve itfa payları	(9.472.713,04)	0,15	(3.234.781,39)	0,10	(23.314.904,23)	0,19	(13.600.902,00)	0,37	(11.578.115,00)	0,43
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(6.200.374,21)	0,10	(2.796.823,79)	0,08	(6.230.306,00)	0,05	(2.602.924,00)	0,07	(3.200.656,00)	0,12
Danışmanlık giderleri	(984.564,14)	0,02	(5.316.985,17)	0,16	(21.030.793,86)	0,17	(62.673.056,00)	1,69	(13.783.771,00)	0,51
Vergi,resim ve harç giderleri	(505.541,82)	0,01	(268.071,35)	0,01	(1.545.686,02)	0,01	(2.002.818,00)	0,05	(798.902,00)	0,03
Ofis ve kira giderleri	(762.611,99)	0,01	(708.510,00)	0,02	(2.975.577,97)	0,02	(280.341,00)	0,01	(193.473,00)	0,01
Seyahat ve iletişim giderleri	(2.918.045,06)	0,05	(283.292,96)	0,01	(6.648.057,65)	0,05	(208.467,00)	0,01	(562.169,00)	0,02
Bakım onarım giderleri	(681.660,56)	0,01	(269.671,46)	0,01	(1.624.602,41)	0,01	(1.002.141,00)	0,03	(1.493.068,00)	0,06
Yakıt, elektrik ve su giderleri	(1.138.331,11)	0,02	(390.185,99)	0,01	(3.822.790,76)	0,03	(53.796,00)	0,00	(617.713,00)	0,02
Yansıtma giderleri	(63.163,81)	0,00	(20.413,30)	0,00	-	-	-	-	-	0,00
Diğer giderler	(2.269.819,62)	0,04	(133.677,11)	0,00	(4.781.059,67)	0,04	(4.217.565,00)	0,11	(3.732.893,00)	0,14
Toplam	(49.161.493,62)	0,77	(23.632.322,19)	0,70	(121.643.780,00)	1,00	(123.486.263,00)	3,34	(74.362.736,00)	2,76

Yukarıdaki gider kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023 Mart-2022 Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
(13.954.759)	136,7	(12.825.748)	34,8	1.557.723	-4,1
(6.237.932)	192,8	(9.714.002)	71,4	(2.022.787)	17,5
(3.403.550)	121,7	(3.627.382)	139,4	597.732	-18,7
4.332.421	-81,5	41.642.262	-66,4	(48.889.285)	354,7
(237.470)	88,6	457.132	-22,8	(1.203.916)	150,7
(54.102)	7,6	(2.695.237)	961,4	(86.868)	44,9
(2.634.752)	930,0	(6.439.591)	3089,0	353.702	-62,9
(411.989)	152,8	(622.461)	62,1	490.927	-32,9
(748.145)	191,7	(3.768.995)	7006,1	563.918	-91,3

T.C. Enerjy Piyasası Uzmanı
Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Ağustos 2023

(42.751)	209,4	-	-	-	-
(2.136.143)	1598,0	(563.495)	13,4	(484.672)	13,0
(25.529.171)	108,0	1.842.483	-1,5	(49.123.527)	66,1

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek; dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

TL	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
GYG	(49.161.493,62)	(23.632.321,19)	(121.643.780,00)	(123.486.263,00)	(74.362.736,00)
GYG'nin toplam hasılatta payı (%)	0,77	0,70	1,00	3,34	2,76

- **Pazarlama Gideri**

Şirketin 31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle pazarlama giderlerine ilişkin finansal verileri aşağıdaki tabloda verilmektedir. İlgili ana kalemler personel giderleri ve reklam/tanıtım giderlerinden oluşmaktadır.

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2022
Personel giderleri	(496.029,68)	(694.932,67)	(3.087.183,89)	(2.532.184)	(2.870.622)
Reklam ve tanıtım giderleri	(2.229.039,97)	(368.640,20)	(4.172.342,35)	(4.989.762)	(2.932.294)
Seyahat giderleri	(8.007,59)	(8.528,63)	(69.958,43)	(8.056)	(24.153)
Amortisman giderleri ve itfa payları	-	(8.667,05)	0,10	(45.618)	(79.219)
Diğer giderler	(29.166,47)	(42.972,28)	(232.301,39)	(358.282)	(436.770)
Toplam	**(2.762.244,00)**	**(1.123.741,00)**	**(7.561.786,00)**	**(7.933.902)**	**(6.343.058)**

	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
Personel giderleri	(496.029,68)	0,8	(694.932,67)	2,1	(3.087.183,89)	2,6	(2.532.184)	6,8	(2.870.622)	10,7
Reklam ve tanıtım giderleri	(2.229.039,97)	3,5	(368.640,20)	1,1	(4.172.342,35)	3,4	(4.989.762)	13,5	(2.932.294)	10,9
Seyahat giderleri	(8.007,59)	0,0	(8.528,63)	0,0	(69.958,43)	0,1	(8.056)	0,0	(24.153)	0,1
Amortisman giderleri ve itfa payları	-	0,0	(8.667,05)	0,0	0,10	0,0	(45.618)	0,1	(79.219)	0,3
Diğer giderler	(29.166,47)	0,0	(42.972,28)	0,1	(232.301,39)	0,2	(358.282)	1,0	(436.770)	1,6
Toplam	**(2.762.244,00)**	**4,3**	**(1.123.741,00)**	**3,3**	**(7.561.786,00)**	**6,2**	**(7.933.902)**	**21,4**	**(6.343.058)**	**23,6**

Yukarıdaki gider kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023-2022 Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
198.903	-28,6	-555.000	21,9	338.438	-11,8
-1.860.400	504,7	817.420	-16,4	-2.057.468	70,2
521	-6,1	-61.902	768,4	16.097	-66,6

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

8.667	-100,0	45.618	-100,0	33.601	-42,4
13.806	-32,1	125.981	-35,2	78.488	-18,0
(1.638.503,00)	**145,8**	**372.116,00**	**-4,7**	**(1.590.844,00)**	**25,1**

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek, dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Pazarlama Gideri	(2.762.244,00)	(1.123.741,00)	(7.561.786,00)	(7.933.902)	(6.343.058)
P.G toplam hasılatta payı (%)	**0,04**	**0,03**	**0,06**	**0,21**	**0,24**

- **FAVÖK**

Şirket 31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 318.062.803 TL, 450.065.242 TL, 828.955.863 TL, 450.065.242 TL, 318.062.804 TL FAVÖK elde etmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
FVÖK (1)	239.300.758	353.288.274	660.516.959	330.382.596	488.008.076
FAVÖK (2)	318.062.803	450.065.242	828.955.862	375.848.663	588.871.458
FAVÖK marjı (%) (3)	%11,82	%12,16	%6,85	%11,11	%9,21
Yatırım Harcamaları (4)	266.651.562	326.447.351	836.893.328	82.272.828	151.389.191
Abone Sayısı (adet)	1.360.484	1.526.004	1.701.701	1.542.492	1.720.078

(1) "**FVÖK**", genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri çıktıktan sonra brüt kârı ifade etmektedir.

(2) "**FAVÖK**", genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri çıktıktan sonra; doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarının, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortizasyonu ve değer kaybı; satılan malın maliyeti, genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri altında amortizasyon ve değer kaybı harcamaları öncesi, brüt kârı ifade etmektedir.

(3) "**FAVÖK marjı**" her bir ilgili dönem için FAVÖK'ün ilgili dönemdeki hasılata bölünmesi ile bulunmaktadır.

(4) "**Yatırım harcamaları**", maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışlarından müteşekkil olup, şunlardan oluşur: doğal gaz dağıtım altyapısının hem gaz sağlanan ilçeler dâhilinde hem de gaz sağlanmayan ilçelere genişletilmesine ilişkin boru hatları, vanalar ve ikincil ekipmana ilişkin yapılan büyüme yatırımı harcamaları ve bakım yatırım harcamalarından müteşekkil yatırım harcamaları.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	2.689.962.539	3.700.025.016	12.105.547.615	3.382.738.229	6.394.387.524
Satışların maliyeti	(2.369.955.987)	(3.215.316.577)	(11.315.825.090)	(3.027.599.571)	(5.854.455.710)
Brüt kar	**320.006.552**	**484.708.439**	**789.722.525**	**355.138.658**	**539.931.814**
Genel yönetim giderleri	(74.362.736)	(123.486.263)	(121.643.780)	(23.632.321)	(49.161.494)
Pazarlama giderleri	(6.343.058)	(7.933.902)	(7.561.786)	(1.123.741)	(2.762.244)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
10 Ağustos 2023
Aydem Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Kozyatağı/İSTANBUL Tel: 0216 335 0331 Fax: 0216 335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ataşehir Bulvarı Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Ataşehir - İstanbul Kozyatağı V.D. - 3350404714 Mersis No: 0335040471000012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Tayyonca Sk. T4 Apt. No 1 Maslak VD. 0100564530
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 2359

FVÖK	**239.300.758**	**353.288.274**	**660.516.959**	**330.382.596**	**488.008.076**
Amortisman giderleri ve itfa payları (1)	78.762.045	96.776.968	168.438.903	45.466.067	100.863.382

(1) Doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarının amortizasyonunu, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortizasyonu ve değer kaybını; Satılan malın maliyeti, genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri altında amortizasyon ve değer kaybı giderlerini içermektedir.

- **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir - Giderler**

Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in belirtilen dönemlerde esas faaliyetlerinden elde ettiği diğer gelirlerin dökümü yer almakta ve her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak belirtilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**01.01-31.03.2023**	**01.01-31.03.2022**	**01.01-31.12 2022**	**01.01-31.12 2021**	**01.01-31.12 2020**
Gecikme zammı gelirleri	8.386.858	2.361.869	10.862.882	3.446.097	4.290.161
Mevduat faiz gelirleri	100.076.736	17.451.456	58.497.912	27.974.709	21.201.017
Şüpheli alacak karşılığı iptalleri	671.663	366.552	1.914.518	2.538.137	3.622.684
Hasar bedeli gelirleri	758.519	244.554	2.726.576	1.475.883	1.440.577
Yatırım teşvik gelirleri	932.345	298.672	1.650.745	4.860.440	4.130.482
Konusu kalmayan dava karşılıkları	-	-	393.996	1.571.649	92.598
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	2.285.883	126.546	255.835	6.330.588	784.975
Diğer faaliyet gelirleri	902.113	2.772.727	7.293.054	337.708	4.753.467
Toplam	**114.014.117**	**23.622.376**	**83.595.518**	**48.535.211**	**40.315.961**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler; 31 Aralık 2020'de sona eren yılda 40.315.961 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31 Aralık 2021'de 48.535.211 TL'ye çıkmıştır. İki dönem arasındaki fark 8.219.250 TL ve %20 artış oranına karşılık gelmektedir. Takip eden 31 Aralık 2022 döneminde 31 Aralık 2021'e göre 35.060.307 TL tutarında ve %72 oranında artış göstererek 83.595.518 TL olmuştur. 31 Mart 2023 döneminde ise 31 Mart 2022'ye göre 90.391.741 TL tutarında ve %382,7 oranında artış göstererek 114.014.117 TL olmuştur. Bu artışın en önemli sebebi mevduat faiz gelirlerindeki artıştır.

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek; dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

	01.01-31.03.2023	**01.01-31.03.2022**	**01.01-31.12 2022**	**01.01-31.12 2021**	**01.01-31.12 2020**
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	114.014.117	23.622.376	83.595.518	48.535.211	40.315.961
Esas Faaliyet Gelirlerinin hasılattaki payı (%)	**1,78**	**0,70**	**0,69**	**1,31**	**1,50**

	2023 Mart		**2022 Mart**		**2022**		**2021**		**2020**	
	TL	**% Hasılat**	**TL**	**% Hasılat**	**TL**	**% Hasılat**	**TL**	**% Hasılat**	**TL**	**% Hasılat**
Gecikme zammı gelirleri	8.386.858	0,13	2.361.869	0,07	10.862.882	0,09	3.446.097	0,09	4.290.161	0,16
Mevduat faiz gelirleri	100.076.736	1,57	17.451.456	0,52	58.497.912	0,48	27.974.709	0,76	21.201.017	0,79
Şüpheli alacak karşılığı iptalleri	671.663	0,01	366.552	0,01	1.914.518	0,02	2.538.137	0,07	3.622.684	0,13

10 Ağustos 2023
T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Mersis No: 0335040171400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşoncası Sk. T4 Apt. No 1 D/8254-34485 Sarıyer / İST. Maslak VD 963
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ahat Mah. Eğitim Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Hasar bedeli gelirleri	758.519	0,01	244.554	0,01	2.726.576	0,02	1.475.883	0,04	1.440.577	0,05
Yatırım teşvik gelirleri	932.345	0,01	298.672	0,01	1.650.745	0,01	4.860.440	0,13	4.130.482	0,15
Konusu kalmayan dava karşılıkları	-	0,00	-	0,00	393.996	0,00	1.571.649	0,04	92.598	0,00
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	2.285.883	0,04	126.546	0,00	255.835	0,00	6.330.588	0,17	784.975	0,03
Diğer faaliyet gelirleri	902.113	0,01	2.772.727	0,08	7.293.054	0,06	337.708	0,01	4.753.467	0,18
Toplam	**114.014.117**	**1,78**	**23.622.376**	**0,70**	**83.595.518**	**0,69**	**48.535.211**	**1,31**	**40.315.961**	**1,50**

Yukarıdaki gelir kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023 Mart-2022Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
6.024.989	255,1	7.416.785	215,2	(844.064)	-19,7
82.625.280	473,5	30.523.203	109,1	6.773.692	31,9
305.111	83,2	(623.619)	-24,6	(1.084.547)	-29,9
513.965	210,2	1.250.693	84,7	35.306	2,5
633.673	212,2	(3.209.695)	-66,0	729.958	17,7
-	0,0	(1.177.653)	-74,9	1.479.051	1597,3
2.159.337	1706,4	(6.074.753)	-96,0	5.545.613	706,5
(1.870.614)	-67,5	6.955.346	2059,6	(4.415.759)	-92,9
90.391.741	382,7	35.060.307	72,2	8.219.250	20,4

Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in belirtilen dönemlerde esas faaliyetlerinden elde ettiği diğer giderlerin dökümü yer almakta ve her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak belirtilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Esas faaliyetlerden kur farkı gideri	(1.914.469)	(1.883.269)	(10.389.363)	(15.397.558)	(2.879.812)
Davalara ilişkin karşılık giderleri	-	-	(4.684.987)	(820.393)	(738.295)
Diğer faaliyet giderleri	(924.047)	(1.096.644)	(3.368.781)	(2.333.444)	(3.668.549)
Toplam	**(2.838.516)**	**(2.979.913)**	**(18.443.131)**	**(18.551.395)**	**(7.286.656)**

31 Aralık 2020'de sona eren yılda 7.286.656 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 11.264.739 TL'lik ve %155 oranındaki artış ile 31 Aralık 2021'de sona eren yılda 18.551.395 TL olmuştur. Takip eden 31 Aralık 2022 döneminde ise 18.443.131 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2021 yılı ile arasındaki fark %1 azalış ile 108.264 TL'ye karşılık gelmektedir. 31 Mart 2023 tarihinde 2.838.516 TL olarak gerçekleşmiş olup, geçmiş yılın aynı dönemiyle arasında 141.397 TL tutarında ve %4,8 oranında azalış bulunmaktadır.

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek; dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(2.838.516)	(2.979.913)	(18.443.131)	(18.551.395)	(7.286.656)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş. Mersis No: 0335 0047 4100 0012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eduula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 347228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Esas Faaliyet Giderlerinin hasılattaki payı (%)	**0,04**	**0,09**	**0,15**	**0,50**	**0,27**

	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
Esas faaliyetlerden kur farkı gideri	(1.914.469)	0,030	(1.883.269)	0,056	(10.389.363)	0,09	(15.397.558)	0,42	(2.879.812)	0,11
Davalara ilişkin karşılık giderleri	-	-	-		(4.684.987)	0,04	(820.393)	0,02	(738.295)	0,03
Diğer faaliyet giderleri	(924.047)	0,014	(1.096.644)	0,032	(3.368.781)	0,03	(2.333.444)	0,06	(3.668 549)	0,14
Toplam	**(2.838.516)**	**0,04**	**(2.979.913)**	**0,09**	**(18.443.131)**	**0,15**	**(18.551.395)**	**0,50**	**(7.286.656)**	**0,27**

Yukarıdaki gider kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023.03-2022.03 Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
(31.200)	1,7	5.008.195	-32,5	(12.517.746)	434,7
-	-	(3.864.594)	471,1	(82.098)	11,1
172.597	-15,7	(1.035.337)	44,4	1.335.105	-36,4
141.397	-4,7	108.264	-0,6	(11.264.739)	154,0

- **Yatırım Faaliyeti**

10 Ağustos 2023

Şirketin sona eren mali yıllar itibariyle yatırım faaliyet sonuçları aşağıdaki gibidir.

	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2022
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.405.001	-	662.037.924	1.538.353	1.046.133
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.875)	(144)	(489)	(133.330)	(15.420)
	3.402.126	**(144)**	**662.037.435**	**1.405.023**	**1.030.713**

Grup'un iştiraki olan Çorum Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri, 2022 yılında Şirket'in ve Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Holding'e 662.700.000 TL satış bedeli karşılığında devredilmiştir. Bu işlem sonucu elde edilen 660.750.000 TL tutarındaki kar 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" altında gösterilmiştir.

- **Finansman Geliri - Gideri**

Şirket İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net finansman giderleri kaydetmiştir. Buna göre, 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 31.03.2022, 31.03.2023 tarihlerinde net finansman giderleri sırasıyla 233.237.011 TL, 537.347.261 TL, 1.321.867.612 TL ve 434.924.668, 328.777.441 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir.

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Finansman giderleri	**(328.777.441)**	**(434.924.668)**	**(1.321.867.612)**	**(537.347.261)**	**(233.237.011)**
Ortaklara borçlardan doğan faiz gideri	-	(43.590.381)	(143.381.513)	(204.200.393)	-
İlişkili taraflara borçlardan doğan kur farkı	-	-	-	(63.489.209)	

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Edula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Finansal borçlanma kur farkı giderleri, net	(30.488.693)	-	(48.325.279)	-	(46.575.676)
Banka kredileri faiz giderleri	(11.376.609)	(274.290)	(15.153.718)	(43.984.053)	(78.560.679)
Kira sözleşmelerinden faiz giderleri	(1.406.048)	(1.274.724)	(5.360.039)	(2.589.449)	(3.347.178)
Güvence bedeli değerleme giderleri	(255.247.660)	(379.245.522)	(1.020.096.148)	(173.706.393)	(77.081.279)
Gerçekleşen güvence bedelleri gideri	(19.989.235)	(9.624.810)	(76.549.480)	(25.422.402)	(21.821.660)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(24.372)	(7.587)	(361.847)	(93.512)	(744.392)
Komisyon giderleri	(1.230.576)	(771.162)	(10.206.826)	(22.233.307)	(4.814.522)
Diğer finansman giderleri	(9.014.248)	(136.192)	(2.432.761)	(1.628.542)	(291.625)
Finansman gelirleri	**12.449.334**	**1.969.615**	**105.895.165**	**104.026.352**	**8.253.261**
İlişkili taraflardan alacaklardan doğan faiz gelirleri	12.449.334	517.442	95.903.865	68.075.974	575.745
Finansal borçlanma kur farkı gelirleri,net	-	-	8.024.750	27.057.821	-
Türev finansal araçlardan gelirler	-	-	-	8.892.557	7.677.516
Kur korumalı mevduat geliri	-	1.452.173	1.966.550	-	-
Finansman gelir giderleri net	**(316.328.107)**	**(432.955.053)**	**(1.215.972.447)**	**(433.320.909)**	**(224.983.750)**

10 Ağustos 202

Finansman Giderleri;

31 Aralık 2021' de sona eren döneme ilişkin olarak, finansman gideri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 233.237.011 TL ile karşılaştırıldığında 537.347.261 TL olmuş olup iki dönem arasındaki fark 304.110.250 TL tutarına ve %130 artış oranına karşılık gelmektedir.

Finansman giderleri, 31 Aralık 2022 tarihinde 31 Aralık 2021'e göre, %146 oranında ve 784.520.351 TL tutarında artış göstermiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde 537.347.261 TL olan finansman giderleri 31 Aralık 2022 itibarıyla 1.321.867.612 TL olmuştur.

31 Mart 2023 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre 106.147.228 TL tutarında ve % 24,4 oranında azalma olmuştur.

Finansman giderleri içerisinde dönemler itibarıyla yer alan ortaklara borçlardan doğan faiz giderleri Şirket'in nihai hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından sağlanan finansal borçlardan kaynaklanan faiz giderlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in nihai ana ortağı Ahlatcı Holding A.Ş.; Enerya Enerji A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının yazılım-server güncellemeleri amacıyla EUR cinsinden kullanmış olduğu kiralama sözleşmesine ilişkin kur farklarını ve faiz giderlerini yansıtmaktadır.

Dönemleri itibariyle yüksek artış gösteren güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel İndeksleri kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile takip edilmektedir. Bu artış büyük oranda Tüketici Fiyatları Genel İndekslerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Aboneliğin sonlandırılması halinde ödeme yapılan güvence bedeli değerleme giderleri (gerçekleşen güvence bedeli değerleme giderleri) ile mevcut (aktif) abonelerin güvence bedeli değerleme giderleri kar veya zarar tablosunda finansman giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Aşağıdaki tabloda Şirket'in belirtilen dönemlerdeki finansal giderlerin bir dökümü yer almakta ve her gider kaleminin hasılatın yüzde kaçına tekabül ettiği de belirtilmektedir.

	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Finansman Giderleri	-328.777.441	-434.924.668	-1.321.867.612	-537.347.261	-233.237.011
Finansman Giderlerinin toplam hasılattaki payı (%)	**5,14**	**12,86**	**10,92**	**14,52**	**8,67**

Yukarıdaki tablonun detayları aşağıdaki gibidir;

	2022		2021		2020	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
Ortaklara borçlardan doğan faiz gideri	(143.381.513)	1,18	(204.200.393)	5,52	-	0,00
İlişkili taraflara borçlardan doğan kur farkı	-	0,00	(63.489.209)	1,72	-	0,00
Finansal borçlanma kur farkı giderleri, net	(48.325.279)	0,40	-	0,00	(46.575.676)	1,73
Banka kredileri faiz giderleri	(15.153.718)	0,13	(43.984.053)	1,19	(78.560.679)	2,92
Kira sözleşmelerinden faiz giderleri	(5.360.039)	0,04	(2.589.449)	0,07	(3.347.178)	0,12
Güvence bedeli değerleme giderleri	(1.020.096.148)	8,43	(173.706.393)	4,69	(77.081.279)	2,87
Gerçekleşen güvence bedelleri gideri	(76.549.480)	0,63	(25.422.402)	0,69	(21.821.660)	0,81
Teminat mektubu komisyon giderleri	(361.847)	0,00	(93.512)	0,00	(744.392)	0,03
Komisyon giderleri	(10.206.826)	0,08	(22.233.307)	0,60	(4.814.522)	0,18
Diğer finansman giderleri	(2.432.761)	0,02	(1.628.542)	0,04	(291.625)	0,01
Toplam	**(1.321.867.612)**	**10,92**	**(537.347.261)**	**14,52**	**(233.237.011)**	**8,67**

	2023 Mart		2022 Mart	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
Ortaklara borçlardan doğan faiz gideri	-	0,00	(43.590.381)	1,29
İlişkili taraflara borçlardan doğan kur farkı	-	0,00	-	0,00
Finansal borçlanma kur farkı giderleri, net	(30.488.693)	0,48	-	0,00
Banka kredileri faiz giderleri	(11.376.609)	0,18	(274.290)	0,01
Kira sözleşmelerinden faiz giderleri	(1.406.048)	0,02	(1.274.724)	0,04
Güvence bedeli değerleme giderleri	(255.247.660)	3,99	(379.245.522)	11,21
Gerçekleşen güvence bedelleri gideri	(19.989.235)	0,31	(9.624.810)	0,28
Teminat mektubu komisyon giderleri	(24.372)	0,00	(7.587)	0,00
Komisyon giderleri	(1.230.576)	0,02	(771.162)	0,02
Diğer finansman giderleri	(9.014.248)	0,14	(136.192)	0,00
Toplam	**(328.777.441)**	**5,14**	**(434.924.668)**	**12,86**

Yukarıdaki gider kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023-2022 Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
43.590.381	-100,0	60.818.880	-29,8	-204.200.393	-

T.C. SERMAYE PIYASASI 1923 UZMANI
Ahlatcı Döviz Gıda Değerler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. Vergi Dairesi: Esentepe V.D.: 335 033 1248 Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Kozaklı V.D. - 335 040 0114 Mersis No: 0335040011400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0010056453000016
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0893-5900017

0	-	63.489.209	-100,0	-63.489.209	-
-30.488.693	-	-48.325.279	-	46.575.676	-100,0
-11.102.319	4047,7	28.830.335	-65,5	34.576.626	-44,0
-131.325	10,3	-2.770.589	107,0	757.729	-22,6
123.997.863	-32,7	-846.389.755	487,3	-96.625.114	125,4
-10.364.425	107,7	-51.127.078	201,1	-3.600.742	16,5
-16.785	221,2	-268.335	287,0	650.880	-87,4
-459.413	59,6	12.026.481	-54,1	-17.418.785	361,8
-8.878.056	6518,8	-804.219	49,4	-1.336.917	458,4
106.147.228	-24,4	-784.520.351	146,0	-304.110.250	130,4

Finansman Geliri;

31 Aralık 2021' de sona eren döneme ilişkin olarak, Finansman geliri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 8.253.260 TL ile karşılaştırıldığında 104.026.352 TL olmuş olup iki dönem arasındaki fark 95.773.092 TL tutarına ve %1160 oranında artışa karşılık gelmektedir.

31 Aralık 2022 yılında 31 Aralık 2021'e oranla %2 artış ile 1.868.813 TL olan finansman geliri 105.895.165 TL'ye ulaşmıştır.

31 Mart 2023 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre % 532,1 oranında ve 10.479.719 TL tutarında artış görülmüştür.

Şirket, hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş.'ye finansal borç sağlamaktadır ve sağlamış olduğu finansman amaçlı borçlardan faiz gelirleri elde etmektedir ve dönemler itibarıyla İlişkili taraflardan alacaklardan doğan faiz gelirlerini bu bakiye oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in belirtilen dönemlerdeki finansal gelirlerinin bir dökümü yer almakta ve her gelir kaleminin hasılatın yüzde kaçına tekabül ettiği de belirtilmektedir.

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2022	01.01-31.12 2022
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Finansman Gelirleri	12.449.334	1.969.615	105.895.165	104.026.352	8.253.260
Finansman Gelelirlerinin Toplam hasılattaki payı (%)	-0,19	-0,06	-0,87	-2,81	-0,31

Yukarıdaki tablonun detayı aşağıdaki gibidir;

	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
İlişkili taraflardan alacaklardan doğan faiz gelirleri	12.449.334	-0,19	517.442	-0,02	95.903.865	-0,79	68.075.974	-1,84	575.745	-0,02
Finansal borçlanma kur farkı gelirleri,net	-		-		8.024.750	-0,07	27.057.821	-0,73	-	0,00
Türev finansal araçlardan gelirler	-		-		-	0,00	8.892.557	-0,24	7.677.516	-0,29
Kur korumalı mevduat geliri	-		1.452.173	-0,04	1.966.550	-0,02	0,00		0,00	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 1 0 Ağustos 202 3 6 7

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yeni Mah. Ataşehir Bulvarı Eski No: 4 Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 335 03 33 Fax: 0216 335 03 48 Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş. Mersis No: 0631004047100012 www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sites F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No. 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Toplam	**12.449.334**	**-0,19**	**1.969.615**	**-0,06**	**105.895.165**	**-0,87**	**104.026.352**	**-2,81**	**8.253.261**	**-0,31**

Yukarıdaki gelir kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023-2022 Mart Karşılaştırma		**2022-2021 Karşılaştırma**		**2021-2020 Karşılaştırma**	
Fark (TL)	**Fark %**	**Fark (TL)**	**Fark %**	**Fark (TL)**	**Fark %**
11.931.892	**2305,9**	27.827.890	**40,9**	67.500.229	**11724,0**
-	-	(19.033.071)	**-70,3**	27.057.821	-
-	-	(8.892.557)	**-100,0**	1.215.041	**15,8**
(1.452.173)	**-100,0**	1.966.550	-	-	-
10.479.719	**532,1**	**1.868.813**	**1,8**	**95.773.091**	**1160,4**

- **Gelir Vergileri**

31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir;

(TL)	**01.01-31.03.2023**	**01.01-31.03.2022**	**01.01-31.12 2022**	**01.01-31.12 2021**	**01.01-31.12 2020**
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)	(57.302.437)	20.815.160	46.585.858	206.680.925	(7.949.905)
Dönem vergi gideri (-)	(77.114.147)	(30.675.924)	(134.084.097)	(49.165.019)	(40.419.546)
Ertelenmiş vergi geliri	19.811.710	51.491.084	180.669.955	255.845.944	32.469.641

Şirket 2020 yıl sonu itibarıyla 7.949.905 TL sürdürülen faaliyetlerden vergi gideri kaydederken, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla ertelenmiş vergi gelirinin etkisiyle sırasıyla 206.680.925 TL ve 46.585.858 TL tutarında sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri elde etmiştir. 31 Mart 2023 57.302.437 TL tutarında sürdürülen faaliyetlerden vergi gideri kaydederken, 19.811.710 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri elde edilmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ve sebepleri yukarıdaki 10.2.1. numaralı başlıkta sıralanmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Faaliyetlerin Genişlemesi ve İlişkili Yatırım Harcamaları

Şirket'in, TFRS'ye uygun bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre toplam alt yapı yatırım harcamaları 31.12.2020'da sona eren yılda 243.784.950 TL, 31.12.2021'da sona eren yılda 289.295.344 TL, 31.12.2022 sona eren yılda 705.830.830 TL, 2023 ve 2022 yılarının ilk 3 aylık dönemlerinde ise sırasıyla 144.036.162 TL ve 67.919.256 TL olarak gerçekleşmiştir.

Önemli Muhasebe Politikaları

Önemli muhasebe politikaları, farklı varsayımlar ve şartlar altında farklı sonuçlara yol açacak

kadar hassas muhakemeler ve belirsizlikler içerir. Şirket, en kritik öneme sahip muhasebe politikalarının aşağıdakiler olduğu kanaatindedir.

Şirket'in mali tablolarının hazırlanması sırasında kullanılan bazı temel muhasebe politikalarına ilişkin ayrıntılı açıklamaya, bağımsız denetim raporundaki mali tablolara İlişkin 2 No.lu Dipnot'ta yer verilmektedir.

Hasılat

Hasılat üçüncü taraflar adına tahsil edilen tutarlar hariç, bir müşteriyle yapılan sözleşmede belirtilen bedel üzerinden ölçülür. İşlem bedeli mal veya hizmetlerin müşteriye devredilmesiyle sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde konsolide finansal tablolara aktarılır.

Şirket, aşağıdaki ana kaynaklardan hasılat elde etmektedir:

Doğalgaz dağıtım gelirleri

Doğalgaz dağıtım gelirleri, doğalgaz abonelerine yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, doğalgazın kontrolü aboneye transfer edildiğinde, dolayısıyla ilgili abone tarafından doğalgaz tüketildiğinde kayıtlara alınır. Dönem sonunda faturası kesilmemiş fakat aboneler tarafından tüketilmiş doğalgaz miktarları için Şirket'in konsolide finansal tablolarında gelir tahakkuku hesaplanmaktadır.

Şirket, faturalandırmaya esas doğal gaz satış miktarını, müşteri sayacından okuduğu endeks değerini esas alarak tespit eder. Sayaçlar, ayda bir kez periyodik olarak okunur ve endeks değerleri kayda geçirilir. Doğal gaz satış hasılatı,son okuma tarihi ile bir önceki okuma tarihi arasındaki iki endeks farkına göre hesaplanan satış miktarı üzerinden EPDK tarafından onaylanmış ilgili tarihteki perakende satış fiyatı esas alınarak tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Bağlantı gelirleri – Münferit bağlantı hattı geliri

Abone bağlantı bedeli, sayaç dahil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje işçilik malzeme, kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payını ifade eden abonelerden bir defaya mahsus olarak ve iade edilmemek üzere alınan sabit bedel olup bu bedel EPDK tarafından belirlenmektedir.

Münferit bağlantı hattı bedeli, mal ve hizmet üretim amaçlı gaz kullanan müşteri için özel olarak çekilen ve sadece o müşteriye hizmet verecek bağlantı hattı bedeli anlamına gelmektedir.

Şirket, bağlantı ve münferit bağlantı hattı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetlere dair tahsilat gerçekleştirdiğinde yasal kayıtlarına almakta ve ekli konsolide finansal tablolarda lisans süreleri boyunca kar zarara yansıtmaktadır.

Diğer Hizmet Gelirleri ve Diğer Satışlar

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar, tahakkuk esasına göre kar veya zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları

Aksa Doğal Gaz Dağıtım Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
ANKATO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları indirgenmiş nakit akış modeli kullanılarak gerçeğe uygun değerlerinden değerleme tarihi sonrası döneme dair birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile ekli konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir. Amortisman payları, maddi duran varlığın ilişkili olduğu altyapı yatırımlarının faydalı ömürleri boyunca 30 yıl üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle satışların maliyeti "Amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir. Şirket, sahip olduğu doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının ve buna bağlı yapılmakta olan yatırımları aşağıdaki gerekçelerle maddi duran varlık kapsamında muhasebeleştirmiştir:

4646 sayılı "Doğalgaz Piyasası Kanunu"na göre dağıtım lisansı alan tüzel kişiler, söz konusu kanunda dağıtım lisansı ile ilgili hükümlere ve Kurumca belirlenecek usul ve esaslara uymakla yükümlüdür. Lisans sahibi tarafından tesis edilen dağıtım şebekesi ilgili mevzuat çerçevesinde kendi mülkiyetinde bulunacak olup, varlıkların hak sahibinin mülkiyetinde olduğunu ortaya koymaktadır. Lisans sahibinin lisans süresi sonunda lisansı uzatılmadığı takdirde, EPDK ilgili şehir için yeniden ihale açabilir ve mevcut şebekenin işletme ve mülkiyeti için hali hazırdaki hak sahibinin mutabık kalacağı bir bedel üzerinden en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda şebeke bedeli EPDK tarafından tahsil edilerek lisans sahibine ödenir. Ayrıca, Şirket dağıtım şebekesini lisans süresi sona ermeden başka bir tüzel kişiye satabilir, fakat bu satış EPDK'nın onayına tabidir ve şebekenin EPDK'nın onaylamadığı bir tüzel kişiye satılması mümkün değildir. Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları adı altında ekli konsolide finansal tablolarda yer alan varlıkların mülkiyetinin hak sahibine ait olması ve lisans süresinin sonunda EPDK'nın şebeke üzerinde kontrolünün bulunmaması sebebiyle söz konusu varlıklar TMS 16 kapsamında değerlendirilmiş ve "Maddi Duran Varlıklar" altında muhasebeleştirilmiştir.

Diğer maddi duran varlıklar

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları harici maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

10 Ağustos 20
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923
Yatırım A.Ş. Doğal Gaz Dağıtım
AHLATCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
157

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Marka ve lisanslar

Kazanılmış ticari marka ve lisanslar tarihi maliyet değeri üzerinden gösterilir. Ticari marka ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş tüm amortismanlar düşülerek kaydedilirler. Amortismanlar, marka maliyetini ve lisansların tahmini faydalı ömürlerini ayırmak için doğrusal amortisman yöntemiyle hesaplanır.

Şirket'in tüm iştirakleri faaliyette bulundukları bölgelerde EPDK tarafından tanınmış dağıtım lisansına uygun olarak gaz dağıtımı yapma iznine ve yükümlülüğüne sahiptir. Lisans süresinin sonuna kadar doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan duran varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Finansal yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Şirket, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

10 Ağustos 20..
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eddula Nardın Cad. Park Maya Sites
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
www.enerya.com.tr

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz. Şirket değişken faizli finansal borçlarının itfa edilmiş maliyetinden ölçümünü yaparken gerçekleşen faiz ödemeleri için etkin faiz oranı ile, gelecekte ödeyeceği faiz ödemeleri için ise tahmini faiz oranı ile hesaplama yapmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (resmi veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumlarında finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Bölümlere göre raporlama

Şirket'in operasyonları coğrafi işletme bölümü olarak tanımlanmaktadır. Ancak ürünlerin niteliği, ürün ve hizmetleri için müşteri türü ve ürünlerini dağıtmak veya hizmetlerini sunmak üzere kullandıkları yöntemler dikkate alındığında bölümler benzer ekonomik özelliklere sahip tek bir faaliyet bölümü olarak birleştirilmiştir

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da

Aksel Kozal Cez Dağıtım Enerji Yatırım A.Ş.
Yeşilvadi Sitesi 1. Etap 1. Kısım A Blok No:4 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: 0216 335 1248 Fax: 0216 331 2480 0013
10 Mayıs 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Yeşilvadi Sitesi 1. Etap No:3 Kat:4
Ataşehir / İstanbul
Kez Kilidi V.D. - 3350400714
Mersis No: 0335040071400012
www.eneryа.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. Tekapt No:1
Tel: +44 0 968 2 [illegible] 304 1919 Fax: 212 290 [illegible]
Maslak V.D. 0100564530 İst. Tic. No: 340[illegible]
Mersis No: 0010056453000[illegible]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Konut Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34[illegible] İSTANBUL
Tel: (0212) [illegible] Fax: (0212) [illegible] 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

Ahlatlı Doğal Gaz Dağıtım Yatırım A.Ş.
Ertuğrul Mah. Akat 4 Ataşehir / İSTANBUL
Vergi Dairesi: Ataşehir V.D. 335 033 1248
Mersis No: 0335 0331 2460 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ferhatpaşa Yeni Yazıcı Sok. No: 4 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Vergi Dairesi: Ataşehir V.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mah. Tepeyonası Sk. 7/A Apt. No:1
Ü.B.B. 36-3448 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: +90 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 71
Maslak V.D. 0100564530 İst. Sic No: 380581
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiudlula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 26 00 Fax: (0212) 352 26 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Not 2.9'da belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Faturalanmamış doğal gaz tahakkukları

Şirket, dönem sonlarında aboneler tarafından tüketilmiş ama henüz faturalanmamış gaz tutarlarını tespit ederek konsolide finansal tablolarına yansıtmaktadır. Hesaplama, takip eden dönemdeki okumalar üzerinden ilgili döneme isabet eden gaz kullanım miktarlarını, tüketimin fatura dönemi boyunca günlük bazda eşit olarak gerçekleştiği varsayımı ile belirlenmekte, sonrasında EPDK tarafından onaylanmış ilgili dönem sonunda geçerli olan gaz satış tarifeleri kullanılarak hesaplanmaktadır.

Borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesi

Şirket özellikli varlıkların alımı, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilgili olan borçlanma maliyetlerini aktifleştirmektedir. Şirket, doğal gaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanacağını ve dağıtım alanındaki konut alanlarının genişlemesini göz önünde bulundurarak, dağıtım ağını kurmak, işletmek, iyileştirmek ve genişletmek zorunda olan Şirket şirketleri tarafından yapılan yatırımlara ilişkin borçlanma maliyetlerini aktifleştirmektedir. Aktifleştirme, doğal gaz ilgili dağıtım alanına bağlanıncaya kadar devam eder.

İş modeli değerlendirmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır. Şirket, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık Şirketlarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiğine ve ölçüldüğüne; varlıkların performansını etkileyen risklere, bu risklerin nasıl yönetildiğine ve varlıkların yöneticilerinin nasıl telafi edildiğine ilişkin kanıtları yansıtan yargılardan oluşmaktadır. Şirket, elden çıkarılma nedenlerini ve söz konusu nedenlerin varlığın elde tutulduğu işin amacı ile tutarlı olup olmadığını anlamak için vadesinden önce tablo dışı bırakılan itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları takip etmektedir. Takip etme, Şirket'in kalan finansal varlıklarının tutulduğu işletme modelinin uygun olup olmadığı, iş modelinde bir değişiklik olup olmamasının uygun olup olmadığı ve bu varlıkların sınıflandırılmasında yapılacak ileriye dönük bir değişikliğin uygun olup olmadığı konusunda yapılan sürekli değerlendirmenin bir parçasıdır. Dönem içinde bu tür bir değişiklik gerekmemiştir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Şirket'in şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

Bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olacak önemli risklere sahip geleceğe yönelik önemli varsayımlar ile raporlama tarihindeki hesaplama belirsizliğinin diğer ana kaynakları aşağıda belirtilmiştir.

Alacaklardaki değer düşüklüğü

Ticari alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket Yönetimi'nin ticari alacaklar tutarının miktarı, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır. Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren doğalgaz dağıtım bölgelerindeki abone sayılarında ve alacaklarındaki meydana gelen artışa paralel olarak alacaklarındaki risk unsurlarını değerlendirmiştir. Vadesini geçen doğalgaz alacaklarını abonelerden elde edilen güvence bedelleri ile karşılaştıran Şirket, üç aydır tahsil edilemeyen doğalgaz alacaklarının güvence veya teminat bedellerini geçen kalan kısmı için karşılık hesaplamıştır. Şirket yönetimi, tahsilatın yapılamaması durumunda ilgili alacağın vadesini takip eden üç ayın sonunda, hukuksal süreci başlatır. Aylık gaz tüketimi 50 metreküpü aşan aboneler için, fatura 15 gün içinde ödenmezse doğalgaz bağlantısı kesilir. Şirket vadesi geçen bağlantı bedeli alacakları için de karşılık hesaplamıştır. Eğer genel ekonomik koşullar, tahsilat performansları veya diğer belirgin sektör eğilimleri Şirket Yönetimi'nin tahminlerinden daha olumsuz gerçekleşirse, konsolide finansal tablolarda yer alan şüpheli ticari alacak karşılığı tutarı şüpheli alacaklardan kaynaklanan riskleri karşılamayabilir.

Zarar karşılığı hesaplaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-6900017
www.vakifyatirim.com.tr

Beklenen zarar karşılıklarını ölçerken Şirket, gelecekteki farklı ekonomik koşullar ve bu koşulların birbirlerini nasıl etkileyeceği konusundaki varsayımlara dayanan makul ve desteklenebilir ileriye dönük bilgiler kullanır.

Temerrüt halinde kayıp, temerrüde düşen zararın tahminidir. Teminat ve kredi geliştirmelerinden kaynaklanan nakit akımlarını dikkate alarak borç verenin tahsil etmeyi beklediği alacaklarıyla sözleşmelerdeki nakit akışları arasındaki farka dayanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrü

Şirket'in varlıklarının faydalı ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve yılda bir gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Şirket'in benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, Şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur.

Türev ve diğer finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket, aktif bir piyasası olmayan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akım analizlerini kullanarak hesaplamaktadır. Şirket, kur değişim ve faiz oranı ile piyasa değerine ilişkin tahminlerine dayanarak kendi türev finansal araçlarını değerler. Gerçek faiz oranı ile gerçek kur değişim oranı, değerlemede kullanılan oranlardan farklılık gösterdiği takdirde, fiili sonuç ve değerleme sonucu farklılık gösterebilir.

Güvence bedellerinin endekslenmesi

Güvence bedelleri, dağıtım şirketlerinin alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, ön ödemeli sayaç kullanan müşteriler hariç diğer müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere alınan bedellerdir. EPDK'nın 28 Aralık 2011 tarihli 3603 sayılı Kararı gereği, 5 Mart 2003 tarihinden sonra güvence bedeli alınan müşterilerden, sözleşmesi sona eren veya mekanik sayacı ön ödemeli sayaç ile değiştirilenlerin, dağıtım şirketinde bulunan güvence bedeli tüm borçların ödenmiş olması kaydıyla, T.C. Başbakanlık Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık olarak ilan edilen, 2003=100 Temel Yıllı Tüketici Fiyatları Genel İndeksi'nde iki ay önceye göre meydana gelen değişim oranları esas alınarak güncelleştirilirir.

Mevcut abonelerin güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel İndeksleri kullanılarak finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "Kısa Vadeli Yükümlülükler"' altında "Diğer Borçlar" hesabında izlenmektedir. Gerçekleşen güvence bedeli giderleri ile güvence bedeli değerleme giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda finansman gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Doğal Gaz Şebeke ve Alt Yapı Yatırımlarının Gerçeğe Uygun Değerlerinin Belirlenmesi

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akımı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Gelir indirgeme yöntemine göre bulunan gerçeğe uygun değer yönetim tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranı, enflasyon oranları, abone sayıları, abone şirketleri bazında gaz satış miktarı, yapılacak olan yatırım tutarları, gelecek tarife dönemlerinde geçerli olacak tarife ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı, lisans süresi sonunda kalan varlık tabanı değer tahmini) kullanılarak belirlenmektedir. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Yenişehir Doğal Gaz Dağıtım Elektrik Üretim ve Yatırım A.Ş.
Vergi Dairesi: Akat / Ataşehir / İSTANBUL
Vergi No.: 335 033 1248
Tel: 0216 0331 2480 0013
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Meydan Sok. Tic. Apt. No:1
Maslak V.D. 0100564530
Enerya Enerji A.Ş.
Bankalar Cad. No:3
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:4
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

çıkabilecek değişiklikler Şirket'in ekli konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2022 itibarıyla 10.559.516.863 TL olarak belirlenmiş olup hiyerarşisinin üçüncü seviyesi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2022 itibarıyla, indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanarak hesaplanan doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değerinde iskonto oranı ve diğer temel varsayımlarda değişiklik olması durumunda sırasıyla 809.208.199 TL azalış ya da 924.473.391 TL artış olacaktır.

CNG - LNG fiyat farkı tahakkukları

EPDK tarife yönetmeliğine göre CNG veya LNG alım fiyatı ile dağıtım şirketi tarafından ilgili dönemde uygulanan fiyatlar arasında oluşan farkın karşılanmasına yönelik olarak doğal gaz fiyat farkları, ilgili doğal gaz dağıtım şirketlerinin bir sonraki tarife uygulama dönemi hesaplamalarında dikkate alınır. Bu sebeple Şirket Yönetimi LNG ve CNG doğal gaz fiyat farklarını bir sonraki tarife döneminde satış tarifesine dahil edecek olması sebebi ile bu fiyat farklarına ilişkin konsolide kar veya zarar tablosunda gelir tahakkuku yansıtmış olup ilgili fiyat farklarının kısa vadede satış tarifesine yansıtılacağını öngörmektedir.

EPDK karşılıkları

Doğal Gaz Kanunu'nun yanında EPDK'nın yayımlanmış olduğu yönetmelik ve tebliğler kapsamında yayımlanan ilke, esas ve uygulamalara ilişkin uyumsuzluk durumunda, EPDK Denetim Dairesi Başkanlığı üst yazı ile gerekçesini de bildirerek cezaya konu tutarın belirli bir süre içinde ödemesinin yapılmasını Şirket'a tebliğ eder. Genellikle peşin olarak ödenen bu cezaların yanı sıra özellikle geriye dönük cezalarda mutabakatlaşma sürecine kadar ödeme yapılmadığı durumlar da olabilir. Şirket'in hukuk birimi ve Şirket Yönetimi'nin kullanmış olduğu varsayımlar doğrultusunda ceza tebliğ edildiği anda konsolide finansal durum tablosunda uygun hukuki görüş alındıktan sonra riskli görülen tutar kadar karşılık ayrılır.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	31.12.2022 / Tutar (TL)	31.03.2023 / Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**5.795.946.555**	**5.400.906.256**
Garantili	-	-
Teminatlı	-	-
Garantisiz/Teminatsız	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**1.518.639.329**	**1.548.963.311**
Garantili	-	-
Teminatlı	-	-
Garantisiz/Teminatsız	1.518.639.329	1.548.963.311
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**7.314.585.884**	**6.949.869.567**
Özkaynaklar	**7.440.651.285**	**7.667.329.857**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	120.000.000	120.000.000
Yasal yedekler	11.826.046	12.224.854

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6.410.581.154	6.409.899.711
Geçmiş yıllar zararları	-455.170.068	-145.673.729
Dönem net karı / (zararı)	309.895.147	222.681.624
Kontrol gücü olmayan paylar	1.043.519.006	1.048.197.397
TOPLAM KAYNAKLAR	**14.755.237.169**	**14.617.199.424**

Net Borçluluk Durumu	**31.12.2022 / Tutar (TL)**	**31.03.2023 / Tutar (TL)**
A. Nakit	-	-
B. Nakit Benzerleri	1.107.738.813	1.692.549.257
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-
D. Likidite (A+B+C)	1.107.738.813	1.692.549.257
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	457.278.353	382.065.406
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	21.532.300	22.654.602
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	478.810.653	404.720.008
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-628.928.160	-1.287.829.248
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	36.388.237	31.590.407
L. Tahviller	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	-
P. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	-	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M+P)	36.388.237	31.590.407
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-592.539.923	-1.256.238.842

[Son durum itibarı ile ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik yoktur.]

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları, finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 itibarıyla Şirket'in fon kaynakları aşağıdaki gibidir;

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım bölgelerinin nakit ihtiyaçlarını, yıllara sair mevcut bölge ve genişleme yatırımlarını finanse etmek için, (Şirket tarafından borç alınarak Dağıtım şirketlerine borç verilmek üzere) Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş. ve European Bank For Reconstructıon And Development bankalarından kullanılan kredilerin kalan kısımlarının tamamı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.'nin Ahlatcı Holding'e devrolmasıyla birlikte Ocak 2021'de tamamen kapatılmıştır.

(TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**5.400.906.256**	**5.795.946.555**	**2.384.612.195**	**1.729.249.476**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	382.065.406	457.278.353		40.000.000

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30.872.393	28.018.996	120.459.617	148.857.383
Ticari Borçlar	1.906.949.854	2.610.887.139	886.912.145	494.497.380
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27.055.840	31.091.474	11.285.880	8.128.938
Diğer Borçlar (*)	2.873.927.874	2.504.326.683	1.272.054.260	987.586.357
Ertelenmiş Gelirler	88.309.064	83.042.994	54.727.686	41.391.035
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	70.943.530	64.858.821	5.170.049	93.934
Kısa Vadeli Karşılıklar	20.782.295	16.442.095	7.881.319	8.694.449
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	26.121.239	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.548.963.311**	**1.518.639.329**	**1.509.093.744**	**970.853.558**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47.898.330	51.509.862	813.828.260	398.369.283
Diğer Borçlar	1.388.000	5.737.294	-	100.000
Ertelenmiş Gelirler	988.973.637	948.619.838	676.039.065	557.206.283
Uzun Vadeli Karşılıklar	39.172.971	28.044.506	15.446.129	9.697.155
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	471.530.373	484.727.829	3.780.290	5.480.837

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" hesabı içerisinde yer alan ödenecek vergi ve fonlar, "Diğer Borçlar" hesabına sınıflandırılmıştır.

Şirket'in hakim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması ve Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılmak üzere biri yedi yıl, diğeri sekiz yıl vadeli, her ikisi de altı ayda bir olmak üzere yılda iki defa ana para ve faiz ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu krediler Ekim 2022'de tamamen kapatılmıştır.

Kısa vadeli borçlanmalarda yer alan 382 milyon TL tutarındaki kredilerin Ekim 2023'te kapatılması planlanmaktadır.

31.12.2022 itıbarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla, %39, %10, %50 olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2023 itıbarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla, %37, %11, %52 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in elde ettiği operasyonel faaliyet gelirleri ile kredi faiz giderlerini ödeme gücü bulunmakta ve bu oran hem Şirket'in borçluluk oranının azalması hem de operasyonel faaliyetlerindeki büyüme ile dönemler itibarıyla iyileşmektedir:

Faiz giderlerini karşılama gücü (TL)	12 aylık dönem	3 aylık dönem

	2020	2021	2022	2022	2023
Kredi faiz giderleri	78.560.679	248.184.446	158.535.231	43.864.671	11.376.609
FAVÖK	318.062.803	450.065.242	828.955.862	375.848.663	588.871.458
Kredi faiz giderleri/FAVÖK	%24,70	%55,14	%19,12	%11,67	%1,93

Grup'un izahname finansallarına ait 2020, 2021 ve 2022 dönem sonları, 2023 için ise ilk 3 aylık döneme ait önemli rasyoları aşağıdaki gibidir:

Önemli rasyolar	**12 aylık dönem**			**3 aylık dönem**
	2020	**2021**	**2022**	**2023**
Cari oran (Dönen varlıklar/ Kısa vadeli yabancı kaynaklar	%44	%68	%68	%69
Kaldıraç oranı (Kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklar / Aktif toplam	%123	%110	%50	%48
Net borç/Favök	1,08	1,48	-0,69	-2,09

Şirket 2020 ve 2021 dönem sonu itıbarıyla negatif özkaynaklara sahiptir. 2022 yılı sonu itibarıyla özkaynaklarının toplamı, 7.440.651.285 TL olmuştur. Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla, özsermaye karlılığı (Net kar/özkaynaklar), %5, özkaynakların, kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklara oranı ise %102'dir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla özkaynakların toplamı 7.667.329.857 TL olup, özsermaye karlılığı (Net kar/özkaynaklar), %3, özkaynakların, kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklara oranı ise %110'dur.

Mali yapı oranları, Şirket'in ne ölçüde borçla finanse edildiğini, borçla finansmanının Şirket için yararını ve işletmenin gelirleri ile sabit ve finansal ödemelerini kaç defa karşıladığını ölçmektedir. Hem borçluluk hem de finansmanlarının yararının Şirket için önemli bir ivmeyle iyileştiği görülmektedir.

Şirket ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit akışları

Aşağıdaki tablo, Şirket'in belirtilen dönemlerdeki nakit akışlarını özetlemektedir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 31.03.2022 ve 31.03.2023 dönemine ait özel amaçlı bağımsız denetim raporunda yer alan veriler ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda yer alan konsolide finansal veriler:

Nakit Akış Tablosu					
TL					
	31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	**183.828.730**	**226.054.166**	**234.781.201**	**234.781.201**	**1.038.034.795**
İşletme faaliyetlerinden elde nakit akışları	323.420.356	330.500.475	504.773.551	351.014.215	733.132.108

Ahlatçı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Teşvikiye Mah. Tesvikiye Cad. No: 1 Kat: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: 0216 335 03 33 Fax: 0216 335 03 34
Vergi Dairesi: Ataşehir / İSTANBUL Vergi No: 035 021 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Küçükbakkalköy Yeni Irmak Sok. No: 2 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Kurumlar V.D. - 3350040714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 A/B No:1
Tel: 0212-34485 Dahiyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 24 44
Maslak V.D. 0100564530 İst. Sic. No: 480584
Mersis No: 0010056453000024
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahlat Mah. Cad. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 00 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900 0017

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	- 139.657.112	- 147.426.929	215.500.246	-55.138.163	-91.571.036
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	- 141.537.809	- 174.346.511	82.979.797	- 241.207.661	-51.688.168
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış (düşüş)	42.225.436	8.727.035	803.253.594	54.668.391	589.872.904
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	**226.054.166**	**234.781.201**	**1.038.034.795**	**289.449.592**	**1.627.907.699**

İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları

Şirket, işletme faaliyetlerinden nakit akışını, esas olarak mesken abonelerine, ticari ve sınai müşterilerine doğalgaz satışından, serbest kullanıcılara sağladığı şebeke kullanım hizmetinden elde ettiği ödemeler, abone bağlantı bedelleri, güvence bedelleri, aktivasyon ve kapatma bedelleriyle sağlamaktadır. Şirket'in işletme faaliyetlerinde kullandığı nakit akışlarıyla, esas olarak tedarikçilerinden satın aldığı doğalgaz ve dağıtım şebekesinin bakımı, genişletilmesi ve yenilenmesi maliyetlerini de kapsayan diğer işletme maliyetleriyle ilgilidir.

Şirket'in işletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı, 2021 yılında 330.500.475 TL iken, 2022 yılında 504.773.551 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in işletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı 2023 yılının ilk 3 ayında 733.132.108 TL iken 2022 yılının ilk 3 ayında ise 351.014.215 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu fark büyük oranda güvence bedeli düzeltmelerinden kaynaklanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli almaktadır. Mevcut güvence bedelleri TÜFE kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile takip edilmektedir. Mevcut abonelerin güvence bedellerinin değerlemesinin etkisiyle 2022 yılında 1.020.096.148 TL değerleme artış tutarı oluşmuştur. Bu artış büyük oranda TÜFE'deki artıştan kaynaklanmaktadır. İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışlarında meydana gelen farkın diğer etmenleri ise, faturalandırılmamış gaz tahakkukları ile ilgili düzeltmeler, maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman düzeltmeleri ve işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerdir. 2022 ve 2023 yıllarının ilk 3 ayında gerçekleşen güvence bedeli değerleme artış tutarları sırasıyla 379.245.522 TL ve 255.247.660 TL'dir.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışları, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri, maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit girişi ve çıkışları ve yatırımlarla ilgili diğer düzeltmelerden oluşmaktadır.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı, 2021 yılında -147.426.929 TL iken, 2022 yılında 215.500.246 TL olarak gerçekleşti. Bu fark esas olarak maddi duran varlıklarda sınıflanan doğalgaz şebekesi altyapı yatırımlarında meydana gelen nakit çıkışlarından ve Şirket'in iştiraki olan Çorum Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin Şirket'in ve Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Holding'e 662.700.000 TL satış bedeli karşılığında devredilmesinden kaynaklı nakit girişlerinden oluşmaktadır. 2023 yılının ilk 3 ayında ve önceki yılın aynı döneminde gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı sırasıyla, -91.571.036 TL ve -55.138.163 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu fark esas olarak maddi duran varlıklarda sınıflanan doğalgaz şebekesi altyapı yatırımlarında meydana gelen nakit çıkışlarından kaynaklanmaktadır.

Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları

Şirket'in finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları, ilişkili taraflardan diğer alacak ve borçlardaki değişim, Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri, diğer ilişkili taraf alacak ve borçlardaki değişimler, operasyonel kiralama işlemlerinden borçlar ve ödenen faizlerle alakalıdır.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 Piyasa Anı
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı, 2021 yılında -174.346.511 TL iken, 2022 yılında 82.979.797 TL olarak gerçekleşti. Bu fark esas olarak, kısa vadeli kredi alımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ve bir önceki yılın aynı dönemine göre ise sırasıyla -51.688.168 TL ve -241.207.661 TL'dir. Bu fark esas olarak ilişkili taraflardan diğer alacaklarda meydana gelen değişimden kaynaklanmaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Dağıtım bölgelerinin nakit ihtiyaçlarını, yıllara sair mevcut bölge ve genişleme yatırımlarını finanse etmek için, (Şirket tarafından borç alınarak Dağıtım Şirketlerine borç verilmek üzere) Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş. ve European Bank For Reconstructıon And Development bankalarından kullanılan kredilerin kalan kısımlarının tamamı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.'nin Ahlatcı Holding'e devrolmasıyla birlikte Ocak 2021'de tamamen kapatılmıştır.

Şirket'in hakim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması ve Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılmak üzere biri yedi yıl, diğeri sekiz yıl vadeli, her ikisi de altı bir olmak üzere yılda iki defa ana para ve faiz ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu krediler Ekim 2022'de tamamen kapatılmıştır.

31.03.2023 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde ödenecek kredilerin Ekim 2023'te kapatılması planlanmaktadır.
Kredilerin vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içerisinde ödenecek	404.720.008	478.810.654	116.551.751	182.838.812
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	24.348.272	23.843.475	78.729.702	119.237.248
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	7.242.136	12.511.977	87.102.434	98.936.006
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	-	32.784	98.261.765	81.862.534
5 yıl ve sonrası	-	-	542.983.127	89.664.933
	436.310.416	**515.198.890**	**923.628.779**	**572.539.533**

Şirket'in net borçululuk durumu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık			31 Mart
TL	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Finansal Borçlar	572.539.533	923.628.779	515.198.890	436.310.415
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	243.384.771	268.970.158	1.107.738.813	1.692.549.257
Net Borç	**329.154.762**	**654.658.621**	**-592.539.923**	**-1.256.238.842**
Toplam Özkaynaklar	- 497.515.588	- 338.121.747	7.440.651.285	7.667.329.857
Net Borç / Özsermaye oranı	-66%	-194%	-8%	-16%
Net Borç / FAVÖK oranı	103%	145%	-81%	-213%

Şirket yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı

10 Ağustos 2023
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 arasındaki net işletme sermayesi tutarı ve kırılımı aşağıda belirtilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	243.384.771	268.970.158	1.107.738.813	1.692.549.257
Ticari Alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.375.254	1.845.276.322
Diğer Alacaklar	5.759.283	444.619.868	24.986.899	44.605.377
Türev Araçlar	16.355.413	-	-	-
Stoklar	12.653.896	22.000.649	74.195.959	81.661.452
Peşin Ödenmiş Giderler	14.659.933	20.481.099	27.954.488	39.727.211
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	2.224.562	771.106	50.094.797	922.416
Diğer Dönen Varlıklar	18.062.332	39.271.781	118.716.139	14.743.428
Toplam Dönen Varlıklar	**754.891.178**	**1.632.017.988**	**3.926.062.349**	**3.719.485.463**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	148.857.383	120.459.617	28.018.996	30.872.393
Ticari Borçlar	494.497.380	886.912.145	2.610.887.139	1.906.949.854
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.128.938	11.285.880	31.091.474	27.055.840
Diğer Borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.504.326.683	2.873.927.874
Ertelenmiş Gelirler	41.391.035	54.727.686	83.042.994	88.309.064
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	93.934	5.170.049	64.858.821	70.943.530
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.694.449	7.881.319	16.442.095	20.782.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	26.121.239	-	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.729.249.476**	**2.384.612.195**	**5.795.946.555**	**5.400.906.256**
Net İşletme Sermayesi	**-974.358.298**	**-752.594.207**	**1.869.884.206**	**1.681.420.793**

Yukarıda verilen dönemler itibarıyla, Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.

31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi sırasıyla negatif 1.869 milyon TL ve 1.681 milyon TL seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz abonelerinden olan alacaklarını güvence bedeli ve teminat mektubu yoluyla teminat altına almaktadır. Söz konusu güvence bedeli ve teminat tutarlarının tamamı, TMS-1'in 74 ve 75 no'lu maddeleri gereği, kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmektedir. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerde diğer borçlar içerisinde gösterilen güvence bedellerinin toplamı sırasıyla, 2.478.600.006 TL ve 2.796.129.816 TL'dir. Güvence bedellerinin toplamı, 2020 ve 2021 dönem sonlarında ise sırasıyla, 974.811.410 TL, 1.263.519.428 TL'dir. Güvence bedellerinin tamamının kısa vadede nakit çıkışının gerçekleşmesi olası bir durum değildir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanmış olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır. Şirket'in net işletme sermayesinin halka arz sonrası pozitife dönmesi öngörülmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilyurt Sok. No: 1 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. No: 1
Maslak V.D. 010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esentuğa Mardin Cad. Park Maya Site
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in bir ArGe bölümü, personeli ve bütçesi yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Enerji dönüşümü ve yenilenebilir enerjinin daha fazla kullanılmasıyla, esnek yakıt olarak doğal gazın önemi artmış ve küresel arz yatırımlarına hız verilmiştir. Kayaç gazının ve LNG üretim kapasitesinin hızla artmasından dolayı, dünya piyasalarında doğal gaz arzı hızla artmıştır. Bu sayede doğal gaz, daha kolay ulaşılabilen, boru hatlarında daha az bağımlı ve fiyatı daha esnek bir tedarik yapısına doğru evrilmektedir. Esnek tedarik imkânları ve zaman zaman oluşan arz fazlası ile doğal gaz fiyatları petrolden bağımsız gelişerek dünya piyasalarında dönem oldukça düşük seviyelere gelebilmektedir.

Dünyada pandemi etkisinin azalmasıyla birlikte yavaş yavaş çıkışın yarattığı ekonomik canlanma ile fabrikaların yeniden imalata geçmesi ve bir çok iş yerinin yeniden açılması, tedarik zincirlerinde oluşan sorunlar sebebiyle arzın talebi karşılayamaması, küresel iklim değişikliği nedeniyle yaşanan kuraklık ve spekülatif hareketler nedeniyle Doğal gaz taleplerinde hızlı artışlar meydana gelmiştir.

Buna ilaveten, Avrupa'nın en büyük doğal gaz tedarikçisi konumundaki Rusya ile Ukrayna arasında başlayan savaş, AB'nin savaş sonrası Rusya'ya uygulamaya başladığı ekonomik yaptırımlar ve doğal gaz tedarik kesintilerine ilişkin endişeler doğal gaz fiyatlarının yükselmesine etken olmuştur. Bu ve benzeri sebeplerden dolayı doğal gaz fiyatlarındaki yükseliş artarak devam etmiş ve pandemi öncesine göre küresel piyasalardaki doğal gaz fiyatlarında %2000'e varan oranlarda artış meydana gelmiş olup; 2022 yılı sonuna kadar gaz fiyatlarındaki bu yüksek seviyenin devam etmesi öngörülmektedir.

Diğer taraftan, bağımsız yayın organı Evsel Enerji Fiyat Endeksi'ne (HEPI-Household Energy Price Index) ve EUROSTAT verilerine göre[1] konutlarda ve sanayi kuruluşlarında Avrupa ülkeleri arasındaki en düşük fiyatlı doğal gaz Türkiye' de kullanılmaktadır.

2020 yılında TPAO tarafından keşfi duyurulan[2] Karadeniz'deki doğal gaz rezervinin, gerek bitmek üzere olan ithalat sözleşmelerinin yeniden müzakere edilmesinde sağlayacağı avantajla, gerekse keşfedilen gazın piyasaya ulaşması ile oluşacak maliyet avantajı ile Türkiye'de, uluslararası piyasalardaki eğilimlere ek olarak bir maliyet düşüşü sağlaması beklenmektedir. Yerel üretimle birlikte, hem boru hattı hem de LNG olarak Türkiye'nin tedarik edeceği gaz maliyetlerinde önümüzdeki yıllarda düşük seyrin devam etmesi ve maliyetinin rekabetçi olmasından dolayı doğal gaz kullanımının yaygınlaşmaya devam etmesi beklenmektedir.

Yerli üretim doğal gazının 2023 yılında sisteme günlük 10 milyon metreküp girmesi, Sakarya Gaz Sahası kapasitesinin 2026'da günlük 40 milyon metreküpe çıkarılması hedeflenmektedir. Bu

[1] https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/botas-dunya-genelindeki-yuksek-enerji-fiyatlari-tuketicilerimize-ayni-oranda-yansitilmamistir/2408456

[2] https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/tpao-turkiyenin-denizlerinde-10-bin-700-kilometrekarenin-sismik-calismasi-tamamlanmak-uzere/2179394

gelişmelere göre, Türkiye'de enerji üretiminin %35'inin buradan karşılanması ve 25-30 yıl konutlarda kullanılan gazın tamamının Karadeniz'den çıkacak olması gaz fiyatlarının çok daha uygun olacağı beklenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

EPDK tarafından düzenlenen dağıtımı lisansları ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlere kadar ilgili bölgelerde (şehirlerde) münhasır doğal gaz dağıtım hakkı vermiştir.

İhale (Şehir) Adı	Lisans Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Konya	05.12.2003	05.12.2033	DAG/250-40/035
Ereğli (Konya)	22.06.2004	22.06.2034	DAG/332-28/057
Niğde	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Nevşehir	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Denizli	16.02.2006	16.02.2036	DAG/659-1/118
Erzincan	04.08.2006	04.08.2036	DAG/850-1/134
Karaman	14.07.2006	14.07.2036	DAG/825-1/131
Antalya	12.10.2006	12.10.2036	DAG/945-1/141
Aksaray	25.05.2004	25.05.2034	DAG/321-17/051
Aydın	21.08.2008	21.08.2038	DAG/1725-1/175

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yukarıdaki tabloda yer verilen doğal gaz dağıtım lisans sürelerinin dolması ve lisanslarının EPDK tarafından yenilenmemesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları uyarınca 2022-2026 dönemleri için yeni Sistem Kullanım Bedelleri tarifeleri hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar, ilk yeni sistem kullanım bedeli tarife dönemi 2022 yılında başlamak ve 2026 yılı sonunda sona ermek üzere, takip eden her beşer yıllık tarife döneminin başında yapılacaktır.

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar, dağıtım şirketleri tarafından yapılacak ilgili yatırım harcamalarını boru hattı yatırımları, hat vana yatırımları, RMS yatırımları, şehir besleme hattı yatırımları, servis hattı yatırımları, münferit hat yatırımları, sayaç yatırımları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) tesis yatırımları ve kazı, ruhsat, harç giderleri, kamulaştırma giderleri, üst kaplama giderleri, kontrol şirketi maliyetleri, katodik koruma giderleri ve SCADA, haritalama ve coğrafi bilgi sistemleri yatırımları ile hat ve tesislerin devralınması neticesinde doğan giderler gibi yatırım harcaması niteliğindeki diğer yatırımlar olarak listelemektedir.

Bu kapsamda doğal gaz dağıtım şirketleri tarife önerilerini EPDK'ya sunmakta ve ardından, EPDK önerilen tarifeler üzerindeki analizi üzerine tarifelerin kullanımını onaylamaktadır. EPDK'nın, sunulan tarife önerilerinde herhangi bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, öneriyi yapan şirkete söz konusu uygunsuzlukları düzeltmesi için belirli bir süre verir. Öneriyi yapan şirket eğer söz konusu uygunsuzlukları düzeltmezse, EPDK, önerilen tarifelerin yerine geçecek tarifeleri kendiliğinden belirlemeye yetkilidir.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kâr tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

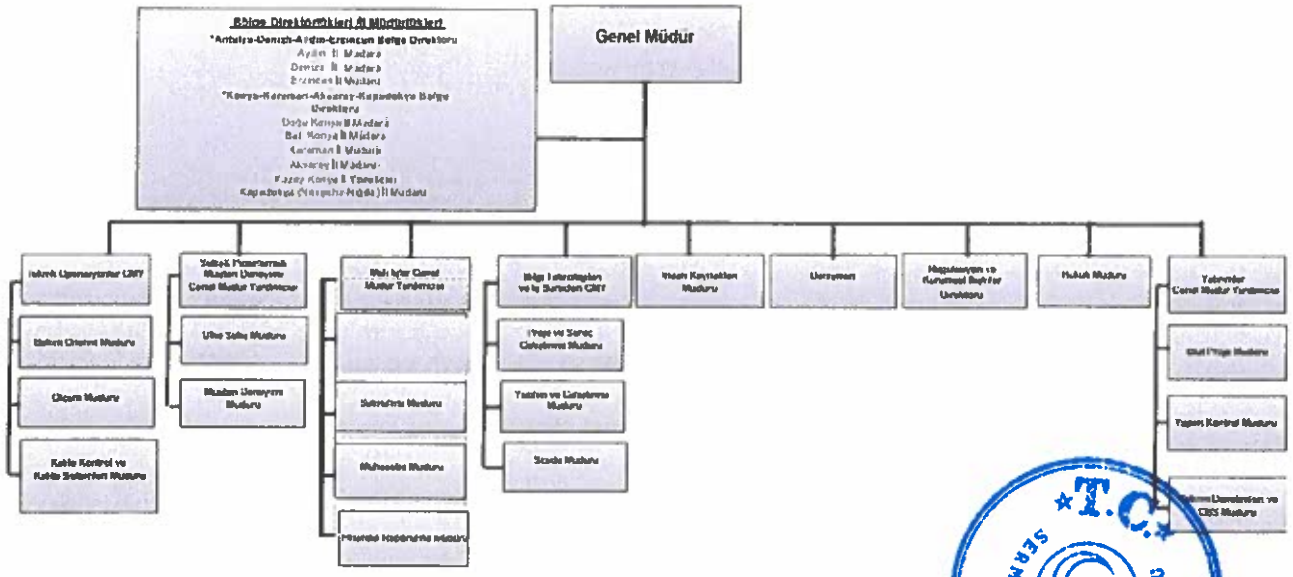
14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmiştir



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi	Görev Süresi Son Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
							(TL)	(%)
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No:3/4	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-

ENERYA ENERJİ A.Ş. İçerenköy Yeşilvadi Sok. No 3 Kat 4 Ataşehir / İstanbul Kozyatağı V.D. - 3150404714 Mersis No: 0315040471400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meclis Mah. Taşyoncası Sk. 14 Apt. No:1 Sarıyer / İST / Mersis 1453 Tel: 444 0 968 212 304 19 19 Fax: 0 212 290 Meslek V.D. 0100564530 Mersis No:0010056453000
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eğitim Mardin Cad. Park Mayo Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU

		Ataşehir/İstanbul						
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Ali İhsan SILKIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl		
Özden KOÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	2 Yıl 8 Ay		
Ramazan TUNÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl		

15.12. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket yönetiminde söz sahibi olan personel bilgisi aşağıda verilmektedir.

Adı Soyadı	Şirket	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
						(TL)	(%)
Kasım KAHRAMAN	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Genel Müdür	Süresiz	-	-
Ahmet KIZAK	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Mali İşler Genel Müdür Yrd.	Süresiz	-	-
Uygur ERBİL	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yatırımlar Genel Müdür Yrd.	Süresiz	-	-
Özkan PALA	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	BT ve İş Süreçleri Genel Müdür Yrd.	Süresiz	-	-
Erol KAYA	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Teknik Operasyonlar	Süresiz	-	-

				Genel Müdür Yrd.			
Kadir PEKDAŞ	Enerya Enerji A.Ş.	Direktör	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörü	Süresiz	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise İhraççı'nın kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 2006 yılında kurulmuştur.

15.2.4. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket 2006 yılında kurulmuş olup, şirketin ortakları Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Ahlatcı Holding A.Ş.'dir. Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet AHLATCI ile Güner Sibel AHLATCI evli olup; Ahmet Emin AHLATCI, Ateş AHLATCI ve Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI çocuklarıdır. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personeller arasında akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

15.3. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	Tahsil Durumu
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Lisans
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	-	Lisans
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lisans
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lise
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lisans
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	-	Lisans
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lisans
Ali İhsan SILKIM	Bağımsız Yönetim Kurul Üyesi	-	Lisans
Özden KOÇ	Bağımsız Yönetim Kurul Üyesi	-	Y.Lisans
Ramazan TUNÇ	Bağımsız Yönetim Kurul Üyesi	-	Lisans
Ahmet KIZAK	Genel Müdür Yrd.	2,5	Y.Lisans
Uygur ERBİL	Genel Müdür Yrd.	19	Lisans
Özkan PALA	Genel Müdür Yrd.	2,5	Lisans
Erol KAYA	Genel Müdür Yrd.	15	Lisans
Kadir PEKDAŞ	Direktör	19	Lisans

Ahmet AHLATCI/Yönetim Kurulu Başkanı

4 Aralık 1957 Yılında Çorum Merkezde doğmuştur. İlk orta lise eğitimini 21.05.1976 yılında Çorum İmam Hatip Lisesi'nden mezun olarak tamamladıktan sonra, Yüksek Öğrenimini Hitit Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Fizik Bölümü'nden mezun olarak tamamlamıştır. 3 Şubat 1984 tarihinde Eğridere çarşısında açtığı küçük kuyumcu dükkânı ile başlamış daha sonra toptan bilezik ve alyans satışıyla devam etmiştir. 1987 yılında bilezik ve alyansın üretimi için atölye kurmuştur. 1992 yılında

10 Ağustos 2023
T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 1923 SERMAYE PİYASASI C.M.N.A.N.I
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Eşitlik Mah. Yeşilvadi Sok. No: 4 Ataşehir/İSTANBUL Vergi Dairesi: Ataşehir Vergi No: 335 033 1248 Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:3/4 Ataşehir - İstanbul Ataşehir V.D. Mersis No: 0335040171400012 www.eneryа.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meslek Mah. Taşyoncası Sk. 14 Apt. No 1 D/B256-34485 Sarıyer / İST Meslek 1453 Tel: 444 0 968-2 / 2 304 1919 Fax: 212 290 Meslek V.D. 0100564530 Ticaret Sic. No: 380581 Mersis No: 0100564530000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Tekfen Tower Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL Tel: 0 (212) 352 36 00 Fax: 0 (212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler şirketini kurarak T.C. Merkez Bankası Para ve Efektif Piyasaları üyesi olmuştur.

Türkiye'nin Altın Üretim ve İhraç alanında önemli bir yere sahiptir. Bu tarihten sonra Enerji, Sağlık, AVM ve Otomotiv sektörleri olmak üzere 5 ana grupta faaliyet göstermektedir. 3100 üzerinde çalışanı ile 2010 yılı "En fazla Sigorta Primi ödeyen grup", 2014-2016-2017 yıllarında "Kurumlar Vergisi Rekortmeni"' olarak onore edilmiştir.

Ana grubu olan Kuyumculuk ve Döviz sektöründe Türkiye'nin 75 İlindeki 2300 Kuyumcuya ürettiği alyans ve bileziği satışa sunan, Dubai'de şirket kurup dünya piyasasına hitap eden bir yapıya sahiptir. Çorum'da üç mağaza, bir üretim atölyesi, bir rafineri, bir döviz bürosu ve İstanbul'da dört şubesi ile bir yatırım menkul değerler ve ödeme sistemi ile elektronik para hizmetleri şirketi vardır. Ahlatcı Holding A.Ş. olarak faaliyet gösterdiği enerji sektörüne 9 Dağıtım bölgesine sahip ENERYA bünyesindeki Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerini bünyesine alarak ilk 3 enerji şirketi arasına girmiştir. Evli olan Ahmet AHLATCI 3 çocuk babasıdır.

Ahmet Emin AHLATCI/Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

18 Nisan 1989 tarihinde Çorum Merkezde doğmuştur. İlk orta ve lise Eğitimini Haziran 2005 yılında Çorum Atatürk Lisesinden mezun olarak tamamlamıştır. 2005 yılı Eylül ayında Temple University'de Finans eğitimi almak amacıyla Amerika'ya gitmiştir. 2009 yılı mayıs ayında mezun olduktan sonra 2010 Ağustos-Aralık ayları arasında New York Bank of America da local Banking bölümünde yarı zamanlı staj yapmış ve Ahlatcı-IWC firmasında 2011 yılının Aralık ayına kadar devam etmiş ve 2011 yılı aralık ayında Türkiye'ye dönüş yapmıştır.

2012 Şubat -Haziran arası Zurich UBS te tam zamanlı Private Banking bölümünde stajını tamamlayarak, 2012 yılı Aralık ayından itibaren Ahlatcı Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak devam etmektedir. 2018 yılında Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'yi kurmuş ve halen Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2020 Yılında Dubai'de kurulan Ahlatcı Gold şirketinde Yönetim Kurulu üyesi ve 2021 yılında Ahlatcı Holding A.Ş. bünyesine alınan 9 Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak devam etmektedir.

Ateş AHLATCI/Yönetim Kurulu Üyesi

18 Temmuz 1997 tarihinde Ankara'da dünyaya gelen Ateş AHLATCI Çorum'da İlk ve Orta Eğitimini Çorum'da bulunan 23 Nisan İlköğretim Okulunda, Lise Eğitimini Özel Pınar Kolejinde tamamlamıştır. Bahçeşehir Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve İşletmecilik bölümünde 3.sınıfta okumaya devam etmekte olan Ateş AHLATCI, 2014 yılında Ahlatcı Holding A.Ş. bünyesinde yer alan kuyumculuk ve döviz sektöründe göreve başlamış, kanuni uyum sürecinin oluşturulmasında etkin ve verimli olarak görev üstlenmiş, Müşteri ve Pazar seçim stratejilerinin belirlenmesi süreçlerini yönetmiştir.

2017 yazında ABD'ye gitmiş ve Washington da Mentore Collegge'da 3 aylık dil eğitimini tamamlamıştır. 2019 yılında İtalya'nın Milano şehrinde bulunan Bocconi Üniversitesi'nde digital marketing dersi almış ve başarıyla tamamlamıştır.

Çalışma hayatına AHLATCI grubunda yer alan kuyumculuk ve döviz şirketlerinde görev alarak başlayan Ateş AHLATCI, Ahlatcı Holding'in tüm reklam ve sosyal medya yönetimi sürecini üstlenmiş olup; 2017 yılı itibariyle Ahlatcı Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi ve Pazarlama, Operasyon Müdürü olarak devam etmektedir.

Güner Sibel AHLATCI/Yönetim Kurulu Üyesi

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

24 Ağustos 1963 tarihinde Çorum'da doğmuştur. İlk, Orta ve Lise Eğitimini Haziran 1981 Çorum Kız Meslek Lisesini bitirerek tamamlamıştır. Halen Ahlatcı Şirketler Grubu bünyesinde Yönetim Kurulu üyesi olarak aktif görev almaktadır. Evli ve 3 Çocuk annesidir.

Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI/Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1986 tarihinde Çorum Merkezde doğmuştur. İlk Orta ve Lise Eğitimini Haziran 2004 yılında Çorum Atatürk Lisesinden Mezun olarak tamamlamıştır. 2004 yılı Eylül ayında TEMPLE UNİVERSITY de İşletme eğitimi almak amacıyla Amerika'ya gitmiştir. 2008 yılı Mayıs ayında mezun olduktan sonra Türkiye'ye gelerek 2011 yılının Aralık ayına kadar Volkswagen General Otomotivde Staj yapmaya başlamıştır.2011 yılı Aralık ayından itibaren Ahlatcı Otomotiv'de Genel Müdür olarak devam etmektedir.

Kasım KAHRAMAN/Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

1959 yılında İstanbul/Üsküdar'da doğdu. 1985 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Enerji bölümünden mezun oldu. Öğrenim yıllarında iş hayatına atılarak makine, elektrik, doğal gaz ve mekanik tesisat işleriyle iştigal etti. İstanbul'a doğal gazın gelmesi ile birlikte doğal gaz tesisatları konusunda çalışmaya başladı.1994 yılında İstanbul'da doğal gaz dağıtımı yapmakta olan İGDAŞ'ta Beyoğlu Bölge Müdürü olarak göreve başladı, 1999-2002 yılları arasında İGDAŞ Anadolu Bölge Müdürü olarak görev yaptı. 2002-2004 yılları arasında Türkiye'de doğal gaz piyasasının serbestleştirilmesi, yeniden yapılandırılması çalışmalarının yanı sıra enerji ile ilgili konularda müşavirlik ve yöneticilik yaptı. 2004 yılından bu yana doğal gaz sektöründe uluslararası piyasalarda Ahlatcı Holding bünyesinde faaliyet gösteren Çedaş (Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş), ÇorumGaz (Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş), SürmeliGaz (Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş), KarGaz (KarGaz Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve 2021 yılından itibaren Enerya Enerji A.Ş. ile Ahlatcı Holding'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Tuncay KARAHAN/Yönetim Kurulu Üyesi

18 Şubat 1972 yılında İstanbul'da doğdu. İlk, Orta ve Lise eğitimini tamamladıktan sonra, 1995 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Sermaye Piyasalarında faaliyet gösteren Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sevk ve idare edilmesi, şirketin üçüncü taraflara karşı temsil edilmesi ve pazar payını-karlılığın artırılması tanımları arasındadır. Forex piyasaları ve Türev piyasaları uzman olduğu alanlardır.

Sertifika Bilgileri : (SPK - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı) Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşlar Birliği – 04.10.2010

İş Tecrübesi :

Global Menkul Değerler A.Ş.
Uzman (Şubat 1993 – Şubat 1995)
Garanti Yatırım Bankası
Uzman (Mart 1995 – Ocak 1997)
Bayındır Menkul Değerler
Pazarlama Müdürü (Şubat 1997 – Haziran 1998)
Satış ekibinin sevk ve idare edilmesi, yeni müşteri bulunması ve mevcut müşterilerin etkin şekilde kullanılmasının sağlanması.

Gedik Yatırım A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 YANI 367
10 Ağustos 2023
Yeşilçam Sok. No:4 Kat:4 Ataşehir İSTANBUL
Tel: 0216 335 033 1248
Mersis No: 0336 0331 2480 0013
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mahal Mah. Taşyoncası Sk. No:1
Sanyer / İST. Mersis No:0010036453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
Kozyatağı V.D. - 3350[illegible]14
Mersis No: 0335040[illegible]5900012
www.enerya.com.tr

Genel Müdür Yardımcısı (Haziran 1998 – Ağustos 1999)

Gedik Yatırım A.Ş.'de şubeler koordinasyonu ile beraber satış-pazarlamada sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. Pazarlama ve satış ekibinin sevk ve idaresi, yeni şube açılması, internet şubesi kurulumu ve internet üzerinden işlemlerin yapılmasının sevk ve idaresi.

Eti Menkul Değerler A.Ş.

Pazarlama Müdürü (Kasım 1999 – Şubat 2001)

Banka aracı kurumun pazarlama ve satış faaliyetlerini koordinesi, Firmaya yeni müşteriler kazandırılması, Aracı kurumun tüm ürünlerinin pazarlanması, reklam kampanyalarının oluşturulması, departman sevk ve idare edilmesi ve Departmanın karının maksimize edilmesi.

Polat Holding

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Şubat 2001 – Mayıs 2003)

Holding'e bağlı şirketlerin günlük nakit akışlarını takibi ve koordine edilmesi, gelen bilançoların yöneticilere sunulmak üzere konsolide edilmesi, holding fonlarının yönlendirilmesi için rapor hazırlanması. Ege Seramik şirketinin büyük bayilerinin iş koordinasyonu ve pazarlama çalışmalarının yapılması.

Raymond James Securities Incorporated Company

Pazarlama Müdürü (Kasım 2003 – Aralık 2006)

Yatırım şirketinin pazarlama satış stratejilerinin belirlenip uygulanması, Yeni müşteri bulup firma Bünyesine kazandırılması, Fon yönetimine, portföy yönetimine, sabit getirili menkul kıymet enstrümanlarına potansiyel müşterilere pazarlanması. Mevcut müşteriler de yatırım uzmanlığı hizmeti verilmesi, İnternet üzerinden işlem yapılması alt yapısının hazırlanması, tüm bu iş ve işlemlerin koordine ederken kar merkezli çalışarak departmanın karını maksimize edilmesi.

Aday Kurumsal Finansman A.Ş.

Kurumsal Finansman Müdürü (Ocak 2010 – Ağustos 2012)

Şirketin tüm pazarlama stratejisi koordine etmek, yeni müşterilerin kazanılmasında sevk ve idare işleri organize etmek, hedef müşteri kitlesinin belirlenmesi ve onlara ulaşılmasını sağlanması, Şirket birleşmeleri, yerli yabancı şirket ortaklıkları oluşturulması, halka açılacak olan firmalara danışmanlık hizmeti verilmesi, pasif yönetimi konularında şirketlere danışmanlık yapılması finans kuruluşları ile ilişkilerin organize edilmesi, Şirket değerlemelerinin yapılması.

ALB Menkul Değerler A.Ş.

Genel Müdür (Eylül 2012 – Mart 2016)

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Genel Müdür (Nisan 2016 – Devam ediyor)

Ali İhsan SILKIM/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1965 yılında Konya'da doğdu. İstanbul Teknik Üniversitesinden 1992 yılında Makine Mühendisi olarak mezun oldu. Marmara Üniversitesi MIS programını tamamladı. İş hayatına Pendik Tersanesinde Şantiye Şefi olarak başladı. 1994 yılında İGDAŞ Anadolu Bölge Müdürlüğünde Proje Şefi olarak görev aldı. Türkiye Doğal Gaz Piyasasının özelleşmeye başlaması sonrası; iş hayatına 2004 yılında ENERYA Holding A.Ş.'de devam etti. 2004 yılında GAZNET İş Geliştirme Müdürü, 2005

yılından itibaren ise GAZNET Genel Müdürü görevlerinde bulundu. 2014-2018 yılında ENERYA Holding Kurumsal İlişkiler Direktörü ve İcra Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürdü. 2018-2019 yılında İGDAŞ Genel Müdürlüğü görevinde bulundu. Doğal Gaz Piyasalarına ilişkin olarak birçok teknik yayın ve kitap yayınladı. Doğal Gaz Piyasası Mevzuatı ve özelde tarife metodolojisi konularında yoğun çalışmalarda bulundu.

Evli, 3 çocuk babası olan ve İngilizce bilen Ali İhsan SILKIM, birçok STK'daki üyeliği ve görevlerinin yanında; Enerji Verimliliği Derneği ENVER'in Genel Başkanlığı, Türkiye Doğal Gaz Dağıtıcıları Birliği GAZBİR'in Genel Sekreterliği ile teknik merkezi GAZBİR-GAZMER'in yönetim Kurulu üyeliği, Bahçeşehir Gaz Dağıtım şirketi BAĞDAŞ'ın Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Özden KOÇ/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında İstanbul'da doğan Özden KOÇ, Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olup aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Finansman dalında yüksek lisans yapmıştır. 1985 yılında Simtel Pazarlama A.Ş.'de iş hayatına başlayan Koç, uzun yıllar STFA Grup şirketlerinde Mali İşler, Bütçe, Planlama, Yatırımlar konularında uzman ve yönetici olarak çalışmıştır. Energaz A.Ş.'de 2007-2011 yılları arasında Mali İşler Direktörü, HMF Makine A.Ş.'de 2011-2017 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı (Mali) olarak görev yapmıştır.

Özden KOÇ 2019-2020 yıllarında Bahçeşehir Üniversitesi, İşletme Yüksek Lisans Bölümü'nde "Finansman Yönetimi" dersi vermiştir.

İngilizce bilmekte, çevre, modern sanat ve edebiyatla ilgilenmekte olun Özden KOÇ iki çocuk sahibidir.

Ramazan TUNÇ/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

02.01.1966 doğumluyum. Ankara Üniversitesi SBF Kamu Yönetimi Bölümü mezunuyum. 28.09.1995 tarihinde Uzman Yardımcısı olarak Vakıfbank Genel Müdürlüğü Proje Değerlendirme ve Yatırım Kredileri Müdürlüğü'nde başlamış olduğum (Bankacılık) çalışma hayatımı 16.07.2019 tarihinde Vakıfbank Proje Finansmanı Müdürü olarak tamamlamış bulunmaktayım. Proje Değerlendirme ve Yatırım Kredileri Müdürlüğü'nde Mali Analist Yrd., Mali Analist ve Müdür Yardımcısı olarak görev yaptım. 2011 yılında Yatırım Kredilerinde uzmanlaşma, yalınlaştırma ve yüksek standartlarda süratli değerlendirme amacıyla kurulan Proje Analiz Müdürlüğü'ne Müdür olarak atandım.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	Tahsil Durumu
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	2,5	Lisans
Ahmet KIZAK	Genel Müdür Yrd.	2,5	Yüksek Lisans
Uygur ERBİL	Genel Müdür Yrd.	19	Lisans
Özkan PALA	Genel Müdür Yrd.	2,5	Lisans
Ercil KAYA	Genel Müdür Yrd.	15	Lisans
Kadir PEKDAŞ	Direktör	19	Lisans

Kasım KAHRAMAN/Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

1959 yılında İstanbul/Üsküdar'da doğdu. 1985 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Enerji bölümünden mezun oldu. Öğrenim yıllarında iş hayatına atılarak makine

elektrik, doğal gaz ve mekanik tesisat işleriyle iştigal etti. İstanbul'a doğal gazın gelmesi ile birlikte doğal gaz tesisatları konusunda çalışmaya başladı.1994 yılında İstanbul'da doğal gaz dağıtımı yapmakta olan İGDAŞ'ta Beyoğlu Bölge Müdürü olarak göreve başladı, 1999-2002 yılları arasında İGDAŞ Anadolu Bölge Müdürü olarak görev yaptı. 2002-2004 yılları arasında Türkiye'de doğal gaz piyasasının serbestleştirilmesi, yeniden yapılandırılması çalışmalarının yanı sıra enerji ile ilgili konularda müşavirlik ve yöneticilik yaptı. 2004 yılından bu yana doğal gaz sektöründe uluslararası piyasalarda Ahlatcı Holding bünyesinde faaliyet gösteren Çedaş (Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş), ÇorumGaz (Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş), SürmeliGaz (Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş), KarGaz (KarGaz Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve 2021 yılından itibaren Enerya Enerji A.Ş. ile Ahlatcı Holding'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Ahmet Kızak - Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

1973 yılında İstanbul'da doğan Ahmet KIZAK, 1998 yılında Uludağ Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2001- 2003 yılları arasında Marmara Üniversitesi Ekonometri Anabilim Dalı - Yöneylem Araştırması Bilim dalında yüksek lisansını tamamladı. 1999 yılında, İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde (İGDAŞ) kurumsal iş hayatına başlayan Ahmet KIZAK, sırasıyla Bütçe ve Finansman Uzmanı (2004-2005), Bütçe ve Finansman Şefi (2005-2008), Tahsilat Kontrol ve Sigorta Şefi (2008-2014), Mali İşler Müdürü (2015-2017) ve Ağustos 2017- Mart 2020 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Temmuz 2020 - Mart 2021 yıları arasında Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdürü Yardımcılığı (Mali-Ticari) görevini yerine getiren Ahmet KIZAK Enerya Enerji A.Ş.'de 01.03.2021 tarihinden itibaren Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Kariyeri süresince yurt içi ve yurt dışı birçok iş organizasyonuna ve eğitime katılan KIZAK, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirdir. Ahmet KIZAK evli ve iki çocuk babasıdır.

Uygur Erbil - Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı

Uygur ERBİL 1962 yılında Samsun'da doğdu. 1985 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Maden İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1989 yılında Alarko Bölge Sorumlusu olarak iş hayatına başlamış, daha sonra İGDAŞ'ta Şebeke ve Teknik Eğitim Şefliği (1992-2004), Energaz'da İç Anadolu İşletme Direktörlüğü (2004-2010) ve Teknik Denetim Direktörü (2010-2012), Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Direktörü (2012) olarak görev yapmıştır. Birçok yayın, katalog ve kitabın teknik kısımlarında yazıları bulunan ve yurtiçi/yurtdışı birçok eğitim almış Uygur Erbil, 2019'dan beri Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Uygur ERBİL evli ve iki çocuk babasıdır.

Özkan Pala - Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı

Özkan PALA 1972 yılında İstanbul'da doğmuş, eğitimini Ankara Üniversitesi Makine Bölümü'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1994'te Teksan Ölçü Aletleri A.Ş.'de başlayan Özkan PALA, 2001-2004 yılları arasında KAVİ Makine 'de Yazılım Geliştirmeci olarak çalışmış, 2004 yılından beri de AHLATCI Holding A.Ş.'de çalışmakta olup; aynı zamanda 2021 yılı itibariyle Enerya Enerji A.Ş.'de de Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almaya devam etmektedir.

Erol Kaya - Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı

Erol KAYA 1969 yılında Erzincan'da dünyaya gelmiştir. 1992 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nden mezun olan KAYA, 1993 yılında iş hayatına başlayarak, hepsi İGDAŞ'ta olmak

üzere; İç Tesisat ve Proje Kontrol Mühendisi, 1994'te Bakım Onarım Mühendisi, 1999'da Şebeke İşletme Mühendisi ve 2001'de UGETAM Eğitim Uzmanı olarak çalışmıştır. 2008 yılında Energaz bünyesine geçen Erol KAYA, ilk iki yıl Eğitim ve Teknik Emniyet Yöneticisi, 2010 yılında Erzingaz A.Ş. Kent Müdürü, 2011 yılında Mühendislik ve Bakım Teknik Müdürü olarak çalışmıştır. Şu anda Enerya Enerji A.Ş. bünyesinde Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Erol KAYA, deneyiminin yanı sıra sayısız eğitim ve sertifika almıştır. Erol KAYA evli ve bir çocuk babasıdır.

Kadir Pekdaş - Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörü

Kadir PEKDAŞ 1975'de Niksar'da doğdu. Eğitimini Karadeniz Teknik Üniversitesi'nde Makine Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. 25 yıllık deneyimi, sayısız eğitim ve sertifikası bulunan Kadir PEKDAŞ, 1997-2004 yılları arasında İGDAŞ Makine Mühendisliği yapmış, 2004 yılından beri de Enerya Enerji A.Ş.'de Dağıtım Şirketlerinde İç Tesisat ve Müşteri Hizmetleri Müdürlüğü, Müşteri Hizmetleri Koordinatörlüğü, Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörlüğü yapmaktadır. Kadir PEKDAŞ evli ve iki çocuk babasıdır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Ahlatcı Grubu İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Ahlatcı Grubu Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Ahlatcı Grubu İçindeki Hissedarlık Durumu	Ahlatcı Grubu Dışındaki Hissedarlık Durumu	Ahlatcı Grubu İçindeki Görev Durumu
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Holding A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Mü.A.Ş	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Otomotiv İnşaat San.Tic. A.Ş.	-	6%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu	-	56%	-	Devam Ediyor

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.

	Başkanı	Başkanı/Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.				
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Gold E-Ticaret A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Saat San.Tic.Ltd Şti.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Hava Yolları A.Ş	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Metropol Bahar Gıda San ve Tic A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/GoldForce Savunam Sanayi A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Enerji Ve Ticaret A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Mavisan Enerji San.ve Tic. A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Supra Sağlık Eğitim Tur. San.ve Tic. A.Ş.	-	73%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Çorum Sağlık	-	25%	-	Devam Ediyor

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No:0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		Hizmetleri Yatırım A.Ş.				
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Doğal Gaz San.ve Tic. A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Gaz Ticaret A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Avrupa Enerji Doğal Gaz A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş.	-	38%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Çorum Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	23%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Kargaz Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	38%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	34%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Enerji A.Ş.	-	17%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor

10 Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Caddesi No: 1 Kat: 1 Fındıklı / İstanbul
Tel: 444 0 968 - 212 304 1919 Fax: 212 292 1 [illegible]
Mersis No: 0100564630 İst. Sic. No: 380564-5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edutura Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 26 77 Fax: 0(212) 352 26 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Holding A.Ş.	-	17,50%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili MÜ.A.Ş	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Otomotiv İnşaat San.Tic. A.Ş.	-	0,50%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Yatırım Menkul Degerler A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/AHL Gold E-Ticaret A.Ş	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Finansal Teknolojiler	-	5,00%	-	Devam Ediyor

10 Ağustos 20[illegible]

T.C. [illegible] SERMAYE PİYASASI [illegible] UZMAN [illegible] 1982

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Yatırım A.Ş. Yeşilköy Yeşilyurt Sok. [illegible] Kat:4 Bakırköy/İSTANBUL Tel: 0212 333 0333 Fax: 0212 333 1248 Mersis No: 0335 0480 0613

ENERYA ENERJİ A.Ş. İnönü Köy Yeşilyurt Sok. [illegible] Kat:4 Bakırköy - İstanbul Tel: 0212 [illegible] Mersis No: 0335040474000012 www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Meydan Sok. No:4 Adi. No:1 [illegible] Sarıyer / İST. Maslak 1453 [illegible] Maslak V.D. 0100 [illegible] 4530 Ticaret Sicil No: [illegible] Mersis No: 0100 [illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eğulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (0212) [illegible] Fax: (0212) [illegible] 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 367228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		ve Yazılım A.Ş				
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Saat San.Tic.Ltd Şti.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/AHL Hava Yolları A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Metropol Bahar Gıda San ve Tic A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/GoldForce Savunam Sanayi A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/AHL Enerji Ve Ticaret A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Mavisan Enerji San.ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/AHL Doğal	-	5,00%	-	Devam Ediyor

10 Ağustos 2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
ENERYA ENERJİ A.Ş.
www.enerya.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr

		Gaz San.ve Tic. A.Ş.				
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/AHL Gaz Ticaret A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Avrupa Enerji Doğal Gaz A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Çorum Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Kargaz Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Enerji A.Ş.	-	5,30%	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor

ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.vakifyatirim.com.tr

Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/ Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mah. Tayyarcısı Sk. 74 Apt. No 1
Tel. 444 0 468-212 304 1919 Fax: 212 280 21 4
Mersis No 0010056458000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eğitimde Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Çorum Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Kargaz Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1925 UZMAN
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Meslek Mah. Işıyoncası Sk. Tek Ait No:1
Tel: (444 0 488-212 304 1919 Fax: (212 280 21 14
Mersis No:0010056453000024
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebdulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 88 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Yönetimde Söz Sahibi Personel		-	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor

10 Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

AHLATCI DOĞA GAZ DAĞITIM YATIRIM A.Ş.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

AHLATCI PATRİMUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet KIZAK	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Enerya Enerji A.Ş. nin Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilerine 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla toplam 9.270.273 TL, 20.270.701 TL, 23.101.830 TL ve 30.204.854 TL tutarlarında ödeme yapılmıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket ve mali tablolarında konsolide edilen bağlı ortaklıklarının üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, bölge ve şube müdürleri ile proje koordinatörlerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası ve ulaşım gibi faydaları içermektedir. Şirket, yönetimde söz sahibi olan personel dâhil çalışanlarının tamamı için kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır.

Ayrılan kıdem tazminatı karşılığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminat Karşılığı Tutarları (TL)			
31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda	Görev Süresi	Görev Süresi Sonu	Kalan Görev	Sermayedeki Payı

T.C. SERMAYE PİYASASI 1923 UZMANI
AHLATCI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Üstlendiği Görevler		Tarihi	Süresi	(TL)	(%)
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Ali İhsan SILKIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.05.2026	3 yıl	-	-
Özden KOÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.05.2026	2 yıl 8 Ay	-	-
Ramazan TUNÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.05.2026	3 yıl	-	-

Yönetimde Söz Sahibi Enerya Enerji Personeli

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	İş Adresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Kasım KAHRAMAN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi/ Genel Müdür	2021	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Ahmet KIZAK	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2021	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Uygur ERBİL	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2004	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Özkan PALA	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2021	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Erol KAYA	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2008	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Kadir PEKDAŞ	Direktör	Direktör	2004	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççı'nın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla, Şirket, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni 10/05/2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kurmuştur. İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

Ad Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Ramazan TUNÇ	Başkan	Bağımsız
Ali İhsan SILKIM	Üye	Bağımsız
Özden KOÇ	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

Ad Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Özden KOÇ	Başkan	Bağımsız
Ali İhsan SILKIM	Üye	Bağımsız
Ramazan TUNÇ	Üye	Bağımsız

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki

bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Ad Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Özden KOÇ	Başkan	Bağımsız
Ali İhsan SILKIM	Üye	Bağımsız
Ramazan TUNÇ	Üye	Bağımsız

17.4. İhraççı'nın Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8'inci maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, bu ana sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibariyle Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan İhraççı'nın pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur." hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise " Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." hükmü bulunmaktadır.

Şirket'in Pay Sahipleri ile İlişkiler birimi henüz kurulmamış olup, yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler KAP üzerinden kamuoyu ile paylaşılacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahname'de yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
ENERYA ENERJİ A.Ş. Koz Ofis Yeşildere Cad. Koz Sok. No: 2 Kat: 4 Esenyurt - İstanbul Tel: 0212 604 04 04 Kozyatağı V.D. 395 004 7714 Mersis No: 8350 0047 4300 0012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşyonası Sk. T4 Apt. No 1 D:B256-34485 Sarıyer / İSTANBUL Tel: 444 0 968-212 324 1919 Fax: 212 290 21 41 Maslak V.D. 0100 594 530 Ticaret Sicil No: 38088-5 Mersis No.0100594530000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 96 00 Fax: 0(212) 352 96 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 367228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 958 adet çalışanı bulunmaktadır. Çalışanların tamamı tam zamanlı çalışan statüsündedir. Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler ve işlevleri itibariyle çalışan sayılarına ilişkin bilgileri ortaya koymaktadır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Mavi Yaka	339	396	521	515
Beyaz Yaka	454	435	438	443
Toplam	**793**	**831**	**959**	**958**

Şirket, motive ve iyi eğitimli bir iş gücünün iş faaliyetleri açısından önemli olduğuna inanmaktadır. Şirket, gelecekteki başarısının nitelikli personeli belirleme, işe alma, eğitme ve istihdam etme becerisinin devamlılığına dayandığı kanaatindedir. Şirket, çalışanları için teknik ve diğer özel alanlarda düzenli olarak eğitim programları düzenlemektedir. Şirket çalışanları, işe alınmalarının ardından Şirket'te çalışmaya başlamadan önce bir eğitim programından geçmekte ve Şirket'in tüm çalışanları işyeri sağlığı ve güvenliği eğitimi almaktadır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı'nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı'nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir. Son durum itibariyle; Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

ENERYA ENERJİ A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi							
	Sermaye Payı / Oy Hakkı							
	10.05.2023 (Son Genel Kurul Tarihi)				İzahname Tarihi			
	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	119.639.926	99,70	99,70	A	29.700.000	24,75	61,88

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
19 Ağustos 2023
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	B	89.939.926	74,95	37,47
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	360.040	0,30	0,30	A	300.000	0,25	0,625
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	-	-	-	B	60.074	0,05	0,025
TOPLAM		**120.000.000**	**100**	**100**		**120.000.000**	**100**	**100**

Şirket paylarının tamamına sahip olan Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ile Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin hakim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısına aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi							
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**						
Ticaret Unvanı/	**02.09.2022 (Son Genel Kurul Tarihi)**				**İzahname Tarihi İtibarıyla**		
Adı Soyadı	**Grubu**	**(TL)**	**Sermaye Payı (%)**	**Oy Hakkı (%)**	**(TL)**	**Sermaye Payı (%)**	**Oy Hakkı (%)**
Ahlatcı Holding A.Ş.	A Grubu	33.700.000	16,20	49,15	421.250.000	16,20	49,15
Ahlatcı Holding A.Ş.	B Grubu	121.550.000	58,44	35,46	1.519.375.000	58,44	35,46
Diğer	B Grubu	52.750.000	25,36	15,39	659.375.000	25,36	15,39
TOPLAM		**208.000.000**	**100,00**	**100,00**	**2.600.000.000**	**100,00**	**100,00**

Ahlatcı Holding A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**					
Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**02.09.2022 (Son Genel Kurul Tarihi)**			**İzahname Tarihi İtibarıyla**		
	(TL)	**(%)**	**Oy Hakkı Oranı**	**(TL)**	**(%)**	**Oy Hakkı Oranı**
Ahmet AHLATCI	560.000.000	56,00	56,00	560.000.000	56,00	56,00
Ahmet Emin AHLATCI	175.000.000	17,50	17,50	175.000.000	17,50	17,50
Ateş AHLATCI	175.000.000	17,50	17,50	175.000.000	17,50	17,50
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞCI	50.000.000	5,00	5,00	50.000.000	5,00	5,00
Güner Sibel AHLATCI	40.000.000	4,00	4,00	40.000.000	4,00	4,00
TOPLAM	**1.000.000.000**	**100**	**100**	**1.000.000.000**	**100**	**100**

Halka arz edilen payların tamamının satılması halinde oluşacak ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**							
	Halka Arz Öncesi				**Halka Arz Sonrası**			
	Grubu	**(TL)**	**Sermaye Payı (%)**	**Oy Hakkı (%)**	**Grubu**	**(TL)**	**Sermaye Payı (%)**	**Oy Hakkı (%)**
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	A	29.700.000	24,75	61,88	A	29.700.000	20,48	56,04
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	B	89.939.926	74,95	37,47	B	75.939.926	52,37	28,66
Ahlatcı Holding A.Ş.	A	300.000	0,25	0,625	A	300.000	0,21	0,57
Ahlatcı Holding A.Ş.	B	60.074	0,05	0,025	B	60.074	0,04	0,02

Halka Açık	-	-	-	-	B	39.000.000	26,90	14,72
TOPLAM		**120.000.000**	**100**	**100**		**145.000.000**	**100**	**100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in hakim ortağı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu (A) Grubu paylar pay başına 5 (beş) oy imtiyazı tanımaktadır. Bu çerçevede oy sahipliğine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortak	Pay Grubu	Oy Hakkı	Pay Adedi	Toplam Oy Hakkı	Sermayeye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	A	5	29.700.000	148.500.000	24,75	61,88
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	B	1	89.939.926	89.939.926	74,95	37,47
Ahlatcı Holding A.Ş.	A	5	300.000	1.500.000	0,25	0,625
Ahlatcı Holding A.Ş.	B	1	60.074	60.074	0,05	0,025
Toplam			**120.000.000**	**240.000.000**	**100**	**100**

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	- Yönetim Kurulunun 8 (sekiz) üyeden oluşması halinde 4 (dört), 10 (on) üyeden oluşması halinde ise 5 (beş) üye için aday gösterme imtiyazı - Pay başına 5 (beş) oy imtiyazı - Bazı genel kurul kararları bakımından belirleyici oy hakkı	1,00	30.000.000	25,00
B	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	90.000.000	75,00
			TOPLAM	**120.000.000**	**100,00**

(A) grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve oy imtiyazları vardır. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. (B) grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

19.4. İhraççı'nın bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahnamenin 19.1 numaralı maddesinde belirtildiği üzere Şirket doğrudan ortağı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Şirket sermayesinde sahip olduğu paylar nedeni ile İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine doğrudan sahiptir.

Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve yönetimi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre genel kurul tarafından seçilecek en az 8 (sekiz), en fazla 10 (on) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülecektir. Yönetim kurulunun 8 (sekiz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşması halinde ise 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. Bağımsız üyeler

için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim İlkeleri ile getirilen zorunluluklar saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul lüzum gördüğü takdirde, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca,

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

Esas Sözleşme'nin "Azlık Hakları" başlıklı 14. maddesi uyarınca, *"Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin kendilerine Türk Ticaret Kanunu madde 411, 420, 439, 486, 531 ve 559 ile ilgili diğer maddeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca tanınan hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez."*

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
AHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, "*Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz*".

Yukarıda bahsedilenlerin yanı sıra aşağıdaki Esas Sözleşme hükümleri de Şirket kontrolünün ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahiptir.

Esas Sözleşme'nin;

- 3 (B) maddesinde, "Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma" başlığı altında yer alan faaliyetlerini, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçekleştirebilir.

- 3 (D) maddesinde sayılan "Finansman" faaliyetlerini, Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla gerçekleştirebilir.

- 3 (D) maddesi, 3 no'lu bendi gereğince; kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilir, bunları başkalarına devir ve ciro edebilir, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilir veya sigorta ettirebilir.

- 3 (E) maddesi, 1 no'lu bendi gereğince; yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıylasermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü sermaye piyasası aracını alabilir veya satabilir.

- 3 (F) maddesinde, "Organizasyon Hizmetleri" başlığı altında yer alan faaliyetlerini, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçekleştirebilir.

- 3 (I) maddesi, 3 no'lu bendi gereğince; sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, amaç, ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir.

- 3. maddesi gereğince; Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Ağustos 2023
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- 3. ve 20. maddeleri gereğince; esas sözleşme değişiklikleri SPK'nın uygun görüşünü ve Ticaret Bakanlığı'nın iznini gerektirmektedir.

- 9. maddesi gereğince; yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

- 9. maddesi gereğince; Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

- 16. maddesi gereğince; Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur.

10 Ağustos 2023 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1023 ARŞİVİ

Ayrıca, paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

19.5. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Şirket'in nihai hakim ortağı olan Ahlatcı Holding A.Ş. ve Ahlatcı Holding grup şirketlerinin kullanmış olduğu krediler için Şirket tarafından Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ne verilen 600.000.000 USD kefalet bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları olan dağıtım şirketleri adına Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne verilen 2.000.000.000 TL kefaleti bulunmaktadır.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in gerçek kişi ortağı bulunmamaktadır.

Şirket'in ortakları Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Ahlatcı Holding A.Ş.'dir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mesleki Kurul Mensubu Sk. T4 Ağ. No: 1 U/B204-34485 Sarıyer / İST. Mersis No: 0100564530 İst Sic No: 360585 Mersis No: 0100564530000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Alam Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Fax: (0212) 316 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-6900017

ENERYA ENERJİ A.Ş. Mersis No: 0355040474400012 www.enerya.com.tr

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Şirket'in hisseleri 31 Aralık 2020 tarihi sonuna kadar %99,70 oranında Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., %0,30 oranında STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye aitti. %0,30 oranında STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan hisseler 2021 Şubat ayında Ahlatcı Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. İzahname tarihi itibariyle Ahlatcı Holding A.Ş., Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. sermayesinde %74,64 oranında paya sahiptir.

Finansal tablolarda grup hakim ortağı, grup şirketleri ve dağıtım şirketlerinin yetki aldığı şehirdeki sermaye şartı olmadan %10 ortak olmaya davet etmek zorunda olduğu belediyeler ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki tablolar, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in İlişkili taraflarından olan alacakları ve ilişkili taraflara olan borçlarının dağılımını göstermektedir;

T.C. SEMAVE PIYASASI 1923 3 6 7 İSTANBUL U Z M A N I 10 Ağustos 2023

İlişkili taraflardan alacaklar

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	-	-	95.631	383.066
Ahl Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş	-	-	158.119	217.415
Ahlatcı Otomotiv İnş. San.Tic. A.Ş.	-	-	-	3.196.189
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	27.489
Toplam	**-**	**-**	**253.750**	**3.824.159**

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	420.409.183	-	-
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	5.252.577	12.690.946	24.139.329	26.856.524
Toplam	**5.252.577**	**433.100.129**	**24.139.329**	**26.856.524**

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	989.547	989.547	-	-
Diğer İlişkili Taraflar	-	14.059	26.105	26.105
Toplam	**989.547**	**1.003.606**	**26.105**	**26.105**

İlişkili taraflara borçlar

ENERYA ENERJİ A.Ş. Ataşehir / İSTANBUL Mersis No: 0335040471900012 www.eneryа.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İlişkili taraflara ticari borçlar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
STFA Temel Kazıkları İnşaatı A.Ş.	302.881	-	-	-
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	5.627.138	-	-
Konya Büyükşehir Belediyesi	-	998.014	600	1.000
Erzincan Belediyesi	-	440.130	-	-
Efeler Belediyesi	-	168.013	32.092	21.626
Kuşadası Belediyesi	-	116.565	57.582	-
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	11.992	29.789	38.668
Nevşehir Belediyesi	-	-	1.265	-
Denizli Belediyesi	-	-	691.744	-
Aydın Belediyesi	-	-	9.104	17.045
Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.	-	-	722.750	613.600
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	1.681
Diğer	17.078	8.700	-	-
Toplam	**319.959**	**7.370.552**	**1.544.926**	**693.620**

10 Ağustos 2023

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatcı Holding A.Ş. (*)	-	56.797.443	14.643.269	14.652.415
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.	-	58.277.545	-	-
Toplam	**-**	**115.074.988**	**14.643.269**	**14.652.415**

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatcı Holding A.Ş. (*)	-	481.064.432	-	-
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.	-	320.763.158	-	
Toplam	**-**	**801.827.590**	**-**	**-**

(*) 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredi ve hâkim ortak Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü

kredinin kısa vadeli ana para ve faizlerinden oluşmaktadır. Söz konusu krediler Ekim 2022'de tamamen kapatılmıştır.

İlişkili taraf işlemleri

Gelirler/Giderler

1 Ocak - 31 Mart 2023 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri (1)	İştirak satış gelirleri (2)	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri (3)	Faiz giderleri (4)	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	29.587	-
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	15.000
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.250	-	-	-	-	-	-	
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	241.500	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	3.408.813	-	-	-	45.181
AHL Hava Yolları A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	1.238.605
Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Çorum Elektrik ve Gaz Tic A.Ş.	-	-	-	45.559	-	-	-	1.401.417
Toplam	**291.750**	-	-	**3.454.372**	-	-	**29.587**	**2.700.203**

1 Ocak - 31 Mart 2022 TL	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri (3)	Faiz giderleri (4)	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	5.000.000	43.590.381	5.000
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.T.A.Ş	-	-	-	95.092
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	481.959	-	-	390.102
Toplam	**481.959**	**5.000.000**	**43.590.381**	**490.194**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri (1)	İştirak satış gelirleri (2)	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri (3)	Faiz giderleri (4)	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	93.374.512	660.750.000	-	19.200.000	143.381.513	-	548.693
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	2.529.353	-	-	-	-	-	-
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	134.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	644.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	388.632

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI UZMAN
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahlatcı Kuyumculuk Sanati ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	55.558
Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	4.200		-	-	-
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	481.959	-	-	-	775.669
Çorum Elektrik ve Gaz Tic A.Ş.		-	-	46.898	-	-	-	1.512.500
Toplam	**778.000**	**95.903.865**	**660.750.000**	**533.057**	**19.200.000**	**143.381.513**	**-**	**3.281.051**

1 Ocak - 31 Aralık 2021 TL	Faiz gelirleri (1)	Danışmanlık giderleri (3)	Faiz giderleri (4)	Ortaklara verilen faiz giderleri (5)	Komisyon giderleri (6)	Kur farkı giderleri (7)
Ahlatcı Holding A.Ş.	56.197.340	54.000.000	163.003.052	41.197.341	17.690.200	53.000.000
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	11.878.633	-	-	-	-	10.489.209
Toplam	**68.075.973**	**54.000.000**	**163.003.052**	**41.197.341**	**17.690.200**	**63.489.209**

1 Ocak - 31 Aralık 2020 TL	Faiz gelirleri	Danışmanlık giderleri (8)	Faiz gideri	Diğer giderler
STFA Yatırım Holding A.Ş.	-	4.418.794	602.009	399.383
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	575.475	599.244	-	14.280
Toplam	**575.475**	**5.018.038**	**602.009**	**413.663**

(1) Şirket, nihai hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş.'ye finansal borç sağlamaktadır ve sağlamış olduğu finansman amaçlı borçlardan faiz gelirleri elde etmektedir.

(2) Şirket'in iştiraki olan Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri, 2022 yılında Şirket'in ve Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Grubu'na 662.700.000 TL satış bedeli karşılığında devredilmiştir. Bu işlem sonucu elde edilen 660.750.000 TL tutarındaki kar 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" altında gösterilmiştir.

(3) Nihai hâkim ortak Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. ve bağlı ortaklıklarına verilmiş olduğu yönetim, danışmanlık, kredi garantörlük/kefalet ve limit tahsis kontrol bedeli hizmetlerinden oluşmaktadır.

(4) Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Şirket'e Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredinin ve Şirket üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü kredinin faiz giderlerinden oluşmaktadır. Söz konusu krediler Ekim 2022'de tamamen kapatılmıştır.

(5) Şirket'in nihai hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından sağlanan finansal borçlardan kaynaklanan faiz giderlerinden oluşmaktadır.

(6) Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Şirket'e Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredinin ve Şirket üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü kredinin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

(7) Ahlatcı Holding A.Ş.; Şirket ve bağlı ortaklıklarının yazılım-server güncellemeleri amacıyla EUR cinsinden kullanmış olduğu kiralama sözleşmesine ilişkin kur farklarını yansıtmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.

(8) İlgili tutar Şirket'in ana hissedarı STFA Yatırım Holding A.Ş.'nin, Şirket ve bağlı ortaklıklarına vermiş olduğu yönetim, danışmanlık ve kredi garantörlük/kefalet bedeli hizmetlerinden oluşmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin Grup'un net satış hasılatı içindeki payı Mart 2023, Mart 2022, Aralık 2022, Aralık 2021 ve Aralık 2020 yıllarında sırasıyla %0,06, %0,01, % 6,26, % 1,84 ve % 0,02'dir.

İlişkili taraf işlemleri

1 Ocak - 31 Mart 2023 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri	İştirak satış gelirleri	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri	Faiz giderleri	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	29.587	-
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	15.000
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.250	-	-	-	-	-	-	
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	241.500	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	3.408.813	-	-	-	45.181
AHL Hava Yolları A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	1.238.605
Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Çorum Elektrik ve Gaz Tic A.Ş.	-	-	-	45.559	-	-	-	1.401.417
Toplam	**291.750**	-	-	**3.454.372**	-	-	**29.587**	**2.700.203**

1 Ocak - 31 Mart 2022 TL	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri	Faiz giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	5.000.000	43.590.381	5.000
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.T.A.Ş	-	-	-	95.092
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	481.959	-	-	390.102
Toplam	**481.959**	**5.000.000**	**43.590.381**	**490.194**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri	İştirak satış gelirleri	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri	Faiz giderleri	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	93.374.512	660.750.000	-	19.200.000	143.381.513	-	548.693
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	2.529.353	-	-	-	-	-	-
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	134.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	644.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	388.632

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Ahlatcı Kuyumculık Sanati ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	55.558
Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	4.200		-	-	-
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	481.959	-	-	-	775.669
Çorum Elektrik ve Gaz Tic A.Ş.			-	-	46.898	-	-	- 1.512.500
Toplam	**778.000**	**95.903.865**	**660.750.000**	**533.057**	**19.200.000**	**143.381.513**	**-**	**3.281.051**

1 Ocak - 31 Aralık 2021 TL	Faiz gelirleri	Danışmanlık giderleri	Faiz giderleri	Ortaklara verilen faiz giderleri	Komisyon giderleri	Kur farkı giderleri
Ahlatcı Holding A.Ş.	56.197.340	54.000.000	163.003.052	41.197.341	17.690.200	53.000.000
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	11.878.633	-	-	-	-	10.489.209
Toplam	**68.075.973**	**54.000.000**	**163.003.052**	**41.197.341**	**17.690.200**	**63.489.209**

1 Ocak - 31 Aralık 2020 TL	Faiz gelirleri	Danışmanlık giderleri	Faiz gideri	Diğer giderler
STFA Yatırım Holding A.Ş.	-	4.418.794	602.009	399.383
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	575.475	599.244	-	14.280
Toplam	**575.475**	**5.018.038**	**602.009**	**413.663**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00-TL nominal değerde 30.000.000 adet (A) grubu nama ve 90.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 120.000.000 adet paya bölünmüştür. (A) Grubu paylar sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme ve ayrıca imtiyaz hakları tanırken, (B) Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmıştır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççı'nın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları İhraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir

tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in, 2020, 2021 ve 2022 yılları içinde sermaye artırımları ve azaltımları ile pay grupları ve pay sayısında bir değişik olmamakla birlikte, 29.01.2021 tarihinde STFA Yatırım Holding A.Ş.'nin hisselerinin tümü Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Şirket'in en son sermaye artırımı 02.07.2014 tarihinde tescil edilerek 08.07.2014 tarih ve 8607 sayılı TTSG'de yayınlanmış olup, İzahname'de yer alması gereken mali tablo dönemleri itibarıyla yapılmış bir sermaye artırımı veya azaltımı bulunmamaktadır.

21.9. İhraççı'nın son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççı'nın mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahname'nin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer İhraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise İhraççı'nın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi (Ek/1) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.enerya.com.tr'de yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10 ve "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 11. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar, Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6., "Payların Devri" başlıklı 7., "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. ve "Genel Kurul" başlıklı 17. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.15 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18. ve "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar" başlıklı 19. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin 3. maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve konusu şu şekildedir;

Şirket enerji üretimi, toptan ve perakende dağıtımı konularında özellikle doğal gaz ve elektrik toptan ve perakende dağıtımı, depolanması ve ayrıca şehir içi su dağıtım şebekeleri işletilmesi konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemeleri ile sermaye piyasası mevzuatı, enerji piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

A) Dağıtım Faaliyetleri

1) Doğal gaz, elektrik ya da su dağıtım şebekesi ve diğer tesisleri kurmak, kurdurtmak veya mevcut tesisleri devralarak doğal gaz, elektrik, su dağıtımını ve mahalli gaz, elektrik, su şebekelerinin yapımı ile bunların nakli faaliyetlerini yürütmek, bu faaliyet ile ilgili doğal gazı, elektriği, suyu satın almak ve satmak ve dağıtım şebekesi için sevkiyat kontrol merkezi ve diğer tesisleri kurmak ya da kurdurtmak.

2) Sistemi planlı, programlı ve etkin bir biçimde işletmek, güvenli ve verimli işletmecilik yapmak.

3) Faaliyet konusuna dahil dağıtım bölgesi içinde mevzuata uygun şekilde dağıtım faaliyetiyle ilgili, satın alma, satma, sorumluluk alanlarındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlamak ve bu ürünlerin tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek.

4) Enerji piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve diğer ilgili mevzuat ile sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde şirketin amaç ve faaliyet konusu ile ilgili her nevi tesis ve

gayrimenkul almak, satmak, inşa etmek, kiralamak ve kiraya vermek.

5) Faaliyet konusu ile ilgili tesislerin projelendirilmesi, yapımı ve işletmeciliği için gerekli her türlü mal ve hizmeti, ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinden ve yurt dışından satın almak, aldırmak, imal etmek veya ettirmek.

6) Faaliyet alanındaki konularda eğitim, araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak, yaptırmak, bu konuda hizmet vermek, yaptığı hizmet ve üretimlerin kalite ve güvenlik kontrollerinin yapılmasını sağlamak.

B) Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla;

1) Doğalgaz, elektrik ve enerji başta olmak üzere sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, mobitex malzemeleri ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü konularıyla iştigal eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, aracı kurum, sigorta, faktoring ve finansal kiralama şirketini yurtiçinde veya yurtdışında bizzat kurabilmek, Kurulmuş olanlara ortak sıfatı ile katılmak, yabancı ve yerli şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında işbirliğinde bulunmak, bunlarla şirket kurmak. mali mesuliyetin paylaşılmasına dayanan anlaşmalar yapabilmek, idarelerini üstlenebilmek, bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü şirketlere ayni veya nakdi sermaye koyabilmek, bu kapsamdaki şirketlerin sermaye arttırımlarına iştirak edebilmek.

2) Yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, sahip olduğu payları başkalarına satabilmek, devredebilmek, bunları başka paylarla değiştirebilmek, rehin edebilmek ve diğer ortakların paylarını rehin alabilmek.

C) İşletme Faaliyetleri

1) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı veya iştirak ettiği sermaye şirketlerini faaliyet konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti düşüren tevsi veya yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilmek, bunların fizibilitelerini, finansman dengelerini inceleyerek mali imkânı olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerle sermaye iştiraklerinde bulunabilmek.

2) Şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilmek veya yaptırabilmek, uygun gördüğü yatırım konularını kuracağı şirketler vasıtası ile veya doğrudan doğruya gerçekleştirebilmek.

D) Finansman İşleri

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla;

1) Kendi veya sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin ihtiyaçları için yurt içi ve yurt dışındaki bankalardan ve kredi kuruluşlarından teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilmek.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923
ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Taşyapısı Sk. No:1 D:8256-3448 Soriyer / İST/Maslak 1453
Tel:444 0 968-2 Fax: 212 290 21 41
Maslak V.D. 0110056453 Mersis No: 0011005645300026
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akat Mah. Eğulüma Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax: 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357260
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2) Sermayelerine ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere münhasır olmak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilmek, bunların alacaklarını devralabilmek, bunları diğer kurumlara devir ve ciro edebilmek, bu şirketlerin atıl fonlarının, kendi veya pay sahibi olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilmek, bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları ve mali hizmet karşılıklarını finansman yardımından faydalanan şirketler arasında faydalanma ölçüsünde dağıtabilmek.

3) Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilmek, bunları başkalarına devir ve ciro edebilmek, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilmek veya sigorta ettirebilmek.

4) Amacını gerçekleştirmek için lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları yurtiçi veyahut yurtdışından satın alabilmek, satabilmek, kiralayabilmek, finansal kiralama yapabilmek yahut kiraya verebilmek, yurt içinden ve yurt dışından teminatlı yahut teminatsız her türlü borç alabilmek, borç verebilmek, sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler lehine teminat, kefalet, işletme rehini ve ipotek tesis edebilmek, fek edebilmek, alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilmek, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine ipotek yahut rehin verebilmek, bu ipoteklerin terkinini talep edebilmek, her türlü kefalet ve teminat verebilmek.

E) Sermaye Piyasası İşlemleri

1) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü sermaye piyasası aracını alabilir veya satabilir.

2) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, yönetim kurulu kararı ile borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası araçlarını yurtiçinde ve yurtdışında ihraç edebilmek, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilmek, faaliyet konusuna giren işlerin finansmanını temin etmek amacıyla sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracını sağlamak adına varlık kiralama Şirketi ile bu konuda sözleşmeler imzalayabilmek, bu çerçevede gerektiğinde sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları varlık kiralama Şirketine devredebilmek, kiralayabilmek ve söz konusu kira sertifikası ihracı için gerekli görülen sair işlemleri yapabilmek, kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı sıfatıyla yer alabilmek, devredilen malların kiralanması ve geri alımına ilişkin sözleşmeler akdedebilmek.

3) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak sermaye ve/veya yönetimine katıldığı kurulmuş veya kurulacak şirketlerin pay ve tahvil ihraçlarının taahhüt işlemlerini organize etmek, bunların neticelerini ihraç eden şirketlere veya alıcılara karşı garanti edebilmek, pay için geri satın alma, başka paylar ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilmek, tahviller için vadesinde veya erken ödeme, paylar ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantileri verebilmek, banka kefaleti ile çıkarılan tahviller için kontrgaranti sağlayabilmek, pay veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilmek.

F) Organizasyon Hizmetleri

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
ARLATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meclisi Mah. Tavoncası Sk. Tİ Apt. No:1 UB356-34485 Sarıyer / İSTANBUL Mersis No:0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL İstanbul Ticaret Sicil No: 307228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

1) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere vergi, ithalat/ihracat, gümrük, hukuk ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularda istişari hizmetler sağlayabilmek, bu şirketlerin muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerini toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilmek ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilmek.

2) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenlemek, bu şirketleri karşılıklı anlaşmalar dahilinde denetleyerek veya denetlenmesini temin ederek yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarını ve uzun vadeli plan ve programlarını oluşturmak ile işletme ile ilgili finansal, idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak.

G) Müşterek Hizmetler

1) Şirket; amaç ve konusunu gerçekleştirmek için mevzuatın gerekli kıldığı tüm iş ve işlemleri yerine getirerek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai, fikri mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap edebilmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilmek, her türlü sınai, mali hukuki işlem ve tasarruflarda bulunabilmek, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilmek, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilmek ve verebilmek, yukarıdaki hakları kiraya verebilmek veya kiralayabilmek, gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilmek.

2) İştirak ettiği şirketler nezdinde her nev'i bilgi işlem makineleri ile servis büro hizmetleri yapabilmek, bu makineleri kiraya verebilmek.

3) İştirak ettiği şirketler nezdinde iştirak ettiği şirketlerin çalışma konularına dahil malların alımı, ithali, nakli, gümrüklenmesi, depolanması, sigorta edilmesi, tahsilatı, mali ve hukuki istişareleri gibi işleri yapabilmek veya yaptırabilmek, sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketlerin işlerinin devamlılığı, gelişmesi ve yatırımlarının hızlanmasını temin için, ihtiyaç duydukları çeşitli madde ve malzemeyi temin edip kendilerine devir edebilmek, ithalat işlerinde mutemet sıfatıyla faaliyet gösterebilmek, mamullerinin topluca pazarlanmasının organizatörlüğünü yapabilmek, bu amaçla bu mal ve malzemeyi satın alıp iç ve dış pazarda satabilmek, bu şirketlerin sınai faaliyetlerini kolaylaştırmak için yerli ve yabancı firmaların mümessilliklerini alabilmek, bu şirketlerin genel bayilik veya acenteliğini üstlenebilmek, bu şirketler hesabına ve kendi namına veya onlar nam ve hesabına yurtiçi ve yurtdışı ihalelere katılabilmek veya kendi nam ve hesabına katıldığı ihaleleri bu şirketlere devredebilmek.

4) İştirak ettiği şirketler nezdinde firmaların aldıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilmek, etütten satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilmek veya yaptırabilmek.

5) Taşıt aracı edinebilmek, kiralayabilmek, satabilmek, söz konusu araçlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilmek.

H) Gayrimenkul

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde

belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla;

1) Amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olarak alım, inşa, trampa veya bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilmek veya kiralayabilmek, bunları başkalarına devir ve ferağ edebilmek, kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilmek, kendi gayrimenkulleri üzerinde üçüncü şahıslar lehine gerek kendi gerekse pay sahibi bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş veya doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilmek, irtifak ve intifa, sükna hakları Medeni Kanun hükümleri gereğince ayni veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunmak ve işletme rehni yapabilmek.

2) Amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkulleri satın alabilmek ve satabilmek, gayrimenkuller üzerinde gerek Şirket gerekse 3. şahıslar lehine sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olarak her türlü ipotek tesis edebilmek, kendi borcu veya 3. şahısların borcu için ipotek veya taşınır rehni tesis edebilmek ve 3. kişilere kefalet verebilmek, lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırabilmek, fek etmek, tebdil ve tecdit edebilmek, aleyhine tesis edilmiş olan ipotekleri tebdil ve tecdit edilebilmek, gayrimenkuller üzerinde leh ve aleyhinde her türlü ayni hak ve mükellefiyetler tesis edebilmek ve kaldırabilmek, gayrimenkuller üzerinde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis etmek veya bunları feshedip kaldırabilmek, satış vaadinde bulunabilmek, yapılan satış vaatlerini kabul edebilmek, noterliklerde satış vaadi sözleşmelerini akdedebilmek, leh ve aleyhinde yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tecdit ve feshedebilmek, satış vaadi sözleşmelerini tapu sicile şerh ettirebilmek ve şerhleri kaldırabilmek, gayrimenkullerde tevhit ve ifraz işlemlerini yaptırabilmek.

3) Amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflarından doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini için icra, ipotek, taşınır rehni, ticari işletme rehni, kefalet de dahil olmak üzere ayni ve şahsi her türlü teminat alabilmek, bunlarla ilgili olarak tapudan terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilmek.

I) Sosyal Faaliyetler

1) TTK.nun 522. maddesi uyarınca şirketin ve katıldığı şirketlerin memur, müstahdem ve işçileri için sosyal gayeli örgütleri kurabilmek, fonlar tahsis edebilmek, bunların yönetimini deruhte edebilmek ve mevcutlarını en iyi şekilde verimlendirecek yatırımlara girişebilmek.

2) Genel kurul kararıyla bünyesi dışında da kendi maksat ve mevzuunu aksatmayacak şekilde dernek veya sosyal gayeli vakıflar kurabilmek, bu çeşit kurulmuş vakıflara katılabilmek.

3) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, amaç, ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilmek.

Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Ana Sözleşme değişikliği için SPK'dan gerekli uygun görüş ve İzahat

Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul kararı alınıp, Ana Sözleşme değişikliği tescil ve ilan ettirildikten sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu

Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından çift sayı olacak şekilde seçilecek en az 8 (sekiz) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine yine (A) grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde, durum Şirket'e derhal bildirilmek koşuluyla üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
www.enerya.com.tr

hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu, Şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Yönetim kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçerler.

Yönetim Kurulu toplantıları, Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu çoğunluğunun kabul etmesi halinde Türkiye içinde veya dışında belirlenecek uygun mekânda da yapılabilir. Üyeler, Yönetim Kurulu toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

10 Ağustos 2023

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirketin Yönetimi ve Temsili

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez, ancak temsil yetkisinin

sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde toplam 120.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 30.000.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 90.000.000 adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır. (A) grubu paylara tanınan imtiyazlar Ana Sözleşmenin ilgili maddelerinde gösterilmiştir. (B) grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi uyarınca Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından çift sayı olacak şekilde seçilecek en az 8 (sekiz) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. Esas Sözleşme'nin 17. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren ana sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az % 75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim

kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre; Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren ana sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az % 75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- -Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesinde yer alan bağlam hükümlerinde bölüm 21.15.'te yer verilmiştir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 17. maddesi gereğince genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır;

a) Toplantıya Davet: Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

b) Toplantı Zamanı: Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantıları, şirketin her mali yılını izleyen 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Ana Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No 1
Sarıyer / İST Maslak 1453
Maslak V.D. 001056453000016
Mersis No 0010056453000016
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eteğülü Mardın Cad. Park Vista Sitesi
F-2/A Blok No:1/A Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
ENERYA ENERJİ A.Ş.
www.enerya.com.tr

atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı Yeri: Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren ana sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az % 75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923
Yeşilvadi Doğal Gaz Dağıtım Yatırım A.Ş.
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KAMİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.18. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; (A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; (A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, her bir takvim yılında BOTAŞ ile müşterilerine dağıtmak üzere doğal gaz satın aldığı doğal gaz alım sözleşmeleri akdederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2023 yılındaki doğal gaz ihtiyaçları için, 31 Aralık 2022 tarihinde BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri akdetmiştir. 1 Ocak 2023 tarihinde yürürlüğe giren bu Sözleşmeler 31 Aralık 2023 tarihinde kendiliğinden sona erecektir. Ancak, tüm yükümlülükler ve alacaklar, duruma göre ifa edilinceye veya ödeninceye kadar, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri'nin sona ermesinden sonra da geçerliliklerini korumaya devam edeceklerdir.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesinde, BOTAŞ'ın belirli teslimat noktalarına doğal gaz teslim etmesi gerekmektedir. Doğal gazın, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının giriş noktaları olan söz konusu teslimat noktalarına teslim edilmesinin ardından Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gazın mülkiyetini BOTAŞ'tan devralırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yeni bir teslimat noktası açmaya veya mevcut bir teslimat noktasını kapatmaya veya yerini değiştirmeye karar vermesi halinde, BOTAŞ'a söz konusu değişikliklerin gerçekleşmesinden önceki ayın en geç 15. gününe kadar bildirimde bulunmaları gerekmektedir. Aksi takdirde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu değişiklikler sonucunda BOTAŞ'ın uğrayabileceği herhangi bir zarardan sorumlu olacaklardır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz satın alımına ilişkin sözleşmede yer alan taahhütlerini yerine getirmiş olmaları ve bir sonraki yıl boyunca her bir

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Ağustos 2023
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No.0010056452000026
İSTANBUL DEĞERLER A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

tedarikçiden yapmaları beklenen doğal gaz alımlarına ilişkin tahsis miktarlarını belirten bir tahsis protokolü akdetmeleri koşuluyla, özel toptan satış şirketlerinden doğal gaz satın almalarına müsaade eder.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesinde hem BOTAŞ hem de Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, giriş noktalarında bulunan sayaçlardan elde edilen veriler vasıtasıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz tüketim hacmini ölçmektedirler. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri uyarınca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir yasadışı doğal gaz kullanımında bulunurlarsa *((i) sayaçların veya diğer ölçüm ekipmanlarının manipüle edilmesi veya doğal gaz akışının tabi olunan yönetmelikler doğrultusunda ölçülmemesi veya (ii) doğal gazın Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hatları dışına çekilmesi yoluyla gerçekleşebilir),* yasadışı kullanılan doğal gaz çekişinin olduğu tarihlerde dağıtım şirketleri için ilgili aylarda Tarife'de geçerli olan en yüksek fiyatın %300'ünü BOTAŞ'a ödemek zorundadır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplamda yılda 2.314.187.287 Sm^3 hacme kadar doğal gaz satın almalarını öngörmekte olup, sözleşmelerde asgari %80 alım taahhüdü bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple, BOTAŞ'tan söz konusu hacimlerde doğal gaz satın almamış olsalar dahi, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sözleşmelerde belirtilen asgari tutar kadar doğal gaz için ödeme yapmaları gerekmektedir.

Ancak bu hüküm geçmiş yıllarda hiç uygulanmamıştır.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının gayrimenkul kiralamalarına ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	Şirket'in Statüsü	Hizmet Birimi	Kira Baş. Tarihi	Kira Bitiş Tarihi	Aylık Kira Tutarı (TL)	Adres
Enerya Enerji A.Ş.	Şirket	Genel Müdürlük	01.04.2023	31.03.2024	180.160,44	İçerenköy, Yeşilvadi Sk. Evsan İş Merkez, Kat:4 34752 Ataşehir/İstanbul
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Denizli Ofis	01.05.2022	01.04.2023	42.500,00	Karşıyaka Mah. Ankara Bulvarı No:134/1 Denizli
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Aydın Ofis	01.06.2022	01.05.2023	35.000,00	Adnan Menderes Mah. Enver Paşa Bulvarı No:1/1 Aydın
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Muratpaşa Ofis	01.06.2022	01.05.2023	107.786,80	Şirinyalı mahallesi 1507 Sokak No: 19 Muratpaşa/ Antalya
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Erzincan Ofis	09.04.2022	09.04.2023	26.175,96	Atatürk Mahallesi, Nerim Tombul Caddesi, Büyükçarşı arkası, No:26 Merkez Erzincan
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Selçuklu Merkez Ofis	01.01.2023	01.12.2023	153.322,23	Musalla Bağarı Mahallesi Ahmet Hilmi Nalçacı Caddesi No:110 Selçuklu, Konya
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Ereğli Merkez Ofis	01.01.2023	31.12.2023	20.000,00	Hacı Mustafa Mah. Atatürk Cd. Ömer Baykal Apt.No:26 / 20 Ereğli/Konya

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş. Mersis No: 0335040471400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Nevşehir Merkez Ofis	01.02.2023	31.01.2024	67.920,00	15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad.No:100-Z1-Z2 Nevşehir
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Karaman Ofis	01.01.2023	01.12.2023	24.729,33	Hamidiye Mahallesi 1036. Sokak No:6/C Merkez, Karaman
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Aksaray Merkez Ofis	01.02.2023	01.01.2024	70.258,08	H. Hasanlı Mahallesi, Gündoğdu caddesi, No: 26 Merkez, Aksaray

Altyapı İmalat Sözleşmesi

Şirket'in ve bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin lisans sınırları içerisinde bulunan Aksaray, Aydın, Antalya, Denizli, Erzincan, Ereğli, Konya, Karaman, Kapadokya ili muhtelif ilçelerinde 2023 yılı şehir içi doğal gaz boru hattı (malzemeli, her türlü imalat dâhil) yapım işine ilişkin olarak yapım ve harita sözleşme detayları aşağıda listelenmiştir.

Şirket Adı	Bölgesi	Hizmetin Konusu	Yüklenici Firma	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Denizli	Yapım Hizmetleri	Esc İnşaat Nk.Gıda Tar. Hayv. San. Tic. Ltd.Şti.	17.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aydın	Yapım Hizmetleri	Enermak İnş.Taah.San.Ltd.Şti.	17.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Antalya	Yapım Hizmetleri	Esc İnşaat Nk.Gıda Tar. Hayv. San. Tic. Ltd.Şti.	17.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Antalya	Yapım Hizmetleri	Meg Enerji Gaz Mak.San.Tic.A.Ş	17.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Erzincan	Yapım Hizmetleri	Hüseyin Kaya Çözüm Enerji İnşaat Gayrimenkul	10.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Konya	Yapım Hizmetleri	Esc İnşaat Nk.Gıda Tar. Hayv. San. Tic. Ltd.Şti.	17.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Konya	Yapım Hizmetleri	Bingaz İnşaat San Ve Tic.Ltd.Şti	10.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Ereğli	Yapım Hizmetleri	Ömer Eğer Ve Ortakları Kentgaz	10.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Kapadokya	Yapım Hizmetleri	Demirkaya Enerji ve Doğal Gaz Sistemleri Depolama Tarım Hayvancılık Gıda İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.	10.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Karaman	Yapım Hizmetleri	Ömer Eğer Ve Ortakları Kentgaz	10.04.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aksaray	Yapım Hizmetleri	Ömer Eğer Ve Ortakları Kentgaz	10.04.2023	31.12.2023

Şirket Adı	Bölgesi	Hizmetin Konusu	Yüklenici Firma	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Denizli	Harita Hizmetleri	Smo Harita Müh.Mim.İnş.Taah.Ltd.Şti.	01.02.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aydın	Harita Hizmetleri	Smo Harita Müh.Mim.İnş.Taah.Ltd.Şti.	01.02.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Antalya	Harita Hizmetleri	Sadık Gürbüz-Gürbüz Harita	01.02.2023	31.12.2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Yeşilyurt Mah. Sedat Simavi Cad. No:3 Kat:4 Bağcılar/İSTANBUL V.D.: 335 033 1248 Mersis No: 0335 0331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. Kerenköy Yeşilyadi S... No:3 Kat:4 ...tasehir - İstanbul ...zıyatarı V.D.: 3... Mersis No: 0335 0047 1400 0012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 ... Maslak V.D. 0100564530 İst. Tic. No. ... Mersis No.0100564530000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Etiudu Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-21A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 957228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Konya	Harita Hizmetleri	Smo Harita Müh.Mim.İnş.Taah.Ltd.Şti.	01.02.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Ereğli	Harita Hizmetleri	Smo Harita Müh.Mim.İnş.Taah.Ltd.Şti.	01.02.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Kapadokya	Harita Hizmetleri	Altınsoy Harita Mühendislik Mad. İnş.Gayrimenkul San. Ve Tic. Ltd.Şti	01.03.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Karaman	Harita Hizmetleri	Smo Harita Müh.Mim.İnş.Taah.Ltd.Şti.	01.02.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aksaray	Harita Hizmetleri	Altınsoy Harita Mühendislik Mad. İnş.Gayrimenkul San. Ve Tic. Ltd.Şti	01.03.2023	31.12.2023

Sayaç Sökme-Takma Sözleşmesi

Şirket'in ve bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sayaç sökme-takma faaliyetlerine ilişkin olan sözleşme detayları aşağıda listelenmiştir.

Şirket Adı	Bölgesi	Hizmetin Konusu	Yüklenici Firma	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Denizli	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aydın	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks.Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti..	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Antalya	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Erzincan	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz. Sofra ve Taah. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Konya	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Karar Destek Eğitim Hizmetleri Danışmanlık Müh. Ltd. Şti	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Ereğli	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz. Sofra ve Taah. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Kapadokya	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz. Sofra ve Taah. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Karaman	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz. Sofra ve Taah. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aksaray	Sayaç Sökme-Takma Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz. Sofra ve Taah. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023

Çağrı Merkezi Sözleşmesi

02.09.2022 tarihinde Enerya Enerji A.Ş. ve Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.'nin, abone bilgilendirme, fatura sorgulama, kampanyalar hakkında bilgilendirme, tahsilat aramaları, iç tesisat hakkında bilgilendirme, yapım-işletme hakkında bilgilendirme, gaz açma-kesme işlemler hakkında bilgilendirme, şikayet yönetimi, müşteri memnuniyet anketi, gibi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tüm iletişim kanallarına gelen ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri adına yapılan tüm dış iletişim hizmetlerinin, ölçme ve değerlendirme ile birlikte tüm arka ofis işlemleri de dâhil olmak üzere 7 gün 24 saat esasına dayalı şekilde yürütülmesine ilişkin sözleşmeler akdedilmiştir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım İşleri Sözleşmesi

Şirket'in ve bağlı ortaklakları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sayaç okuma ve İhbarname dağıtım faaliyetlerine ilişkin olan sözleşme detayları aşağıda listelenmiştir.

Şirket Adı	Bölgesi	Hizmetin Konusu	Yüklenici Firma	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Denizli	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aydın	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Antalya	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Erzincan	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Konya	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Karar Destek Eğitim Hizmetleri Danışmanlık Müh. Ltd. Şti	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Ereğli	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Kapadokya	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Karaman	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aksaray	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023

Yapım, Müşavirlik ve Kontrollük Sözleşmesi

EPDK mevzuatı gereğince, dağıtım şebekesinin projelendirme, yapım ve test aşamalarının her birinin kontrolü ile tamamlanan bölümlerinin işletmeye alınması ve kabulü işlemlerinin EPDK tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından yapılması zorunludur. Buna istinaden, 02.02.2023 tarihinde Ereğli, Erzincan, Konya, Aksaray, Kapadokya ve Karaman bölgeleri için Arz Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Aydın, Denizli ve Antalya bölgeleri için Tümaş Türk Mühendislik Müş. ve Müteahhitlik A.Ş. ile anılan hususlara ilişkin sözleşme akdetmiştir.

Tam Tasdik Sözleşmesi

02.01.2023 tarihinde, Şirket ve bağlı ortaklıkları ile Ali Yerli Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. firması arasında kurumlar vergisi beyannamesi ve eki mali tablolar ile bildirimlerin denetleme ilke ve standartlarına göre uygunluk yönünden incelenmesini, bu uygunluk sonuçlarına dayanılarak tasdik kapsamına giren konuların denetim normlarına uyularak yapılmış çalışmalar çerçevesinde ve bu çalışmaların sonuçlarına bağlı olarak doğruyu yansıtıp yansıtmadığının tespiti ve rapora bağlanması hususlarına ilişkin bir sözleşmeler akdedilmiştir.

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim

20/03/2023 tarihinde Enerya Enerji A.Ş. ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali

Müşavirlik A.Ş. arasında yapılan özel bağımsız denetim sözleşmesi gereği konsolide finansal durum tabloları, konsolide kâr zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarında oluşan finansal tabloların değerlendirilmesi hakkında SPK mevzuatı uyarınca özel bağımsız denetçi raporu düzenlenmesi amacıyla sunulacak hizmetler ve bunlara ilişkin 31/12/2020, 31/12/2021 ve 31/12/2022 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide finansal tabloları özel bağımsız denetime tabi tutacaktır.

Avukatlık ve Danışmanlık Hizmetleri

16.02.2023 tarihinde Enerya Enerji A.Ş. ile Tercan Hukuk Bürosu arasında halka arz başvuru sürecine destek olunması, bağımsız hukukçu raporunun hazırlanması, Halka arz ve izahname hususlarına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççı'nın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Muhasebe Standartları'na ("**TMS**") göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Mart 2022 ve 31 Mart 2023 itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ekte ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

23.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Ufuk Doğruer
Adresi	Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esentepe Şişli / İstanbul
Telefon	0 (212) 280 09 09
Faks	0 (212) 280 09 10
İnternet Adresi	www.finansaleksen.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Halis Erdem Selçuk
Adresi	Maslak No:1 Plaza Eski Büyükdere Cad. No.1 Maslak - Sarıyer/İstanbul
Telefon	0 (212) 366 60 00
Faks	0 (212) 366 60 10
İnternet Adresi	www2.deloitte.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mersis No: 6350047148000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:1
Mersis No:0010056153000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, sorumlu ortak / baş denetçiler ve bağımsız denetim görüşlerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	SORUMLU ORTAK / BAŞDENETÇİ	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2023 - 31 Mart 2023	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Ufuk Doğruer	Olumlu

DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli Grup mali tabloları için bağımsız denetim kuruluşu olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir.

"Görüşümüze göre: ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Mart 2023 tarihli Grup mali tabloları için bağımsız denetim kuruluşu olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir.

"Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

26 Aralık 2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bağımsız Denetmim Yönetmeliği'nin 26'ıncı maddesinin 1'inci fıkrasının ç) bendi uyarınca, üç yıl geçmedikçe; denetim kuruluşlarının son on yılda yedi yıl denetim çalışması yürüttükleri işlemlere ilişkin denetimleri üstlenmeleri yasaktır.

TTK'da ve ikincil mevzuatta yer alan rotasyon sürelerine ilişkin düzenlemeler doğrultusunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 7 yıl boyunca verilen bağımsız denetim hizmeti 2022 yılına ilişkin denetim görüşünün verilmesi ile sona ermiştir. Şirket

2023 yılı finansal tablolarının denetimi için Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'yi 27/04/2023 tarihindeki genel kurul kararı ile bağımsız denetçi olarak atamıştır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre;

Şirket kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş. Ferhatpaşa Mah. Teşvikiye Cad. No: 1 Kat: 4 Ataşehir / İSTANBUL
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 1 Sarıyer / İST. Mersis No: 0100564520000
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eğitulula Mardın Cad. Park Maya Sitesi F.2/A Blok No: 78 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu ana sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımı konusunda almış olduğu bir karar bulunmamaktadır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla, vergi idaresi ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler Ek-6'da yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nun eklerinde detaylı şekilde listelenmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 39.000.000 TL olup, söz konusu payların 25.000.000 TL'si sermaye artırımı, 14.000.000 TL'si ortak satışı yoluyla satılacaktır. Bu yolla Şirket sermayesi 120.000.000 TL'den 145.000.000 TL'ye artırılacaktır.

Halka arz edilecek payların tamamına ilişkin olarak hazırlanan tablo aşağı yer almaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Bulunmuyor	39.000.000	33,91	1,00	39.000.000	26,90

İhraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 115.000.000 TL'lik (B) grubu paylar içindeki payı %33,91 olurken, halka arz sonrası oluşacak 145.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %26,90 olacaktır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Payların ISIN Kodu SPK onayını takiben temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL nominal değerde 120.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL nominal değerinde; 30.000.000 adet A grubu nama ve 90.000.000 adet B grubu hamiline olmak üzere toplam 120.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından çift sayı olacak şekilde seçilecek en az 8 (sekiz) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği

16 Ağustos 2013
T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923
AHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
ENERJA ENERJİ A.Ş.
www.enerja.com.tr

takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren ana sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az % 75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

16 Ağustos 2023

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma

prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1)):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nun 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla ana sözleşmesinin 13. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tamamı kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zaman aşımı:

II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Ancak "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanun"un zamanaşımına ilişkin hükümleri 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, 10 Mart 2019 tarihli, E. 2018/136 ve K. 2019/21 sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller hazineye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa

SERMAYE PIYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHBATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

dönüştürülebilecektir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kâr payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre;

Şirket kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu ana sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

10 Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 MANİSA 367

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 23. maddesine göre;

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. Maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Ana Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):

SPKn'nun 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yüklетilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını

isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Azlık Hakları" başlıklı 14. maddesine göre;

Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin kendilerine Türk Ticaret Kanunu madde 411, 420, 439, 486, 531 ve 559 ile ilgili diğer maddeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca tanınan hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullandırılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma

Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının yönetim kurulunun 11/05/2023 tarih ve 2023/13 sayılı yönetim kurulu toplantısında halka arza yönelik olarak;

a) Şirketimizin 600.000.000,00-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 120.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000,00-TL nakden artışla 145.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 25.000.000,00-TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00-TL nominal değerli 25.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,

b) Mevcut ortak Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin ("Ahlatcı Doğal Gaz") Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 1,00 TL nominal değerli 14.000.000 adet, 14.000.000,00-TL nominal değerde (B) grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına ve bu payların Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ hükümleri çerçevesinde ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,

c) Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek paylar ile mevcut ortak Ahlatcı Doğal Gaz'ın halka arz kapsamında satışını talep ettiği paylar olmak üzere, beheri 1,00 TL nominal değerli toplam 39.000.000 adet, 39.000.000,00-TL nominal değerde (B) grubu hamiline yazılı imtiyazsız payın, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına,

d) Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamını satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ve ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,

e) Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

f) Payların halka arzında sunulacak aracılık hizmetleri için Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve AHLATCI Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmelerine,

g) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi ile birlikte fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmak üzere AHLATCI Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına,

h) Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 16 Ağustos 2023

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Yeşilvadi Mah. Bağcılar Cad. No: 4 Ataşehir/İSTANBUL Tel: 0 (216) 335 03 33 Fax: 0 (216) 335 03 34 Vergi Dairesi: Ataşehir Vergi Dairesi Müdürlüğü VKN: 8331 2480 0013
ENERYA ENERJİ A.Ş. İnönü Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat:4 Ataşehir - İstanbul Kozyatağı V.D. 3650404714 Mersis No: 0365040471400012 www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşyoncası Sk. Tic. Apt. No: 1 Kat: 6 No: 256-3 Sanyer / İST Maslak 1453 Tel: 444 0 968 212 304 1919 Fax: 212 290 21 Maslak V.D. 0100564530 Ticaret Sicil No: 360589 Mersis No: 0100564530900026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akmaslak Finans Merkezi Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34326 İSTANBUL Tel: 0 (212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

"Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini teminen Şirket yönetim kurulu başkanı Ahmet AHLATCI'nın yetkili kılınmasına

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Halka arz eden Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin 11/05/2023 tarih ve 2023/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam 119.639.926 TL nominal değerli paylardan, her bir 1,00-TL nominal değerde, toplam 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payın, Şirket tarafından sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar ile birlikte halka arz edilmesine, bu amaçla Şirket yönetim kuruluna talepte bulunulmasına ve halka arza ilişkin iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini teminen Şirket yönetim kurulu başkanı Ahmet AHLATCI'nın yetkili kılınmasına karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde, ilgili payların ya da oy haklarının elde edildiğinin kamuya açıklandığı zamanda diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel üzerinden satın alınmasını oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinde satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne

göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için BİAŞ'ın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında BİAŞ'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin BİAŞ'ın görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in her biri 1,00 TL nominal değerde ve toplam 39.000.000 TL nominal değerli 39.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı payının SPK tarafından İzahnamenin onaylanmasını müteakip halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan paylar, Şirket'in mevcut durumda 120.000.000 TL tutarındaki toplam çıkarılmış sermayesinin %32,50'sine, artırılacak 145.000.000 TL tutarındaki sermayenin %26,90'ına tekabül etmektedir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı							
	Halka Arz Öncesi				Halka Arz Sonrası			
	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	A	29.700.000	24,75	61,88	A	29.700.000	20,48	56,04
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	B	89.939.926	74,95	37,47	B	75.939.926	52,37	28,66
Ahlatcı Holding A.Ş.	A	300.000	0,25	0,625	A	300.000	0,21	0,57
Ahlatcı Holding A.Ş.	B	60.074	0,05	0,025	B	60.074	0,04	0,02
Halka Açık	-	-	-	-	B	39.000.000	26,90	14,72
TOPLAM		**120.000.000**	**100**	**100**		**145.000.000**	**100**	**100**

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Vakıf Yatırım ve Ahlatcı Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt içi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir.

Yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Konsorsiyum Eş Liderleri ve Halka Arz Eden Ortak'ın uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, işbu İzahnamenin 25.1.3.2 maddesinde yer alan "Konsorsiyum Üyeleri" vasıtasıyla toplanacaktır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcıların talepleri ise sadece Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından toplanacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla

bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Kurul Karar Organı'nın i- SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/ veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md.31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurtdışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Halka Arz Edilen Payların;

- 27.300.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar,
- 9.750.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,
- 1.950.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar,

şeklinde tahsis edilmiştir.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, Vakıf Yatırım ve Ahlatcı Yatırım'ın onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve halka arz süresi içinde işbu İzahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve emir iletim merkezlerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından toplanacaktır.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarı (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Tic. Apt. No: 1
U/B2 26-34 Blok Sarıyer / İST Mersis: 1453
Tel: 444 0 949 Fax: 212 304 0919 Fax: 212 290 2147
Maslak V.D. 010056450 İst. Tic. No: 288543
Mersis No.0100564503000026

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kozyatağı Mah. Eski Kozyatağı Yolu Cad. No: 4
Kozyatağı V.D. - 3130404714
Mersis No: 0313040471400012
www.enerya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiudu Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 [illegible] Fax: (212) 352 [illegible]
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon Bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep Toplama

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dâhil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Ahlatcı Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dâhil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

Kendi grupları içerinde "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın" müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtıma konu olacak talep Konsorsiyum Lideri tarafından belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi numarası bilgisini içermeyen kayıtlar ve Şirket Çalışanları tahsis grubundan başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listesinden

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Çark Maya Sitesi
F-2/A Blok No:98 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Tebliğ md.18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Dağıtım Şekli

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ahlatcı Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi birlikte karar verecektir. Konsorsiyum Lideri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi birlikte karar verecektir. Konsorsiyum

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ataşehir / İstanbul
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0100564530

MERYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Buluşla Mardin Cad. Park Maja Sites
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.meryayatirim.com
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Eş Liderleri, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Eş Liderleri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Eş Liderlerine bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir. Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların iş bu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvururarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve/veya hesaben yatıracaklardır.

Blokaj Yöntemi ile Talepte Bulunma

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357244
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin İhraç Ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları ve kira sertifikalarını teminata konu edebilir.)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya Özel Sektör Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları	%85	Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan o günkü ortalama fiyat /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Yabancı Para (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

10 Ağustos 202

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1223

Anlatıcı Doğal Gaz Yatırım Enerya Enerji ve Yatırım

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mosk. Mah. Taşoncası Sk. 14 Apt. No:1 U/B2 34485 Sarıyer / İST. Ankara 1453 Mosk. V.D. 010056453000026 Mersis No: 0100564530 İst. Sic. No: 280584

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/4 Blok No:12 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		yukarı yuvarlanacaktır.)	
Vadeli Mevduat Blokesi /Katılım Hesabı Blokesi – TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) / Katılım Hesabı Blokesi	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yabancı para cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para alış kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda

Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar teminat olarak kabul edilebilecektir.

Kurumsal Yatırımcılar

a) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Vakıf Yatırım ve Ahlatcı Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Vakıf Yatırım veya Ahlatcı Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

b) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini ödenmeme riskinin talepte bulundukları konsorsiyum üyeleri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Vakıf Yatırım veya Ahlatcı Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan konsorsiyum üyeleri tarafından, en geç dağıtım listesinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar

10 Ağustos 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyoncası Sk. No 1
Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Barlas Plaza Sitesi
F-2/6 Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait T.Vakıflar Bankası T.A.O. Çorum Şubesi nezdinde açılan Alıcı Adı "Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" olan TR25 0001 5001 5800 7318 8471 78 IBAN halka arz hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden konsorsiyum eş lideri Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına gönderilecektir.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap No:

Hesap Sahibi	ENERYA ENERJİ A.Ş.
Banka	TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Şube	ÇORUM ŞB.
IBAN	TR80 0001 5001 5800 7320 7805 62

Ortak Satışı Yolu ile Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap No:

Hesap Sahibi	AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Banka	TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Şube	ÇORUM ŞB.
IBAN	TR32 0001 5001 5800 7320 8079 07

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Eş Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Kurumsal Yatırımcılar:

a) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

b) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatcı Yatırım ve Vakıf Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum eş liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlüğü, tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon, www.vakifbank.com.tr ve

10 Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

ENERYA ENERJİ A.Ş. Ferahevler Yeşilyazılı Sok. No: 4 Kat:4 Ataşehir/İstanbul Ataşehir V.D. 335 040 4714 Mersis No: 0335040471400012 www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşoncası Sk. T1 Apt. No:1 MBP36 34485 Sarıyer / İST Maslak V.D. 452 Tel: 444 0 908-212 904 1919 Fax: 212 290 81 Maslak V.D. 0100564530 İst.Sic.No: 380584 Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 APT No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer şube, Çorum şube, İstanbul Göktürk irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu, Adana irtibat bürosu, Pamukkale/Denizli irtibat bürosu, Isparta irtibat bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Maslak, İstanbul-Maltepe, Ankara, Ankara-Çankaya, Ankara-Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin ve Tekirdağ şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet adresi ve Akbank mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet adresi ile ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet adresi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi ile Alternatif Trader mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez şube (Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul), Bostancı irtibat bürosu (Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul), Aktif Yatırım Bankası A.Ş. şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet adresi ve Ata Yatırım ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet adresi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Towers No: 96/256 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet adresi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe İSTANBUL

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez şube, İzmir şube ve Ankara şube, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet adresi ile Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil mobil uygulamaları

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir irtibat büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet adresi ile ING Mobil mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Adana, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum ve Eskişehir irtibat büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet adresi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye İSTANBUL

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van irtibat büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi ve İnfoTrade Pro mobil uygulaması

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1912 2007

ENERYA ENERJİ A.Ş. Mersis No: 0235040671400012 www.eneryа.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 1 Mersis No: 0100056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Etiudlu Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş İSTANBUL Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. 59. Sok. Spine Tower Kat:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve https://www.integralyatirim.com.tr internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük, tüm şube ve acentalar, www.meksa.com.tr internet adresi ile Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0312 466 93 28, 0232 484 35 70, 0322 458 91 08, 0258 262 18 88, 0212 366 88 00, 0212 366 88 66, 0224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Telefon: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük ve tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. genel müdürlük ve tüm şubeleri, 0850 222 0 414 numaralı telefon ve www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet adresleri ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Koyatas V.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0010036453000015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eşrefuluba Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 5 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon ve www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ile https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, http://www.tacirler.com.tr/ internet adresi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K.11 34398 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

Antalya irtibat bürosu 0242 243 50 00, Akasya İrtibat Bürosu 0212 339 10 00, Ataşehir irtibat bürosu 0212 365 10 00, Bodrum irtibat bürosu 0216 339 10 00, Ankara İrtibat Bürosu ve 0212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana irtibat büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet adresi

TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 Levent İSTANBUL

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım genel müdürlük ve tüm şubeleri ile https://www.turkishyatirim.com/ internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İSTANBUL

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.piapiri.com internet adresleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ve 444 0 444 numaralı Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık mobil uygulaması, YKB internet şubesi, Yatırım Dünyam web sitesi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman genel müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet adresi ve YFTrade Mobile mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin merkezi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve Zborsa, Ziraat Trader ve Ziraat Mobil mobil uygulamaları

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mersis No: 0350401711000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0010056453000025

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ekinciler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç) • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

ENERYA ENERJİ A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonosu) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) * (Sadece tek başına teminata konu olabilir) (*BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

18 Ağustos 2023

	• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Tepeören Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kurumlar V.D. - 3390404734
Mersis No: 0339040473400012
www.enerya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyoncası Sk. Tic Apt. No 1
MB255/4485 Sarıyer / İST Maslak 1453
Tel: +90 (212) 904 1919 Fax: 212 290 33 41
Maslak V.D. 0100564530 İstanbul Ticaret No: 38958-5
Mersis No: 0100564530000016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:28 Esentepe 34394 İSTANBUL
Tel: (212) 352 [illegible] Fax: (212) 352 [illegible]
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

T.C.

	• Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Dolan, Avro, İngiliz Sterlini)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için*) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DBK fonu dışındakiler için*) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu* • TL DİBS

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 3 6 7
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği*) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir*) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Sadece TCMB tarafından ihraç edilenler *) • Hisse Senedi Yoğun Fon* • Kira Sertifikaları Katılım Fonları* • Borçlanma Araçları Fonu* • Değişken Fon* • Pay (Bist 30'da yer alan paylar*) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • **Yanında [*] işareti bulunan kıymetler/varlıklar sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.*
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İşyeri: Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 3 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Vergi Dairesi: Ataşehir V.D. 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. 14 Apt. No.1
U/Blok 34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968 Fax: 212 290 29 21
Maslak V.D. 0100564530 Sicil No: 19058
Mersis No: 0010056453000016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eddulula Türkan Caddesi Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 282 36 20 Fax: 0(212) 282 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	• Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar.) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil No: 557228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0893-5900017

	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş Fibabanka A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Eşyoncası Sk. No:1
0/8256-8448 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 768-212 304 1919 Fax: 212 290 21 49
Maslak V.D. 0100564530 Ticaret Sicil No: 380880
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akal Mah. Eğitimli Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0893-5900017

	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Çerenköy Yenibosna Sok. No: 3 Kat: 4
Alaşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3250400714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Postakutusu Taşyoncası Sk. T4 Apt. No: 1
Ü:8254 34485 Sonyer / IST. Postkut. 1453
Tel: 44 90 988 213 304 1919 Fax: 212 290 74 44
Mersis No: 0010056453000176

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edirula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-27A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 00 Fax: (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • EuroBond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
QNB Finansbank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

Ahlatcı Doğal Gaz Boğum Elektrik Üretim A.Ş.
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
Içerenköy Yeşilvadi Sok. No:2 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kozyataği V.D. 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu

10 Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
ARALTACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 A N I 10 Ağustos 2023
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meslek Mah. Taşyoncası Sk. No:1 Apt. No:1 Sarıyer / İST. Meslek 1453
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Edirtula Mardin Cad. Park Mavi Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL Fax: (0212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0922008835900017

	• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi

şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile halka arzdan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka Arz'ı olumsuz şekilde etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin meydana gelmesi,

Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının ve/veya piyasaların durumu itibari ile Halka Arz'dan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Vakıf Yatırım, Ahlatcı Yatırım veya İhraççı tarafından öngörülmesi,

İhraççı doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile İhraççı aleyhine Paylar'ının pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması,

Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Eş Liderleri ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

Halka Arz süresi içinde, Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklarının/iştiraklerinin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak İhraççı ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde İhraççı ve Konsorsiyum Eş Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

10 Ağustos 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dâhil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır (minimum talep miktarı) belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, sermaye artırımı yoluyla halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Kasım KAHRAMAN	Enerya Enerji A.Ş.
Ahmet KIZAK	Enerya Enerji A.Ş.
Uygur ERBİL	Enerya Enerji A.Ş.
Erol KAYA	Enerya Enerji A.Ş.
Özkan PALA	Enerya Enerji A.Ş.
Kadir PEKDAŞ	Enerya Enerji A.Ş.
Ramazan DEMİREL	Enerya Enerji A.Ş.
Emre ÖZEL	Enerya Enerji A.Ş.
Ali İhsan VURUCU	Enerya Enerji A.Ş.
Ali Osman GENÇ	Enerya Enerji A.Ş.
Umut YALÇIN	Enerya Enerji A.Ş.
Ali Serhat ERTÜRK	Enerya Enerji A.Ş.
İlknur ÖZDEMİR	Enerya Enerji A.Ş.
Kübra EMİL AKBULUT	Enerya Enerji A.Ş.
Fatih BAĞCI	Enerya Enerji A.Ş.
Zafer SEZER	Enerya Enerji A.Ş.
Suat ÇAKMAK	Enerya Enerji A.Ş.
Emel KESKİN	Enerya Enerji A.Ş.
Süleyman TUNCEL	Enerya Enerji A.Ş.
Mustafa ATEŞ	Enerya Enerji A.Ş.
Aziz PEKDEMİR	Enerya Enerji A.Ş.
Pınar DEMİRCAN	Enerya Enerji A.Ş.
Barış İNAL	Vakıf Yatırım
Uğur FİDAN	Vakıf Yatırım
Mehtap İLBİ	Vakıf Yatırım
Selahattin AYDIN	Vakıf Yatırım
Cem DURAN	Vakıf Yatırım
Levent ARIN	Vakıf Yatırım
Pınar BOZKURT	Vakıf Yatırım
Kaan KESKİN	Vakıf Yatırım
Esra SARI	Vakıf Yatırım
Şenol ŞEN	Vakıf Yatırım
Gönül EROL	Vakıf Yatırım
Ali Eralp YALNIZ	Vakıf Yatırım

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kozyatağı V.D. 3
Mersis No: 0365
www.enerya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Ad-Soyad	Kurum
Tuğba BALÇIK AYTAN	Vakıf Yatırım
Özlem ACAR	Vakıf Yatırım
Duygu GÖBEKOĞLU	Vakıf Yatırım
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Vakıf Yatırım
Can Hüseyin SARIMADEN	Vakıf Yatırım
Ercan İSİ	Vakıf Yatırım
Tuncay KARAHAN	Ahlatcı Yatırım
Tonguç ERBAŞ	Ahlatcı Yatırım
Barış ÜRKÜN	Ahlatcı Yatırım
Anıl BURKUT	Ahlatcı Yatırım
Erkan TERCAN	Tercan Hukuk Bürosu
Özgür TOPCU DOĞAN	Tercan Hukuk Bürosu
Ecem AYRA	Tercan Hukuk Bürosu
H. Erdem SELÇUK	DRT Bağımsız Denetim
Gülşen TİRYAKİ SÖNMEZ	DRT Bağımsız Denetim
Duygu USKANER	DRT Bağımsız Denetim
Merve AKAY ÇAĞLI	DRT Bağımsız Denetim
Mustafa GÖK Burç SEVEN Gökhan YALÇIN Ufuk DOĞRUER	DRT Bağımsız Denetim DRT Bağımsız Denetim DRT Bağımsız Denetim Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Selim YILMAZ	Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Murat KALELİ	Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Selin KAP BAYRI	Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Üzeyir Furkan ERCİYAS	Finansal Eksen Bağımsız Denetim

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun

(yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 39.000.000 TL nominal değerli paylar;

- 27.300.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcı,

- 9.750.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,

- 1.950.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar,

şeklinde tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden **en yüksek tutarlı** emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Eş Liderleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

16 Ağustos 2013
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
ENERYA ENERJİ A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara 1'er adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı konsorsiyum üyelerinden iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden **en yüksek tutarlı** emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı karasız kalınıyorsa Konsorsiyum Lideri tarafından karar verilecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ahlatcı Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerisi de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 88,76 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK"ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum virman tarifeleri uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	4 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Mkk nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.

Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8,38 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	20 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP

10 Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. 4 apt. No:1
U/B Sarıyer / İST Maslak 1453
Tel: 444 0968-212 304 1919 Fax: 212 290 [illegible]
Maslak VD. 0100564530 Ti. Sic. No: 380958-6
Mersis No: 0010056453000018

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 17 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri -250TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL - 100.000 TL arası 12,50 TL, 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için))	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	Yoktur	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47,25 TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur

Ahlatcı Yeşil Enerji Yatırım A.Ş.
Yeşilyurt Mah. Kat: 4 Ataşehir İSTANBUL
Vergi D. : 335 033 1248
Mersis No: 0335 0331 2490 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Içerenköy Yeşilvadi Cad. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kozyağı V.D. - 3350047714
Mersis No: 0335004771400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşçıncası Sk. T4 Apt. No:
U/B2 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: +90 (212) 304 19 19 Fax: 212 290 21
Maslak V.D. 0100564530 Ticaret Sic No: 280
Mersis No.0100564530000026

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
2023
7

10 Ağustos 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaretler Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Ataş Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 30 00 Fax: 0(212) 352 25 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketin resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.0000.000 TL arası: 75 TL 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL 1.500.000,01-üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den (bir Türk Lirası'ndan) yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 88,76 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde; www.kap.org.tr, www.enerya.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ataşehir - İstanbul
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. Tic. Apt. No.1
Maslak VD. 0100064530

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup Konsorsiyum Eş Liderleri veya Konsorsiyum Üyeleri'nden herhangi biri yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Ahlatcı Yatırım, Vakıf Yatırım, Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 21/07/2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arza aracılık eden Aracı Kurumlar olarak görev alan Vakıf Yatırım ve Ahlatcı Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halka arza aracılık eden Aracı Kurumların halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile ilgili dönemlere ait mali tablolarının bağımsız denetimlerini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Aynı şekilde söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İlgili dönemlere ait mali tabloların bağımsız denetimini yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Tercan Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tercan Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık ve hukukçu raporunun hazırlanması hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Büyükdere Mevkii Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul ilgili pazarında işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ahlatcı Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ahlatcı Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Ahlatcı Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Şirket ve Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında imzalanan Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak, Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., tarafından, Enerya Enerji A.Ş. brüt halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden tutarı Ahlatcı Yatırım nezdinde Halka Arz Eden ortak adına mevcut/açılacak özel bir hesapta tutacaktır. Söz konusu tutar 30 gün boyunca fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda, öngörülen fiyat istikran sağlayıcı işlemler yapılamayabilir ya da kısmen yapılabilir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Aldığı Görevler ve Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Hakim Ortak

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam 119.639.926 TL nominal değerli paylardan, her bir 1,00-TL nominal değerde, toplam 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet ve halka arz öncesi sermayenin %11,67'sine denk gelen (B) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız pay ortak satışı yolu ile halka arz edilecektir.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin Şirket sermayesinde halka arz öncesinde ve sonrasında sahip olduğu payların ortaklık sermayesine oranına aşağıda yer verilmiştir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı							
	Halka Arz Öncesi				Halka Arz Sonrası			
	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	A	29.700.000	24,75	61,88	A	29.700.000	20,48	56,04
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	B	89.939.926	74,95	37,47	B	75.939.926	52,37	28,66
Ahlatcı Holding A.Ş.	A	300.000	0,25	0,625	A	300.000	0,21	0,57
Ahlatcı Holding A.Ş.	B	60.074	0,05	0,025	B	60.074	0,04	0,02

Halka Açık	-	-	-	-	B	39.000.000	26,90	14,72
TOPLAM		**120.000.000**	**100**	**100**		**145.000.000**	**100**	**100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının 11.05.2023 tarih ve 15 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

İhraççının paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

a) Herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul A.Ş.'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına dair açıklama yapılmamasına,
b) Alınan bu karar doğrultusunda gerekli kabul, beyan ve taahhütlerin verilmesine,

katılanların oy birliği ile karar vermiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/16 sayılı, Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararlarına istinaden verdikleri 12/05/2023 tarihli beyanlarla; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket'in bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırım kararlarında olumlu oy kullanılmayacağı, sahip olunan halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen paylar hariç olmak üzere) veya halka arza konu edilmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapılmayacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceği yönünde kabul, beyan ve taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/16 sayılı, Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararlarına istinaden verdikleri 12/05/2023 tarihli beyanlarla; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket sermayesinde sahip olduğumuz payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacağımızı, dolaşımdaki pay miktarını (varsa günlük alım emri işlemleri sonucunda mülkiyetimize geçen paylar haricinde) artırmayacağımızı, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı ile Payların İlk Halka Arzında Uygulanacak Satış Yöntemleri Ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Kurul İlke Kararındaki hükümlere uymak kaydıyla Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceği yönünde kabul, beyan ve taahhütte bulunmuşlardır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ferhatpaşa Mah. Yeşilyaprak Cad. No:3 Kat:4
Ataşehir / İstanbul
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyoncası Sok. Tat Apt. No:1
U/0256 -34485 Sarıyer / İstanbul
Tel: 444 0 968 Faks: 212 340 2141
Maslak V.D. 0100564530 İstanbul Tic.Sic.No:38058-5
Mersis No:0100564530000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaretler Beşiktaş Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 00 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5800017

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan brüt 2.219.000.000 TL (Net Gelir: 2.180.514.865 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	1.416.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	152.250
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	12.000.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	145.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	1.097.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	614.320
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	23.299.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	13.047.720
Hukuki Danışmanlık	Şirket	340.385
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	190.615
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	35.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	19.600
Toplam Maliyet		52.357.390
Pay Başına Maliyet		1,34

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 52.357.390 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz edilecek toplam pay adedine göre) ise 1,34 TL olacağı beklenmektedir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile hem Şirket hem de Halka Arz Eden Pay Sahibi için kaynak elde edilmesi, Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, işletme sermayesinin güçlendirilmesi, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması ve rekabet gücünün artırılması olarak sayılabilir.

Ortak satışı ile elde edilecek gelirin kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahibinin tasarrufunda olacaktır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğlulu Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
www.vakifyatirim.com.tr

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:
Enerji ve/veya Finans Sektöründe Satın Alma ve Enerji Sektöründe Yatırımlar Yapılması:

Şirket, enerji sektöründe ve özellikle doğal gaz dağıtım sektöründe satın alma fırsatlarının değerlendirilmesi ile, enerji alanında faaliyet gösteren şirketlerin Enerya Enerji A.Ş. tarafından satın alınması/kurulması planlanmaktadır.

Ayrıca, şirket enerji sektörünün diğer kollarında faaliyet göstermekte olan güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri vb. santrallerin satın alınması ve/veya yeniden kurulması ile yeni yatırımlar gerçekleştirerek bağlı ortaklık ve/veya iştirak şeklinde yatırımlar yapmayı da planlamaktadır. Buna ilaveten, Şirket menfaatleri doğrultusunda oluşabilecek fırsatları değerlendirmek adına finansal sektörde faaliyet gösteren şirket satın alınması/yeni şirket kurulumlarında da bulunabilecektir.

Bu çerçevede, halka arzdan elde edilen gelirin %75-85'inin enerji sektöründeki satın almalar/yeni şirket kurulumları, yine enerji sektöründeki benzeri yatırımlar ve finansal sektörde faaliyet gösteren şirket satın alınması/yeni şirket kurulumlarında kullanılması planlanmaktadır.

Konsolide mali tablolara dahil gaz dağıtım şirketlerinin yatırım harcamaları:

Şirket'in konsolide mali tablolarına dahil bağlı ortaklığı konumundaki gaz dağıtım şirketleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan (EPDK) aldıkları lisanlar çerçevesinde 10 ayrı bölgede gaz dağıtım faaliyetinde bulunmaktadır. Söz konusu şirketlerin faaliyette bulundukları bölgelerde altyapı yatırımlarını artırarak daha geniş bir nüfusa ulaşma ve gelirlerini artırma potansiyelleri bulunmaktadır. Kaldı ki tarife dönemlerinde söz konusu şirketler EPDK'ya altyapı yatırımları yapma taahhütlerinde bulunmaktadırlar.

Bu çerçevede halka arzdan elde edilen gelirin %5-10'luk kısmının söz konusu şirketlerin yatırım harcamalarının finansman ihtiyaçlarında kullanılması planlanmaktadır.

İşletme Sermayesi:

Şirket, yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini artıracak olmakla birlikte, şirketin faaliyet gösterdiği sektöre bağlı olarak güçlü işletme sermayesi gerektirmektedir. Bu çerçevede, şirket halka arz gelirlerinin %10-15'ini işletme sermayesini güçlendirmek için kullanmayı planlamaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını arttırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katlanılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası ihraççının finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (özkaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim

pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31/03/2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş yıl sonu finansal tablo verileri esas alınarak yapılmıştır.

Şirket paylarının halka arzı sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	7.667.329.857,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	120.000.000,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	63,89
Halka Arz Fiyatı	88,76
Sermaye Artırımı (nominal TL)	25.000.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.219.000.000,00
Halka Arz Masrafları**	38.485.134,62
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.180.514.865,38
Halka arz Sonrası Defter Değeri	9.847.844.722,38
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	145.000.000,00
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	67,92
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	4,03
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%6,3
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-20,84
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%23,5

*31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri.

**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında Mevcut Ortaklar'ın yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmıştır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	**Danışmanlık Hizmeti**

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Tercan Hukuk Bürosu- Av. Erkan TERCAN	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali dönem mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi : Maslak No.1 plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No.1 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Telefon : +90(0212) 366 60 00
Faks : +90(0212) 366 60 10

Şirket'in 31.03.2023 sona eren mali dönem mali tablosunu denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı : Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi : Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esentepe Şişli İstanbul
Telefon : +90(0212) 280 09 09
Faks : +90(0212) 280 09 10

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	SORUMLU ORTAK / BAŞDENETÇİ	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2023 - 31 Mart 2023	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Ufuk Doğruer	Olumlu

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli Grup mali tabloları için bağımsız denetim kuruluşları olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir:

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Mart 2023 tarihli Grup mali tabloları için bağımsız denetim kuruluşu olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir.

Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Hukukçu Raporu

İzahname'nin 35.5 Maddesi ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Tercan Hukuk Bürosu - Av. Erkan TERCAN tarafından hazırlanmıştır.

Adresi : Merkez Mah. Büyükdere Cad. No.21 Damla Apt. K.5 D.5 Şişli/İstanbul
Telefon : 0 (212) 500 02 89
Faks : 0 (212) 500 02 91

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Tercan Hukuk Bürosu - Av. Erkan TERCAN hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş. 03.03.2023 tarihinde tescil edilmiş olup; şirkete ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)
AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Finans	29	29.000.000	21.750.000

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı (TL)	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15%
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20%
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27%
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35%
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret	40%

gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetleriyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran, 1/1/2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan sonraki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır. 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden paylan halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkrada belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mersis No:0335049697000012
www.enerya.com.tr
AKLATOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ertuğrul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/4 Blok No:18 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.- MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (on beş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 (on beş) olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kurum varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 (sıfır); (ii) KVK'nın 24 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve

diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ne göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır); ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi

tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin durumuna göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (on beş) (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 (sıfır) oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ANI
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
292

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 1500.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir

hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi

mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 (on beş) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü (yüzü)) üzerinden %15 (on beş) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 (on beş) oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15 (on beş)'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5 maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 (yirmi) oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde

edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15 (on beş)'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet siteleri www.enerya.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme raporu, uzman raporu, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken mali tabloları.

35. EKLER

1- Esas Sözleşme
2- Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi
3- 31/03/2023, 31/12/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin konsonlide finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu
4- 31/03/2023, 31/12/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin konsonlide finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporuna ilişkin bağımsız denetim kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı
5- Vakıf Yatırım Menkul Değeler A.Ş.'nin 20/03/2023 tarihli Değerleme Raporu (*Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değerinin tespiti)* ve beyanı
6- Fon kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu
7- Hukukçu Raporu
8- Fiyat Tespit Raporu